

令和 7 年 2 月 6 日  
 施設 営 繕 担 当 部

## 蛍光灯照明器具の LED 化事業委託（単価契約）のプロポーザル実施について

### 1 主旨

令和 5 年の『水銀に関する水俣条約第 5 回締約国会議(COP5)』において、令和 9 年末(2027 年末)までに蛍光灯の製造及び輸出入を段階的に廃止することが決定された。

また、区においても「世田谷区役所地球温暖化対策実行計画（第 6 期計画）」により、令和 12 年度(2030 年度)までに LED 照明器具の導入施設を 100%とすることを目標としている。

これまで区は、電力料金削減のため、旧型で効率が悪く、長時間使用する蛍光灯照明器具については優先的に LED 照明器具への交換（以下『LED 化』）を行ってきた。その他の器具については、改築や改修工事に併せて LED 化を進める予定としていたため、未だ残っているこれらの蛍光灯照明器具を速やかに LED 化することとした。

この度、円滑に LED 化を進めるため、プロポーザルによる事業者選定を実施するので、報告する。

### 2 既存蛍光灯照明器具の数量と LED 化の方法

既存蛍光灯照明器具の交換方法、器具の想定数量、交換費用の概算は以下の通り

器具の交換方法	建築物数	想定器具数	交換費用概算
① 改築・改修工事による交換	110	約 2 万 6 千台	約 14 億 3 千万円
② 施設所管課による交換	182	約 600 台	約 3 千万円
③ 事業委託による一括交換	168	約 6 万 3 千台	約 35 億円

※器具数は施設所管課の調査による見込み数量

※概算は蛍光灯照明器具 1 台当たりの交換費用（既存照明器具の撤去・処分費等を含む）を約 5 万 4 千円で算出。

#### 【LED 化の方法】

① 原則、令和 12 年度までに改築や改修工事が予定されている建築物

⇒改修工事に合わせて LED 化を進める（約 2 万 6 千台）

② 「①」に該当しない、器具数が 10 台以下の建築物

⇒施設所管課が令和 12 年度までに LED 化を進める（約 600 台）

※使用頻度が低い照明、使用されていない照明等は除く

③ 「①」に該当しない、器具数が 11 台以上の建築物（今回の公募対象）

⇒事業委託による一括交換（約 6 万 3 千台）

### 3 LED 化による電力料金削減効果

年間 300 日、1 日 8 時間照明を使用する施設では、LED 照明器具への交換費用は、電気料金の差額（削減額）と蛍光灯交換費用が不要になることにより、約 10 年間で賄うことができる。LED 照明器具の寿命の目安となる 15 年間では、器具 1 台当たり約 2 万 6 千円、6 万 3 千台では約 16 億円の経済効果を見込むことができる。

※ LED 照明器具の寿命：15 年、蛍光灯照明器具消費電力：80W、LED 照明器具消費電力：26W、電気料金：35 円/kWh、蛍光灯：2,000 円/本（4 年ごとに交換）で算出

#### 4 事業者の選定方法

プロポーザル方式により選定する。

1 契約あたりの業務量を事業者が受注しやすい規模とするため、建築物の距離等を考慮し、3つの契約（A、B、Cグループ）に分割する。1つの事業者が複数の契約を受注することも可とする。

#### 5 契約方法

プロポーザルで選定した事業者と単年度ごと（令和7年度から令和12年度までの6年間）に契約する。単価契約で器具の交換台数が想定を上回る可能性があるため、各年度の契約ごとに支出の上限額を設ける。

令和8年度以降の契約については、当該年度の予算配当があること及び前年度の業務の履行状況が良好であることを条件とする。

改築や改修工事のスケジュールに変更が生じた場合、契約時に対象建築物の見直しを行う。

#### 6 区の経費負担（想定）

##### 【年度ごとの経費負担額（上限額）】

令和7年度	約4億円（税込）
令和8年度	約7億円（税込）
令和9年度	約7億円（税込）
令和10年度	約7億円（税込）
令和11年度	約7億円（税込）
令和12年度	約3億円（税込）
（6年間合計）	約35億円（税込）

##### 【契約グループごとの内訳（上限額）】

Aグループ	約11億5千万円（税込）
Bグループ	約11億7千万円（税込）
Cグループ	約11億8千万円（税込）
（3グループ合計）	約35億円（税込）

#### 7 今後のスケジュール（予定）

令和7年2月 事業者公募開始

令和7年5月 事業者決定

（選定結果は、DX・地域行政・公共施設整備等推進特別委員会にて報告）

令和7年7月 契約（令和7年度分）

令和7年10月 交換業務着手

令和13年3月 事業完了