

令和7年2月6日
庁舎整備担当部

本庁舎等整備工事の工期延伸に伴い区に生じた損害について

1 主旨

区は、大成建設と令和6年3月1日付けで締結した「世田谷区本庁舎等整備工事における工期延伸に関する合意書」に基づき、本件工期延伸に伴い区に生じた損害額の確定に向け、大成建設と交渉を行っている。

このたび、大成建設から、確認書（第2回）を受領したので、その内容を報告する。

2 大成建設からの確認書（第2回）について

（1）区職員の人件費に関し、区が1期竣工後に損害として示した金額

区は、令和6年12月3日、DX・地域行政・公共施設整備等推進特別委員会に報告した「本庁舎等整備工事の工期延伸に伴い区に生じた損害における人件費の考え方について」に基づき、1期竣工後の損害としての人件費合計を115,884,636円と算定し、これらを根拠資料とともに大成建設に示しながら、交渉を行った。なお、内訳は、以下のとおり。

- ①専管組織の存続期間延長に要する組織の人件費（1期工期延伸分）：110,815,720円
②本件工期延伸に伴う追加業務に要した人件費：5,068,916円

（2）大成建設からの確認書

交渉の結果、令和7年1月30日、大成建設より、別添のとおり、区の示した損害額と同額の115,884,636円が記された確認書（第2回）を受領した。

これにより、本件工期延伸に伴う損害額のうち、確認書（第1回）と合わせ、386,464,928円が確定したことになる。

なお、現段階では、損害額は、技術提案不履行違約金（約4.15億円）を超過しないため、大成建設からの支払いは行われない。

技術提案不履行違約金 (約4.15億円)	差額（約0.29億円）
	確認書(第2回)で確定したこととなる 本件工期延伸に伴う損害額(約1.16億円)
	確認書(第1回)で確定したこととなる 本件工期延伸に伴う損害額(約2.7億円)

図：技術提案不履行違約金と確認書により確定した損害額との比較イメージ

3 今後のスケジュール（予定）

- 令和7年 2月～ （適時）大成建設との交渉
令和8年 9月 2期竣工
9月～ 2期工期延伸に伴い区に生じた損害の調査、確認
大成建設との交渉

別 添

確認書（第2回）

世田谷区長あて

世田谷区本庁舎等整備工事における工期遅延に関する合意書に基づき、本件工期延伸にともない区に生じた損害額として、下表の内容について、確認しました。

NO.	損害の名称や内容（契約件名等）	損害金額（円）
1	専管組織の存続期間延長に要した組織の人件費（1期工期延伸分） ※内容等は実損計算書<確認書（第2回）の別紙1>のとおり	110,815,720
2	本件工期延伸に伴う追加業務に要した人件費 ※内容等は実損計算書<確認書（第2回）の別紙2>のとおり	5,068,916
	合計	115,884,636円

以上

令和7年1月30日

確認者

大成建設株式会社東京支店

常務執行役員支店長 中村 有孝 印

実損計算書<確認書(第2回)の別紙1>

NO.	人件費種別	項目	損害額(円)
1	専管組織の存続期間延長に要した組織の人件費(1期工期延伸分)	常勤職員人件費(20人)	¥109,280,000
2	同上	会計年度任用職員人件費(1人)	¥1,535,720

金額計:	¥110,815,720
-------------	---------------------

実損計算書<確認書（第2回）の別紙2>

NO.	人件費種別	項目	損害額（円）
1	本件工期延伸に伴う追加業務に要した人件費	新庁舎移転を含む次期情報化基盤整備全体の計画変更（DX推進担当課）	¥3,904,132
2	同上	ネットワーク機器に関する契約変更（DX推進担当課）	¥365,340
3	同上	メールクラウド化に対応する業務（DX推進担当課）	¥169,840
4	同上	東京都防災行政無線設備移設作業委託等に関する契約変更に関する仕様書作成、スケジュール調整等（災害対策課）	¥148,530
5	同上	世田谷区民会館に設える備品に関する契約変更等（文化・国際課）	¥166,205
6	同上	オープニングイベント日程変更等対応（文化・国際課）	¥222,913
7	同上	中学校音楽発表会代替会場選定及び契約（学務課）	¥6,282
8	同上	中学校音楽発表会代替会場視察（学務課）	¥13,512
9	同上	ピアノ保管等契約内容変更（烏山総合支所地域振興課）	¥15,449
10	同上	本庁舎等整備工事（1期）延伸に伴う影響調査事務等（総務課）	¥20,125
11	同上	世田谷区役所第1庁舎及び第3庁舎警備業務委託に関する契約変更（総務課）	¥22,440
12	同上	第3庁舎フロア案内業務委託に関する契約変更（総務課）	¥14,148

金額計：

¥5,068,916