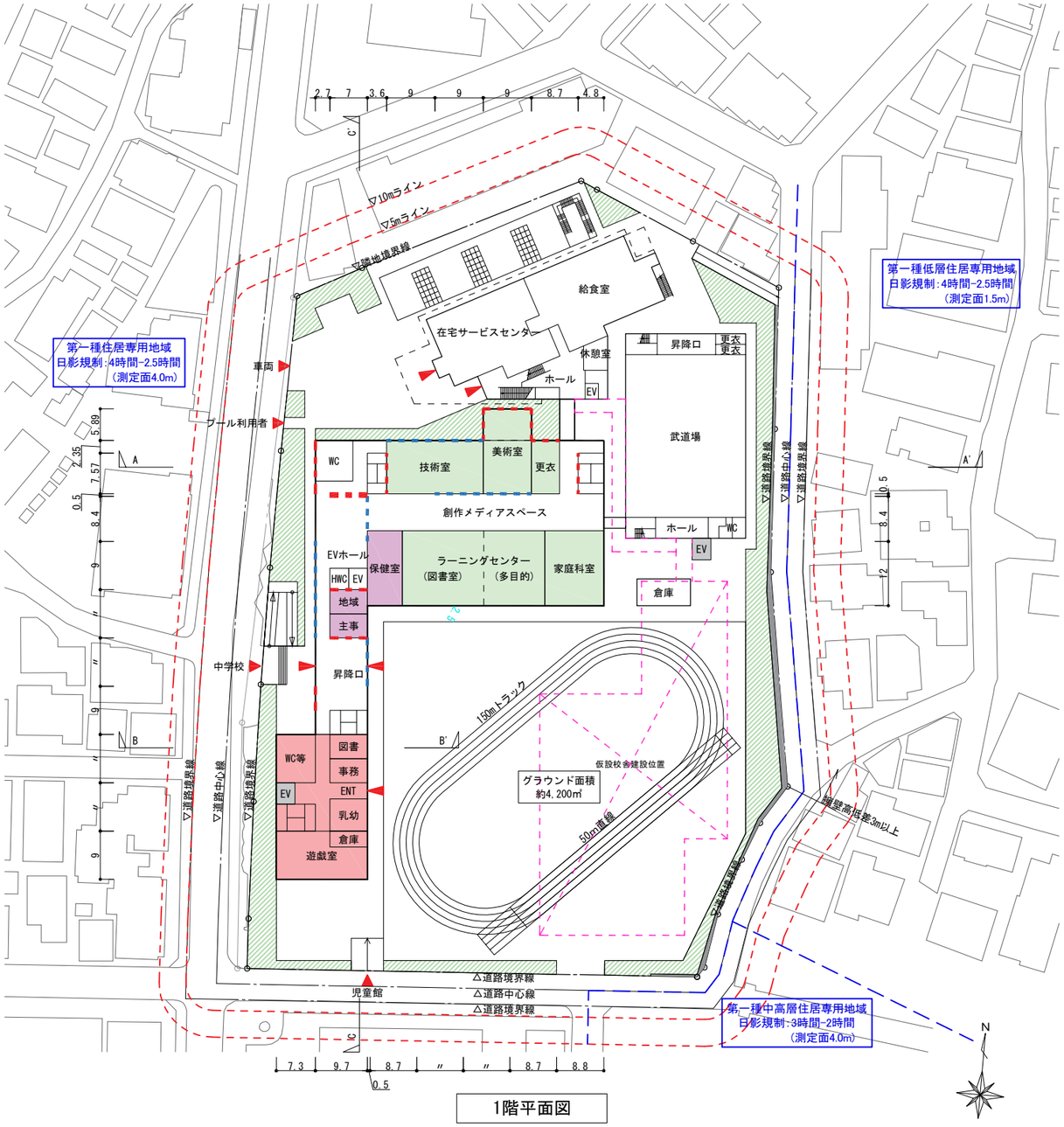
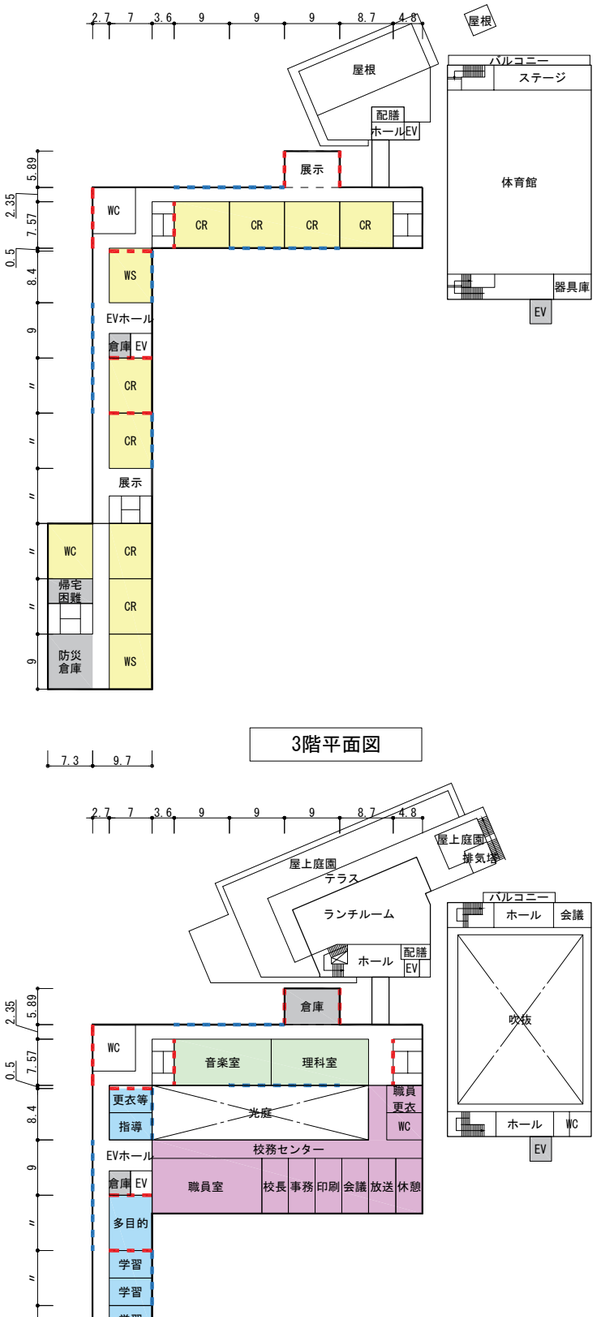
【別紙３】

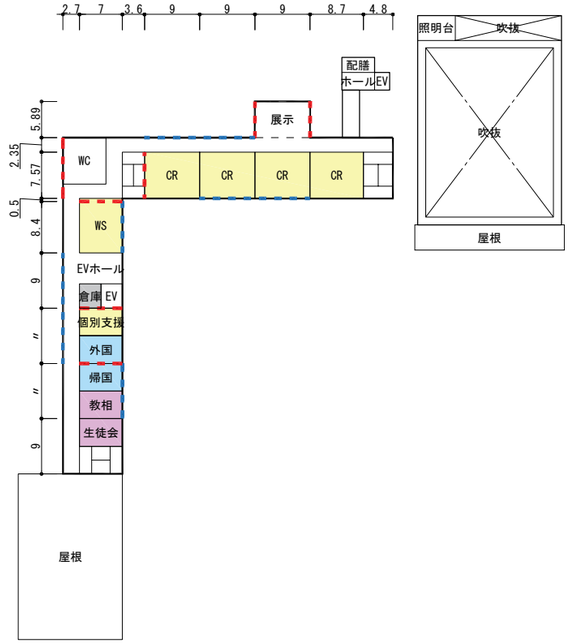


1階平面図

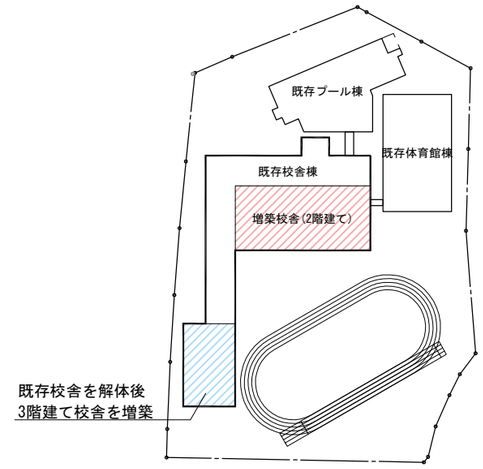


3階平面図

2階平面図



4階平面図



既存校舎を解体後
3階建て校舎を増築

増減築概要図 S=1/2,000

校舎面積表

PH	36㎡
4階	1,022㎡
3階	1,482㎡
2階	1,630㎡
1階	1,943㎡
計	6,113㎡
児童館	786㎡
合計	6,919㎡

仕様書面積

校舎	5,000㎡
児童館	735㎡
計	5,735㎡

計画面積との差分
＋1,184㎡

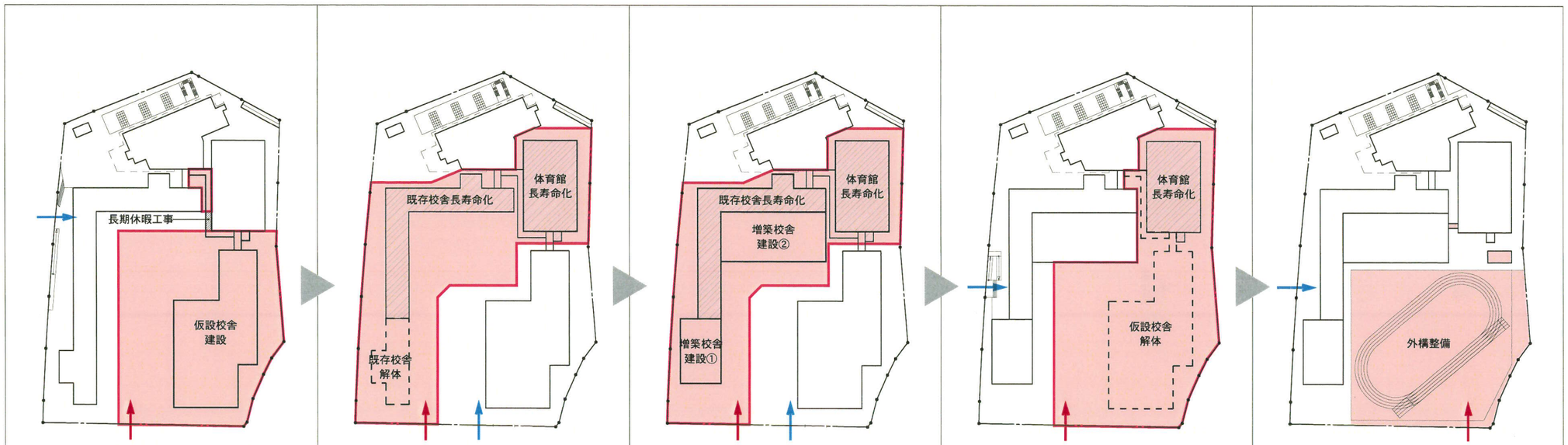
校舎棟工事別面積表

解体	1,612㎡
改修	4,166㎡
増築	2,753㎡

凡例

：普通教室等　：管理諸室　：児童館　：耐力壁
：特別教室等　：特別支援学級　：その他　：ブレース

A案：長寿命化改修案　平面図 S=1/1,000



<STEP. 1>
仮設校舎建設工事

<STEP. 2>
既存校舎解体工事
既存校舎・体育館長寿命化改修工事

<STEP. 3>
増築校舎建設
既存校舎・体育館長寿命化改修工事

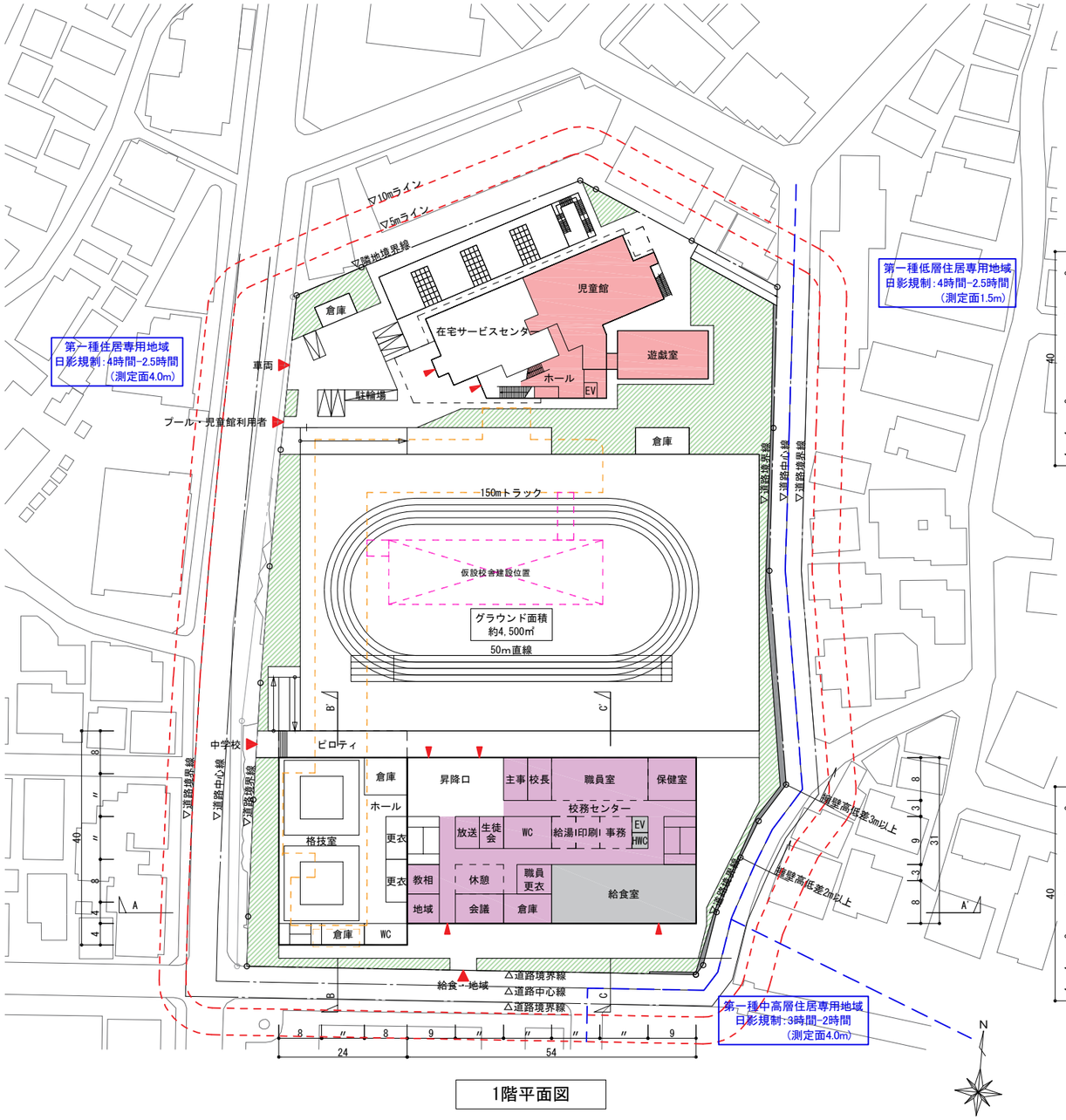
<STEP. 4>
仮設校舎解体工事
体育館長寿命化改修工事

<STEP. 5>
外構整備工事
渡り廊下建設工事

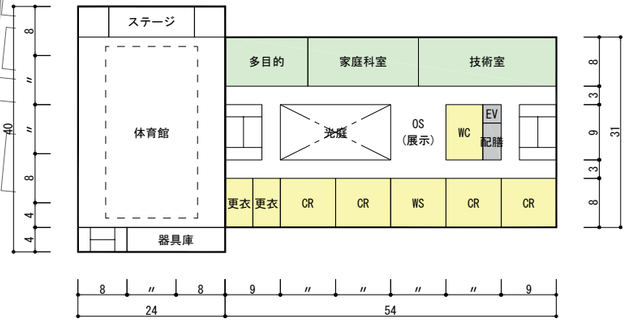
凡例　：仮囲い　：工事範囲　：改修工事範囲　：工事車両動線　生徒動線

A案 長寿命化改修案 概略工事工程（想定工期：51.0か月）

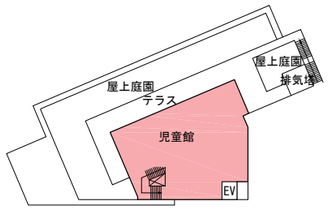
| 年 | 1年目 | | | | | | | | | | | | 2年目 | | | | | | | | | | | | 3年目 | | | | | | | | | | | | 4年目 | | | | | | | | | | | | 5年目 | | | | | | | | | | | | 6年目 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---

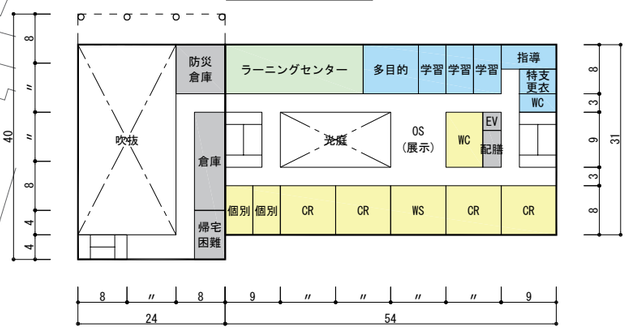


1階平面図

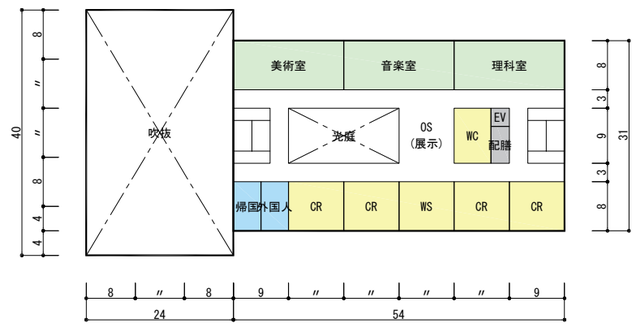


3階平面図





2階平面図



4階平面図

改築校舎面積表

PH	45㎡
4階	1,530㎡
3階	2,490㎡
2階	1,874㎡
1階	2,514㎡
合計	8,453㎡

仕様書面積

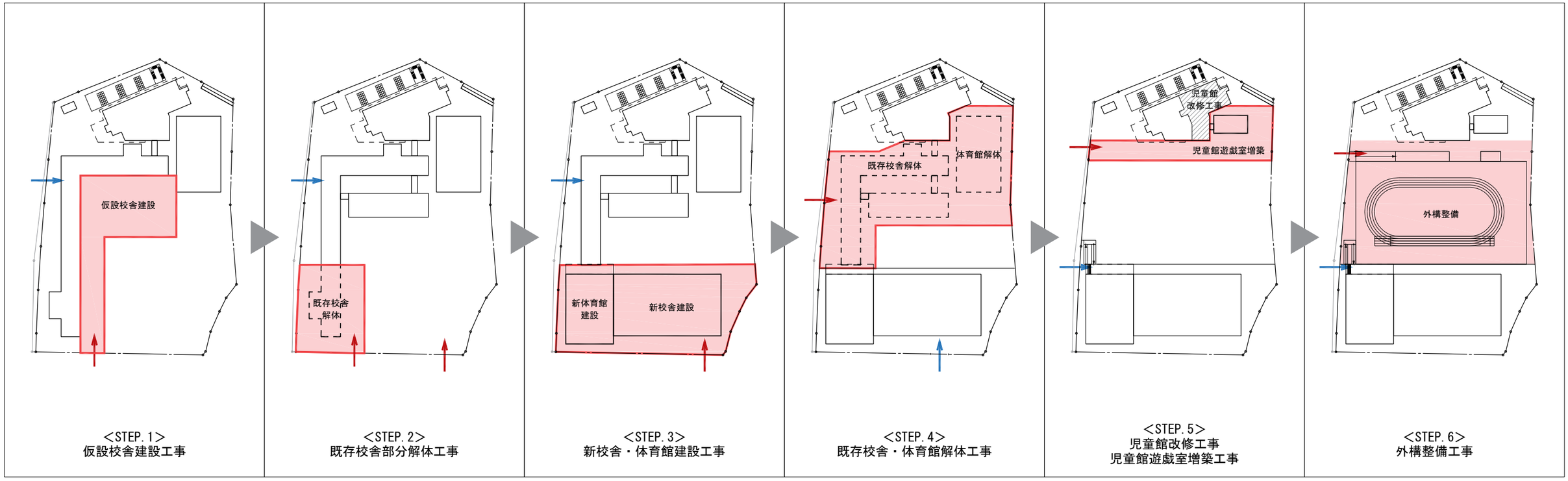
校舎	5,000㎡
計	5,735㎡

計画面積との差分
＋1,087㎡

凡例

：普通教室等　：管理諸室　：児童館
：特別教室等　：特別支援学級　：その他

B案：校舎・体育館改築案（一部仮設校舎あり） 平面図 S=1/1,000



<STEP. 1>
仮設校舎建設工事

<STEP. 2>
既存校舎部分解体工事

<STEP. 3>
新校舎・体育館建設工事

<STEP. 4>
既存校舎・体育館解体工事

<STEP. 5>
児童館改修工事
児童館遊戯室増築工事

<STEP. 6>
外構整備工事

凡例　：仮囲い　：工事範囲　：改修工事範囲　：工事車両動線　生徒動線

B案　校舎・体育館改築案(一部仮設校舎あり) 概略工事工程（想定工期：56.5か月）

年	1年目												2年目												3年目												4年目												5年目												6年目											
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
工事ステップ				STEP.1						STEP.2						STEP.3																							STEP.4											STEP.5											STEP.6											
学校				夏休					冬休			春休				夏休				冬休			春休						夏休				冬休			春休				夏休				冬休			春休				夏休				冬休			春休				夏休				冬休											
校舎整備				仮設校舎建設(6か月)					引越	既存校舎解体(5ヶ月)						新校舎・体育館建設(24か月)																							引越	既存校舎・仮設校舎解体(8ヶ月)																																															
体育館整備																																					既存体育館解体(8ヶ月)																																									
児童館整備																																																児童館遊戯室建設(8か月)																																									
																																																児童館改修(8か月)																																									
外構整備																																																				外構整備(6か月)																																									

※引越しは春休み、もしくは夏休みに行うものとする。
※発注方式により、工事工程が変更となる可能性がございます。

B案：校舎・体育館改築案(一部仮設校舎あり) 工事ステップ図・概略工事工程

概算用面積算出表　　単位：㎡

工事種別		A案（校舎・体育館長寿命化案）	B案（校舎・体育館改築案）
改築・増築	校舎	1,967	6,189
	体育館	0	2,264
	小計	1,967	8,453
長寿命化改修	校舎	4,166	0
	体育館	1,868	0
	小計	6,034	0
解体	校舎	1,612	5,811
	体育館	0	1,868
	小計	1,612	7,679
児童館	増築	786	159
	改修	0	940
	小計	786	1,099
外構工事		7,085	7,705
仮設校舎		4,500	1,500

概算工事費（世田谷区単価）　　単位：千円(税込)

工事種別			A案（校舎・体育館長寿命化案）	B案（校舎・体育館改築案）
校舎	改築・増築	553.0 千円/㎡	1,087,751	3,422,517
	長寿命化改修	377.0 千円/㎡	1,570,582	
	校舎整備費		**2,658,333**	**3,422,517**
体育館	改築・増築	553.0 千円/㎡		1,251,992
	長寿命化改修	377.0 千円/㎡	704,236	
	計		**704,236**	**1,251,992**
解体		71.0 千円/㎡	114,452	545,209
児童館	増築	762.0 千円/㎡	598,932	121,158
	改修	343.0 千円/㎡	0	322,420
	児童館整備費		**598,932**	**443,578**
仮設校舎		220.0 千円/㎡	990,000	330,000
工事費合計			**5,065,953**	**5,993,296**
㎡単価(校舎・体育館・ZEB対応費・児童館の合計/㎡)			450.8	535.8

備考

※１　概算工事費の改築・増築工事費、長寿命化改修工事費、解体工事費、児童館増築工事費、児童館改修工事費は世田谷区の㎡単価を根拠として算出を行うものとする。

※２　本資料は改修・改築の方針検討を目的とするため、敷地整備やプール棟の改修事業、ブロック擁壁の改修等は本概算の対象外とする。

※３　仮設校舎工事費はメーカーにヒアリングを行った金額を入力するものとする。

※４　外構整備費は除く。