

本庁舎等における区民利用・交流拠点施設に関する事業者説明会質疑応答

No.	スライド	質問	回答
1	11	みどり事業は屋上庭園を使って、区民の方がみどりと触れ合ったり、そこから何か生涯学習的な学びをコーディネートすることなどを想定しているのか。	みどりと触れ合うという部分では屋上庭園が中心となることも考えられるが、普及啓発等の活動は区民交流スペースや広場などそれぞれのスペースでも十分にできていると考えている。区のみどり政策課も準備会の委員として入っているので、協力しながらみどりに親しめる様々な活動を展開していきたい。
2	14	区民会館は指定管理として別途選定するとのことだが、区民会館との連携や利用調整は本業務委託に含まれるのか。	その通り。区と本業務委託受託者で協力し実施していくことを予定している。
3	19	区民交流室の開設時期を改めて確認したい。	令和8年度はキッチン付き以外の交流室4室、令和11年度にはキッチン付き交流室が開設する。
4	40、41	清掃や、警備、緑の保全等についても本業務委託に含まれるのか。	清掃や、警備、緑の保全等については区が別途委託する本庁舎等総合管理で担うため、団体が使用した後の原状回復などの軽微な保全業務程度を想定している。
5	44	イベント主催者や参加者用の駐車場はどうなっているか。	工事期間中はどうしても制限が出てしまう。庁舎整備担当部において検討を進めており、現時点での想定としては以下のとおり。 ○令和8年9月～11年4月(3期工事中) イベント主催者:事前申請の上、利用可(台数制限あり) イベント参加者:利用不可 ○令和11年5月～(完全竣工後) 有料駐車場として利用可
6	44	工事期間中の利用者への交通手段の案内はどうか。	公共交通機関にてお越しいただくよう案内することになる(令和6年9月に開設した区民会館についても同様)
7	44	運営時間は9時～22時としているが、カギ閉め等を考えると更に前後の時間の職員配置が必要か。	区役所の開庁時間は8時30分からのため、8時30分から22時までの開所時間にカギの開け閉め等の準備時間等も含めた職員の配置が必要となる。
8	46	運営委託業務に必要な機器や什器、オフィス用品等は受託者が用意するのか。区が用意するものはあるか。	費用負担については今後精査するが、区民や団体が利用するための設備や備品、執務室内の机椅子などの基本的な什器については区が用意し、業務上必要なPCや複合機、通信費、事務用消耗品等は受託者に用意いただき、委託料としてお支払いする予定。
9	46	No.8で質問した部分の経費は収支表でいう「その他管理経費」に計上されるものか。	その通り。
10	46	7000万という金額は1年間の委託費用か。	その通り。
11	46	初年度(令和8年度)はオープニングイベントやシステム開発費用も掛かると思われるがその費用も7000万に含まれているか。	7000万は経常的な経費のみを想定したものであり、ご指摘のとおり初年度は開設準備にかかる経費がある一方、施設運営にかかる人件費は令和8年11月からとなる。公募の際にはそれぞれを分けてお示ししたいと考えている。
12	46	4年間の契約期間で物価上昇も想定されるが、そこも見据えた提案とする必要があるか。	物価の変動は考慮する必要があると考えている。

本庁舎等における区民利用・交流拠点施設に関する事業者説明会質疑応答

No.	スライド	質問	回答
13	46	業務が多岐に渡っている。委託項目ごとに切り分けて受託することが可能か。それとも1事業者のみで受託することになるのか。	再委託やJV(共同企業体)としての参画も可能とする予定。
14	46	経費の配分について、提案の上、区と協議し決定していくということも可能か。	区としては仕様書案及び提案の上限額をお示しさせていただく。その中で経費の配分についてもご検討いただくものと考えている。
15	46	世田谷区での入札参加資格の登録は必要か。	幅広くご参加いただく主旨から相応の条件を付す形とし、必須とすることは考えていない。
16	46	利用料金等収入とはこういったもののか。	団体が施設を利用する場合の参加料である。(原則無料ではあるが、1日を超えた活動、区外団体、営利活動の際に徴収する予定) 計画策定時は351万円としていたが、なるべく多くの団体に利用いただく主旨から低額な設定とすることにより、想定より少額となることも考えている。
17	46	利用料金等収入は受託者もしくは区のどちらの収入となるのか。	関係所管との確認を進めているところである。公募開始の際には詳細をお示しする。
18	46	利用料金等収入を増やすことで、業務委託費を削減したり、区の歳入を増やすということを重視した運営よりは、多くの区民参加や交流、協働を重視した運営が求められるという認識でよいのか。	その通り。