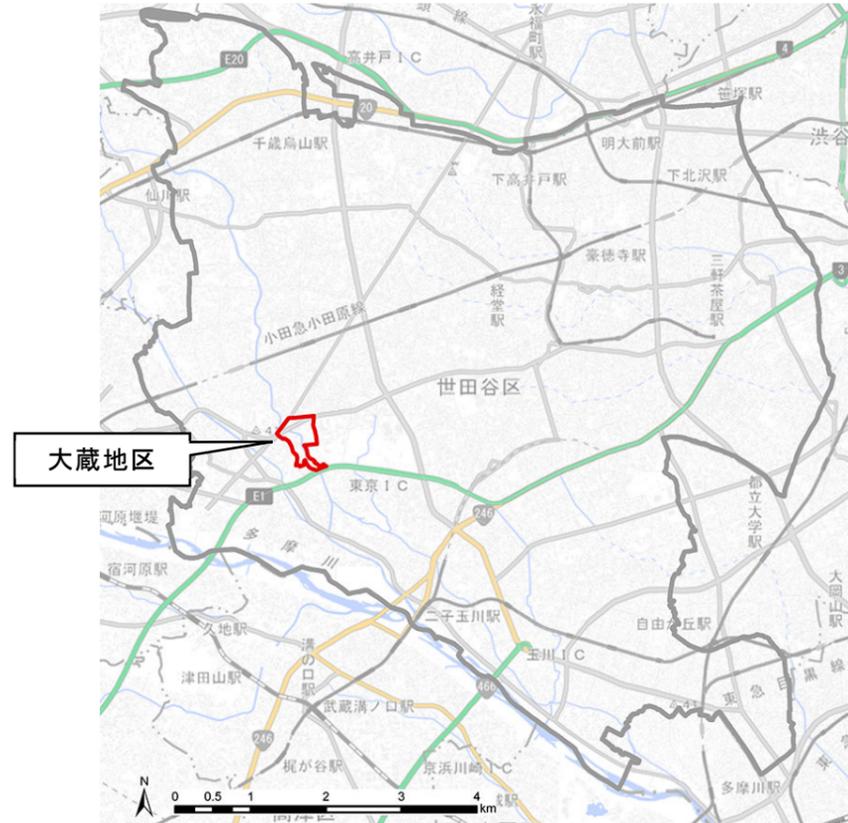
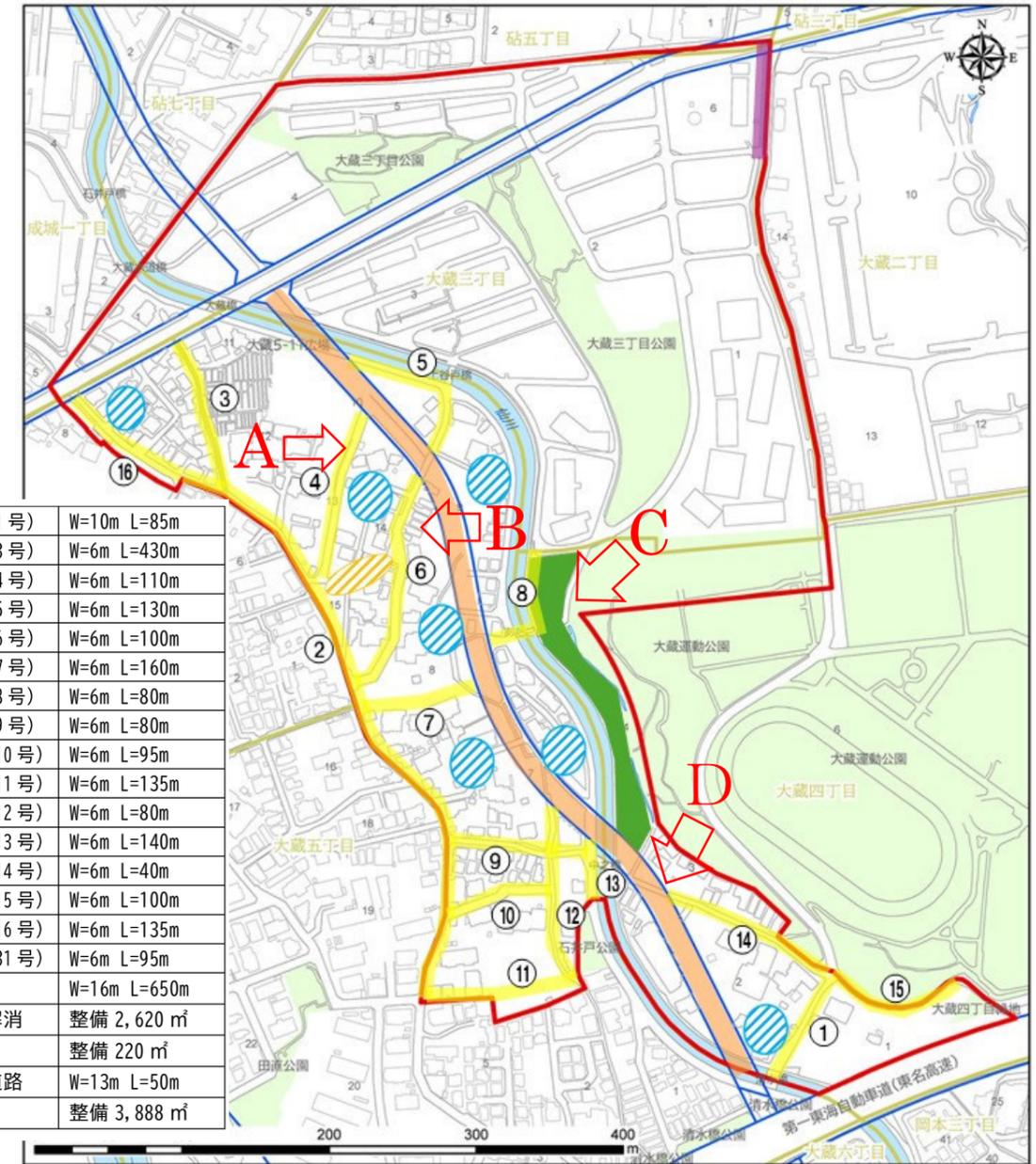


位置図



事業内容を示す図面



①	道路 (区画道路 1号)	W=10m L=85m
②	道路 (区画道路 3号)	W=6m L=430m
③	道路 (区画道路 4号)	W=6m L=110m
④	道路 (区画道路 5号)	W=6m L=130m
⑤	道路 (区画道路 6号)	W=6m L=100m
⑥	道路 (区画道路 7号)	W=6m L=160m
⑦	道路 (区画道路 8号)	W=6m L=80m
⑧	道路 (区画道路 9号)	W=6m L=80m
⑨	道路 (区画道路 10号)	W=6m L=95m
⑩	道路 (区画道路 11号)	W=6m L=135m
⑪	道路 (区画道路 12号)	W=6m L=80m
⑫	道路 (区画道路 13号)	W=6m L=140m
⑬	道路 (区画道路 14号)	W=6m L=40m
⑭	道路 (区画道路 15号)	W=6m L=100m
⑮	道路 (区画道路 16号)	W=6m L=135m
⑯	道路 (区画道路 31号)	W=6m L=95m
	街路整備	W=16m L=650m
	行き止まり路解消	整備 2,620 m ²
	道路線形改良	整備 220 m ²
	国税局前区画道路	W=13m L=50m
	緑地整備	整備 3,888 m ²

事業概要

1. 地区概要
本地区は、小田急線成城学園前駅の南東部に位置し、昭和44年に「土地区画整理事業を施行すべき区域」として指定されたが、土地区画整理事業が施行されないままに都市基盤が未整備な市街地化が進行し、木造密集市街地が形成された地区である。
都市計画道路、区画道路、緑地等を整備し、通り抜け路整備による接道不良敷地の解消や、道路線形改良等により地区の防災性を高め、安全で快適な住宅市街地の形成を図る。

2. 所在地
東京都世田谷区大蔵3・4・5丁目、喜多見6丁目及び成城1丁目各地内

3. 面積
約21.2ha

4. 事業期間
平成27年度
～令和11年度

5. 総事業費
約143億円

6. 整備内容

項目	整備量 (計画)
道路整備	用地取得 12,914 m ² 、整備 25,503 m ²
公園整備	用地取得 2,809 m ² 、整備 3,888 m ²
老朽建築物等除却	10戸
建替促進 (共同施設整備)	1棟 (10戸)
大蔵住宅建替え後戸数	約1,200戸

事業の種類	密集市街地総合防災事業
事業の名称	大蔵地区
評価の実施主体	東京都世田谷区
事業所管部署	世田谷区砧総合支所街づくり課
評価該当要件	5年間未着工・10年間継続・その他 (再々評価)
対応方針 (案)	継続・中止