

令和7年3月31日

回 答 書

世田谷区

世田谷区立深沢小学校改築に伴う整備方針策定支援業務委託に係る事業者選定プロポーザルの関連書類に関する質問に下記のとおり回答いたします。

No	質 問 事 項	回 答
1	説明書 2 (5) 当業務に直接関連する業務の随意契約の予定とありますが、随意契約で行った場合、本プロポーザルで記載した技術者の変更は可能でしょうか。	可能ですが、本委託にあたっては当該技術者の配置を前提として審査を行うため、正当な理由なく主任技術者の変更が行われることのないようにご注意ください。
2	説明書 9 (2) ② 提出用封筒の記載がありますが、この封筒には事業者名を記載しないことよろしいでしょうか。また、提出書類はクリップ留めなどの簡易な方法で必要部数を提出することで宜しいでしょうか。	封筒は事業者名記載ありでも可能。書類は左側1箇所ホッチキス留めで提出してください。
3	説明書 11 (1) ② 様式 3 電気・機械主任技術者の資格で、建築設備士を本業務に活用できる資格として追記しても宜しいでしょうか。	よろしいです。
4	説明書 11 (1) ② 様式 3 に記載する資格者数について、複数の資格を有する技術者がいる場合、記載する資格の優先順位があればご指示願います。	優先順位はありません。複数の資格を有する技術者は重複しての計上を可能とします。
5	説明書 11 (1) ② 様式 3 と様式 5 で各技術者の保有資格の証明を添付するように読み取れますが、様式③での添付のみで宜しいでしょうか。	同じ内容の場合は、共通して1部添付で可能とします。

No	質 問 事 項	回 答
6	説明書 12 (3) ②③ 様式 7 と様式 8 について、文字のフォントサイズの指定があればご教示願います。また説明図中の文字サイズについては自由で宜しいでしょうか。	文字サイズ12ポイント以上とします。 説明図中につきましては自由といたしますが、審査において紙面にて確認する場合がありますので、ご注意ください。
7	事業者選定プロポーザル説明書 12.2 次提案書作成要領 (2) 2次提案課題 2. 事業スケジュールとコスト低減等に関する提案 に『事業コストを算出し』と記載がありますが、具体的な事業コストを示す必要があるということでしょうか。	具体的な整備方針の提案・コストの提示等を妨げるものではありませんが、提案課題の本旨はスケジュール短縮・コスト縮減の方法について、どのように考えているかにあることをご留意ください。
8	・プロポーザル説明書 11 (2) ⑤ウについて 弊社は一級建築設計事務所のため、テクリス・コリンズは未登録です。 様式 3 の添付書類として、「TECRIS 登録内容確認書を添付。TECRIS 登録内容確認書等がない場合は、その内容を証明できるものを添付」とありますが、内容を証明できる書類とは具体的にどのような書類をさしますでしょうか。(各技術者の資格証の写しでよろしいでしょうか。)	説明書 11. 1 (2) ⑤に記載の延床面積 5, 000㎡以上の公立小・中学校(義務教育学校を含む)の新築または改築にかかる設計業務及びCM業務の契約書の写し、図面、従事証明書等の添付をお願いいたします。なお業務実績を確認するための資料であり、各技術者の保有資格を確認するためのもではありませんのでご注意ください。 様式 3 の各技術者の資格の証明については、資格証の写しの添付でよろしいです。
9	既存建物の各階の階高の分かる立面図・断面図等の資料の提供は可能でしょうか。	資料を貸し出します。 説明書表紙記載の窓口にて、3月31日 9:00 ~ 5月1日 17:00(土・日曜日、祝日、並びに月～金曜日の正午～13時を除く)まで貸出しを受け付けます(必ず事前に電話連絡を入れてください)。5月9日までに返却してください。

No	質 問 事 項	回 答
10	提案書の綴じ方についてご指定等がございますでしょうか。(A3 は折らずに左上 1 箇所ホッチキスどめ等)	書類は左側 1 箇所ホッチキス留め、A3 は A4 サイズに織り込んで提出してください。
11	文字の大きさに指定はございますでしょうか。	No.6 をご参照ください。
12	指定がある場合、文章を補完するための写真、イラスト及びイメージ図内の注釈文字の大きさに指定はないものと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
13	プロポーザル説明書 P3 8.審査方法及び評価項目について可能であれば 1 次提案資料と 2 次提案資料に基づく審査の各評価事項毎の配点をご教示願います。	公開していません。
14	別紙 4 の各案の整備コストには外構及び造成整備金額は含まれておりますでしょうか。総事業費と考えてよろしいでしょうか。	外構及び造成整備費は別途とお考え下さい。前提条件に示した内容を基に算定したものとのお考え下さい。
15	総事業費の想定予算の上限があればお教えください。	今後の算定によります。
16	既存樹木の位置が分かる資料を提供いただけないでしょうか。	No.9 をご参照ください。
17	敷地内外（周辺道路含む）の高低差の分かる資料があれば提供いただけないでしょうか。	事業者決定後に提供します。
18	日影が既存不適格とのことですが、56 条の 2 の許可取得済みと考えてよろしいでしょうか。	許可は取得していないものとのお考え下さい。
19	計画敷地に絶対高さ制限がございますが、既存校舎は 55 条第 3 項の許可取得済みと考えてよろしいでしょうか。新校舎においても許可を受けるものと考えてよろしいでしょうか。	現時点で、許可を取得しているかどうか把握していません。 新校舎における許可の取得については、計画上、必要な場合は取得するとお考え下さい。
20	既存校舎・体育館に日影以外の既存不適格事項はございますでしょうか。	日影以外の既存不適格事項の有無は現時点で把握していません。

No	質 問 事 項	回 答
21	新校舎の竣工時期、仮設校舎の竣工時期等、スケジュール上のクリティカルがあれば教えてください。	現時点でお示しできるものではありません。
22	仮設校舎を設置する案とした場合、普通教室数・及び必要諸室の想定はございますでしょうか。	事業者決定後に、情報提供いたします。
23	提示いただいている各案プールを先行解体していますが、工事期間中プール利用の想定はございますでしょうか。	深沢小学校外においてプールの利用を想定しています。
24	別紙4の各案の屋上にプールを想定されていますが、屋外と考えてよろしいでしょうか。屋内温水・簡易温水プールの想定はございますでしょうか。	プールは屋外と想定しています。
25	駐輪場、駐車場の想定台数はございますでしょうか。	学校用駐車場は、車いす用1台を想定しています。現時点で、駐輪場の具体的な数の想定はありません。
26	地域開放諸室の想定はございますでしょうか。	区の総合管理計画に基づき、体育館、特別教室等の開放を想定
27	特別支援学級等に通級学級は含まれますでしょうか。含まれる場合他校からの受入れはございますでしょうか。	事業者決定後にお示しします。
28	別紙4の平面に記載の敷地北側・東側の敷地境界線と平行する10m・15mと記載のラインはそれぞれ何を示していますでしょうか。	建物高さ検討の参考として表示したものです。
29	既存校舎にある「なかよし教室」は新校舎に計画しないものと考えてよろしいでしょうか。	現時点で、計画しないものとして想定してください。
30	既存の別棟「総合学習室」は新校舎に計画しないものと考えてよろしいでしょうか。	新校舎の諸室の一つとして、計画に含めて検討をお願いします。
31	別紙5の必要諸室に「公共施設 600㎡」の記載がありませんが見込むものと考えてよろしいでしょうか。	見込むものとお考え下さい。

No	質 問 事 項	回 答
32	近隣住民との協定等、施設整備に影響があるような取り決めはございますでしょうか。	現時点では、把握しているものではありません。
33	仕様書 6. (1) ①イ 現地調査について 現地調査における施工状況調査は配筋等の非破壊調査は含まないものと考えてよろしいでしょうか。 また、点検口などからによる目視可能な範囲を原則とすると考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。

担当部署 世田谷区教育委員会事務局教育環境課