

令和7年2月6日
危機管理部
災害対策課

在宅避難（マンション防災）推進の取組みの実施について

1 主旨

区では、避難者多数による指定避難所の密集を回避し、適切な避難所運営を可能とするため、区内居住者に対し、「在宅避難」の必要性に係る意識向上、家庭内備蓄の促進などを目的とした在宅避難支援事業（防災カタログギフト）に取り組んでいる。区内の居住実態や防災カタログギフトの取組み結果を踏まえ、令和7年度には在宅避難の更なる推進と自助・共助を基軸とした集合住宅（マンション）居住者の防災意識の向上を図るため、集合住宅（マンション）居住者に焦点をあてた共助を促すマンション防災推進の取組みを実施する。

2 取組みの概要

令和7年度において以下の事業を実施する。

（1）マンション防災共助促進事業

① 目的

マンション居住者の防災意識の向上を図り、共助を促してマンションにおける在宅避難をより一層推進する。

② 主な内容

希望するマンションに対し、マンション内での協力関係づくりにつながる条件を付し、共助を促す備品（資器材）を供与する。

1棟あたり最大30万円程度×1,000棟を想定とし、大規模マンション群等の複数棟あるマンションは棟ごとに一回に限り申し込めるものとする。

③ 対象マンション

3階建て以上かつ6戸以上の独立した居住空間を持つ集合住宅（分譲・賃貸の所有形態は問わない）。

④ 補助対象者

管理組合、賃貸マンション所有者、居住者

⑤ 供与備品（想定）

ポータブル蓄電池、階段自動運搬機、キャリーカート、エレベーターチェア等から、希望する備品を選択する。

（2）在宅避難啓発事業

① 目的

在宅避難の区民の認知度は未だ約4割と低く、特にマンション居住者の意識啓発は課題であり、マンション防災推進の取組みを中心とした在宅避難啓発事業を実施する。

② 主な内容（予定）

- ア) マンション防災啓発冊子の発行（マンション居住者全戸配布）
- イ) 在宅避難啓発動画の作成（マンション防災含む）
- ウ) 官民連携手法を活用したマンション防災啓発イベントの実施

3 必要経費 380,433 千円 ※ 一部特定財源（災害対策基金）を活用

<内訳>

(1) マンション防災共助促進事業委託 363,990 千円

①備品調達 最大 313,500 円×1,000 棟

②配送費

③申込受付、問い合わせ対応経費等

※①、②については特定財源（災害対策基金）を活用予定。

（計 331,320 千円）

(2) 在宅避難啓発事業 16,443 千円

①マンション防災啓発冊子作成・配付委託

②在宅避難啓発動画作製委託等

4 今後のスケジュール（予定）

- 令和7年 6月 マンション防災啓発冊子配布（共助促進事業チラシも同時配布）
 マンション防災共助促進事業受付開始
 9月以降 マンション防災啓発イベントの実施

(参考) 防災カタログギフト事業アンケート結果

質問1 「震度6強の大きな地震が発生した場合、どのような避難行動をとりますか。」

回答内容	集合住宅		集合住宅以外
自宅が無事で危険がなければ自宅に留まる（在宅避難）	68.5%	<	76.1%
小中学校など地域の避難所に行く	24.3%	>	19.9%

質問2 「災害時に地域や近所の住民同士でどのような支援（手助け）ができると思いますか。」

回答内容	集合住宅		集合住宅以外
安否確認（「大丈夫ですか」などの声かけ）	69.0%	<	79.5%
物資を運ぶ手助け	57.2%	<	59.8%
消火活動の手助け	43.2%	<	51.0%
一時的な保護・預かり	19.0%	<	24.1%
地域や近所と協力し合う関係性ではない	13.7%	>	7.5%

R7年度マンション防災事業ロードマップ

Step 01

【事業】

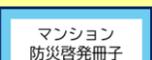
- ・在宅避難啓発動画の配信（全区民）
- ・マンション防災啓発冊子の配布

在宅避難啓発動画の配信



500,000世帯

マンション防災啓発冊子



250,000世帯

Step 02

居住者同士の関係性が希薄なマンションにおける協力関係づくりにつなげる

【事業】

- ・マンション防災共助促進事業
- ・マンション防災啓発イベント

マンション防災共助促進事業



1,000棟

官民一体の取り組み
危機管理部×支所×マンション管理会社

相互協力



防災組織結成意向アンケートの共有

Goal Image

マンションにおける在宅避難の推進、マンション防災力の向上により、避難所を含めた地域全体の避難環境の向上を図る。

Step 03

マンション防災力の更なる向上の取り組み

【事業】

- ・防災区民組織の結成
- ・東京とどまるマンションへの登録等

防災区民組織結成

マンション内における防災区民組織の結成



100組織

R8.3まで

都



とどまるマンション促進員「トドまるくん」

etc.

マンション管理会社等



管理マンションの価値向上