

令和7年2月27日
庁舎整備担当部

本庁舎等整備におけるカフェ・レストランの事業者選定プロポーザルの実施状況について

1 主旨

令和6年11月25日に公募を開始した、本庁舎等整備におけるカフェ・レストランの事業者選定プロポーザルについて、現在の実施状況を報告する。

2 経過

| | |
|----------------------|---|
| 令和6年11月13日（水） | DX・地域行政・公共施設整備等推進特別委員会 （プロポーザルの概要報告） |
| 11月25日（月） | 公募開始 議会へポスティングにより公募開始を報告 |
| 12月12日（木） ～13日（金） | 現地見学会 |
| 令和7年 1月15日（水） | 参加表明書提出期限 |
| 2月10日（月） | 提案書提出期限 |

3 現在の状況

2月10日の提案書提出期限までに、事業者から提案書の提出を受け、現在、これらに対し、選定委員会において、1次審査を行っている段階である。

4 提案を求めた内容

(1) 全体方針・運営体制

- ・区民に親しまれる店舗とするための方針、具体的な取組み、自社の強み
- ・区民会館や区民交流スペース等の併設施設があり、イベント等が行われる中での、区及び関係者との協議・連絡体制等の運営体制

(2) 事業計画

- ・5か年分の収支計画（原材料費率、人件費率等含む。）
- ・売上計画（月別、曜日別、時間帯別に応じた客単価見込、集客者数見込等）
- ・計画を達成するための、広報・販売促進計画、食材等の調達計画、人員配置計画
- ・オープンまでのスケジュール（従業員の確保や教育、什器等準備、各種届出時期等）

(3) 空間及び運用イメージ

- ・店舗の空間イメージ（厨房機器、什器配置等）
- ・注文、配膳、精算方法に関する計画や、ランチタイム等の混雑時対応のオペレーションの工夫等

(4) メニュー構成及び営業時間

- ・営業日（閉庁日にも区民会館等ではイベントが行われることを踏まえる。）
- ・営業時間（閉庁日含め8時～22時までの間で設定可能、閉庁日の11時～17時は必須。）
- ・メニュー構成（テイクアウト等含）

(5) 安全管理と食品衛生

(6) 社会貢献、地域貢献として実施する項目、環境配慮と廃棄物回収・処理方法

(7) 貸付料提案

5 今後のスケジュール(予定)

| | |
|--------------|--|
| 令和7年3月 7日(金) | 1次審査結果通知 |
| 3月24日(月) | 2次審査(ヒアリング)実施 |
| 3月28日(金) | 事業者へ選定結果通知 議会へポスティングにより選定結果を報告 区ホームページに選定結果を公表 |
| 4月～ | 提案内容を踏まえ、事業者と協議を開始 ・厨房機器等の選定 ・什器等の選定 ・営業時間、飲食スペースの使い方 等 |
| 5月 | DX・地域行政・公共施設整備等推進特別委員会報告 (選定結果及び提案概要等について) |
| 9月以降 | DX・地域行政・公共施設整備等推進特別委員会報告 (事業者との協議状況について) |
| 令和8年2月下旬以降 | 厨房設備及び内装等工事 |
| 7月頃迄 | 賃貸借契約締結 飲食スペースに関する協定書締結 |
| 9月18日(金) | 新庁舎2期棟竣工 |
| 10月頃 | 営業開始 |