

令和 7 年 2 月 5 日
みどり 3 3 推進担当部
公 園 緑 地 課

世田谷区立玉川野毛町公園拡張予定地拠点施設他新築工事の請負契約について

1 主旨

玉川野毛町公園は、令和 5 年 2 月に策定した基本設計に基づき、令和 5 年度から順次工事を行っている。本件は、拡張予定地内において令和 6 年度に竣工予定のバックヤード及び防災倉庫の工事に引き続き、令和 6 年度から 7 年度にかけて、拠点施設及びナーセリーの工事を行うものであり、本件契約にあたり議決を要する事案となるため、工事の概要等について報告する。

2 契約件名 世田谷区立玉川野毛町公園拡張予定地拠点施設他新築工事

3 場 所 世田谷区野毛一丁目 1 8 番～2 3 番

4 相 手 方 東京コーポレーション株式会社

5 契約金額 3 6 2, 4 5 0, 0 0 0 円 (税込)

6 工 期 令和 8 年 2 月 1 7 日まで

7 工事概要 (詳細別紙)

(1) 施設名称 世田谷区立玉川野毛町公園拡張予定地公園施設 (拠点施設、ナーセリー)

(2) 敷地面積 約 2 3, 8 1 2 m²

(3) 構造・階数 拠点施設 木造、地上 1 階建て
ナーセリー 木造、地上 1 階建て

(4) 建築面積 拠点施設 約 6 5 0 m²
ナーセリー 約 5 4 m²

(5) 延床面積 拠点施設 約 4 3 1 m²
ナーセリー 約 5 1 m²

(6) 建物高さ 拠点施設 約 7. 5 m
ナーセリー 約 4. 6 m

8 施設概要

拠点施設 ロビー、体験学習室、厨房、多目的室、事務室、授乳室、公園トイレ、
用具倉庫
ナーセリー 前室、倉庫

9 これまでの経緯 令和6年12月 開札、仮契約締結

10 今後の予定	令和7年2月	第1回区議会定例会（財務部議案提出）
	3月	契約締結、工事着手
	令和8年2月	工事しゅん工

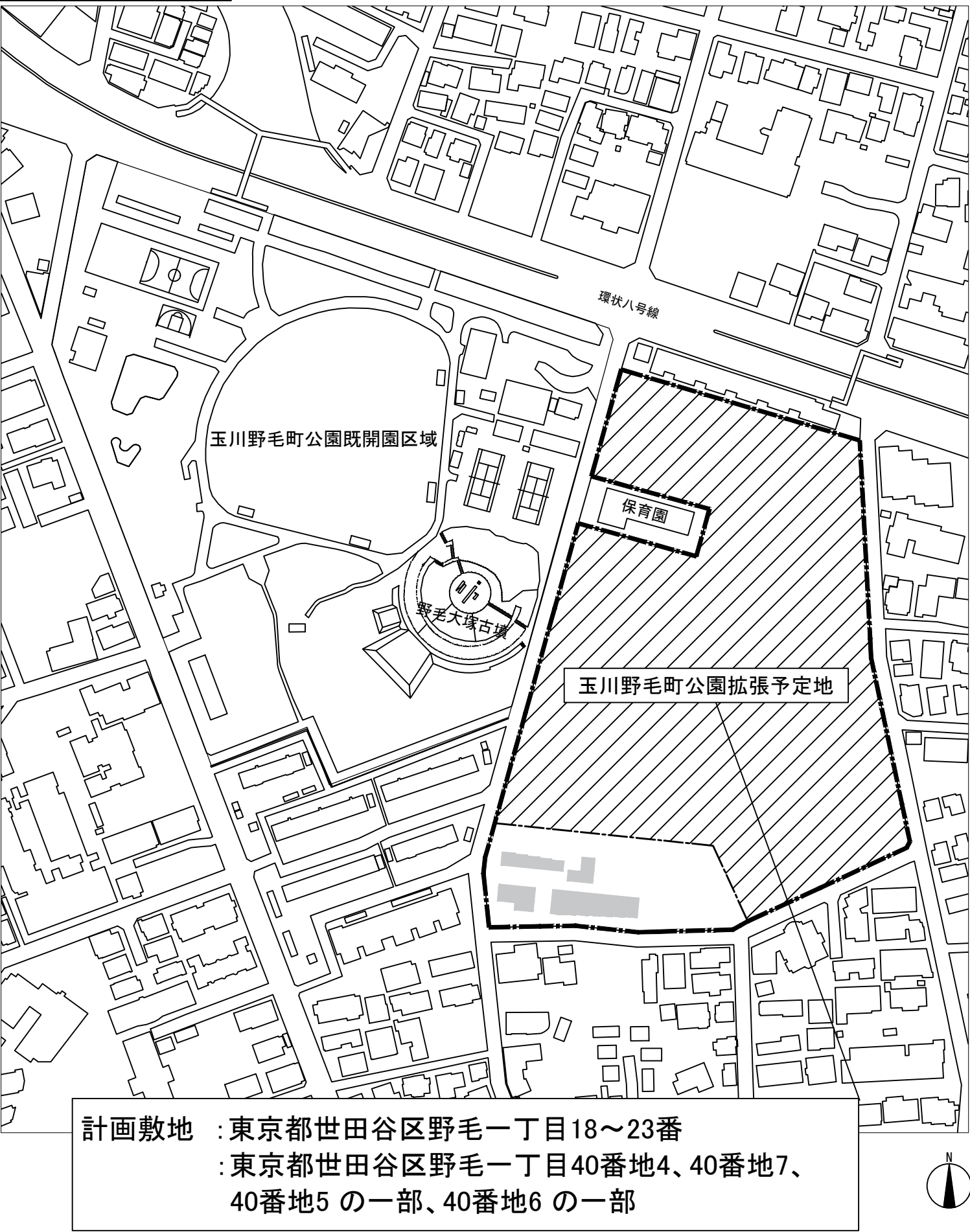
建築物概要表

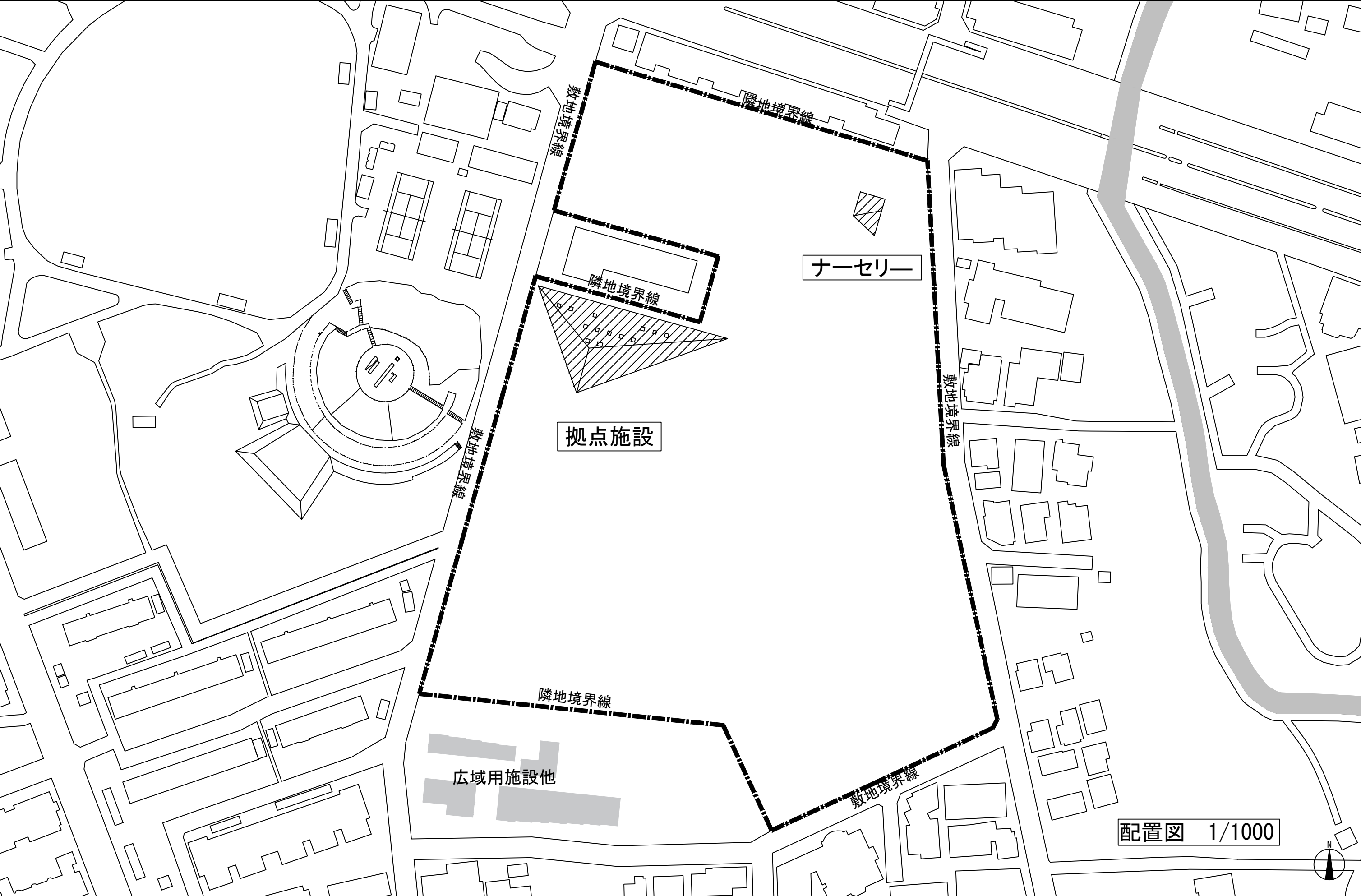
工事名称	世田谷区立玉川野毛町公園拡張予定地拠点施設他新築工事	
建築地（住居表示） 建築地（地名地番）	東京都世田谷区野毛一丁目18～23番 東京都世田谷区野毛一丁目40番地4、40番地7、 40番地5の一部、40番地6の一部	
用途地域 区分	第一種中高層住居専用地域 建蔽率50％ 容積率150％ 準防火地域	第二種住居地域 建蔽率60％ 容積率200％ 防火地域
敷地面積	23,812.65㎡	
建築構造	木造 地上1階	
施設概要	拠点施設：ロビー、体験学習室、厨房、多目的室、事務室 、授乳室、公園トイレ、用具倉庫 ナーセリー：前室、倉庫	

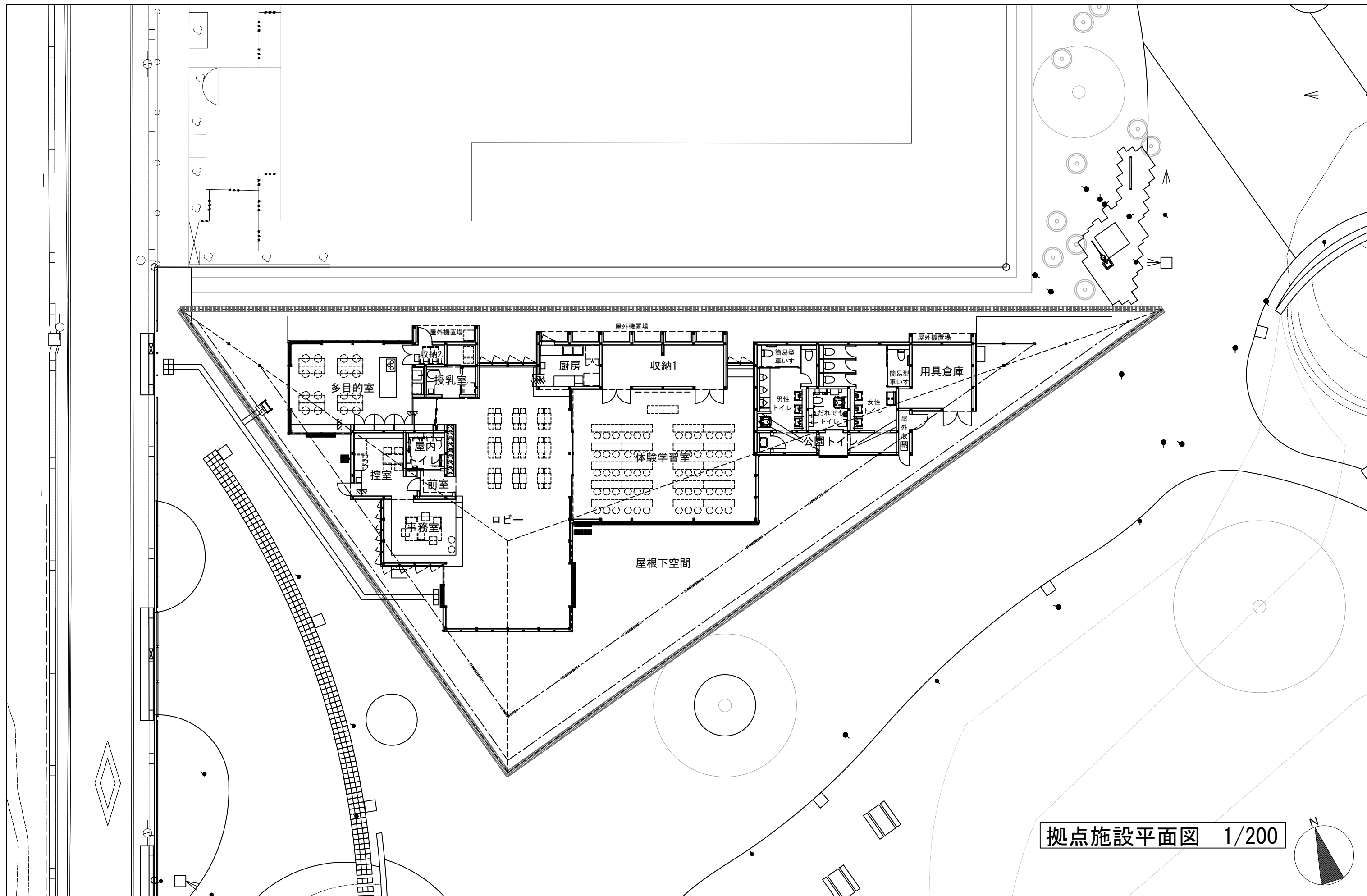
建築物面積表

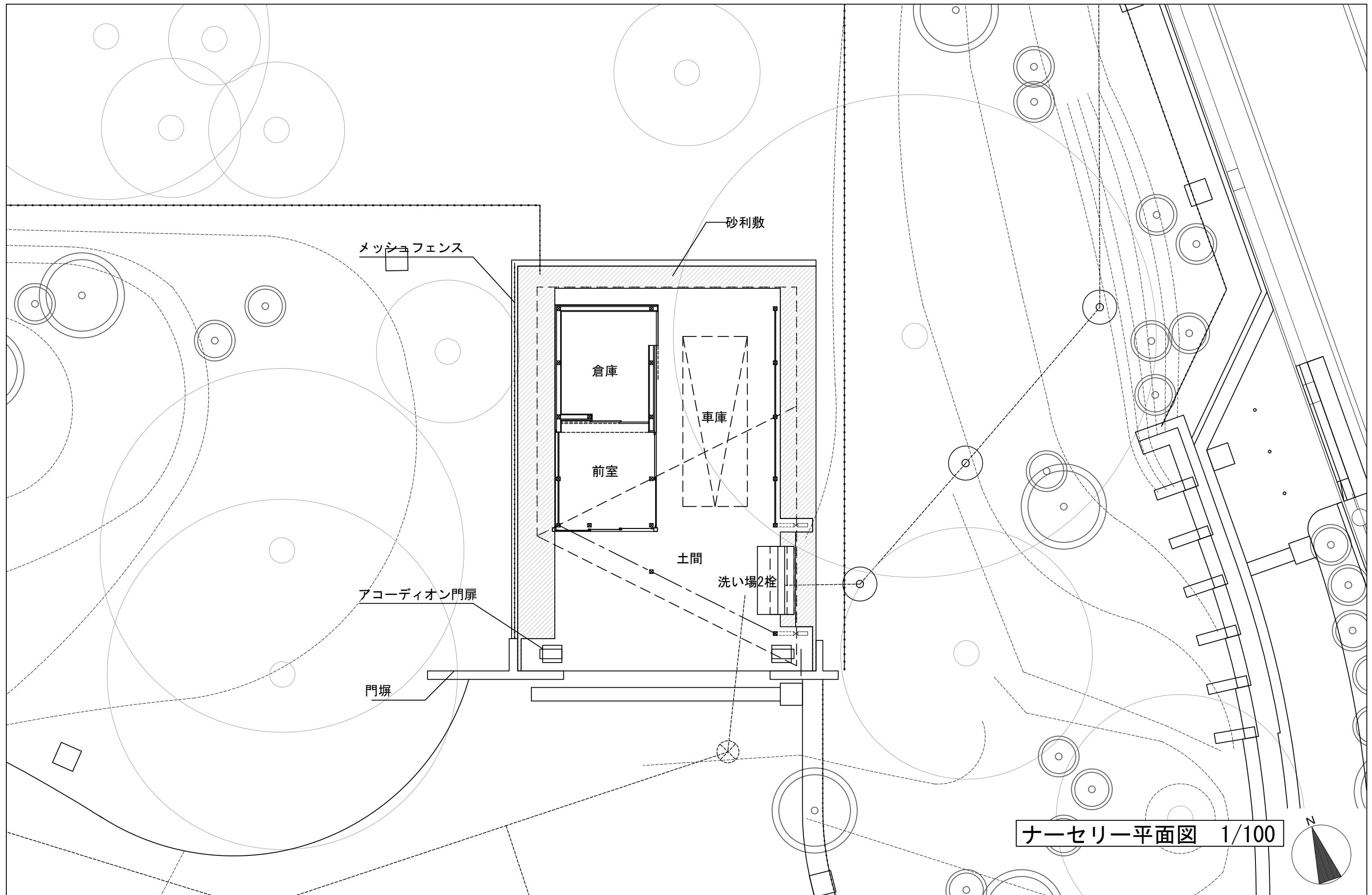
建築面積(㎡)	703.99㎡
建ぺい率	2.96%
延べ面積	482.73㎡
(拠点施設)	431.17㎡
(ナーセリー)	51.56㎡
容積対象面積	449.62㎡
容積率	1.89%

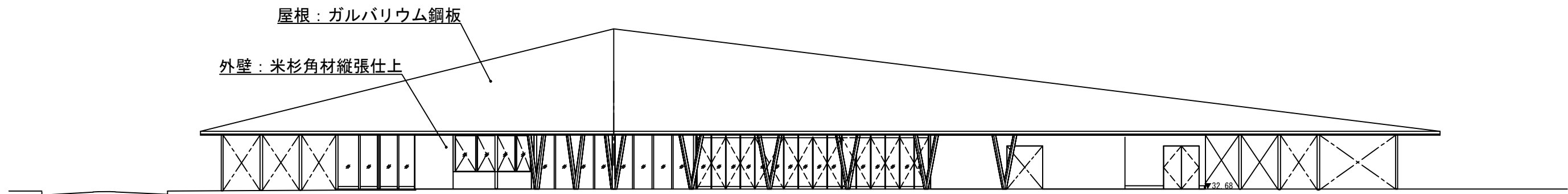
案内図 1/2000



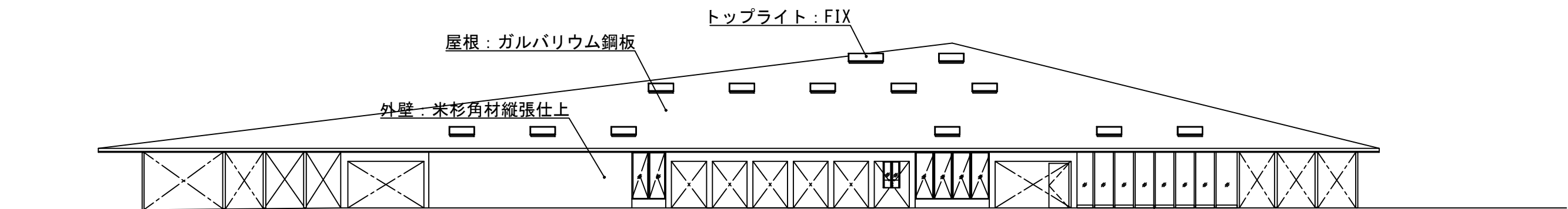




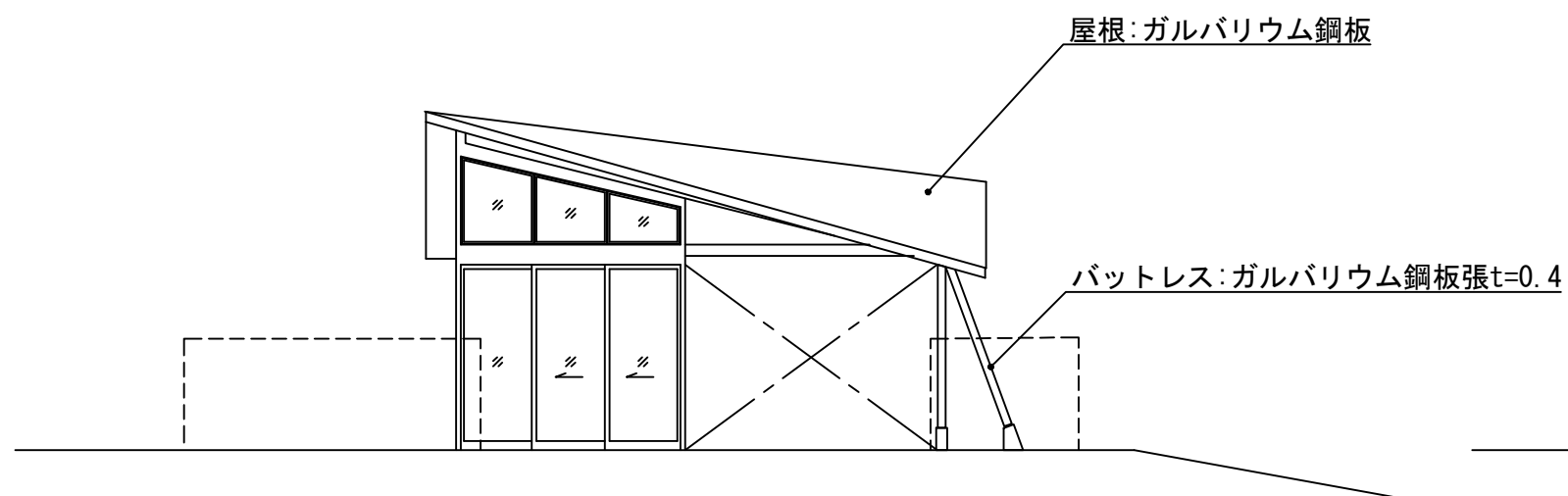




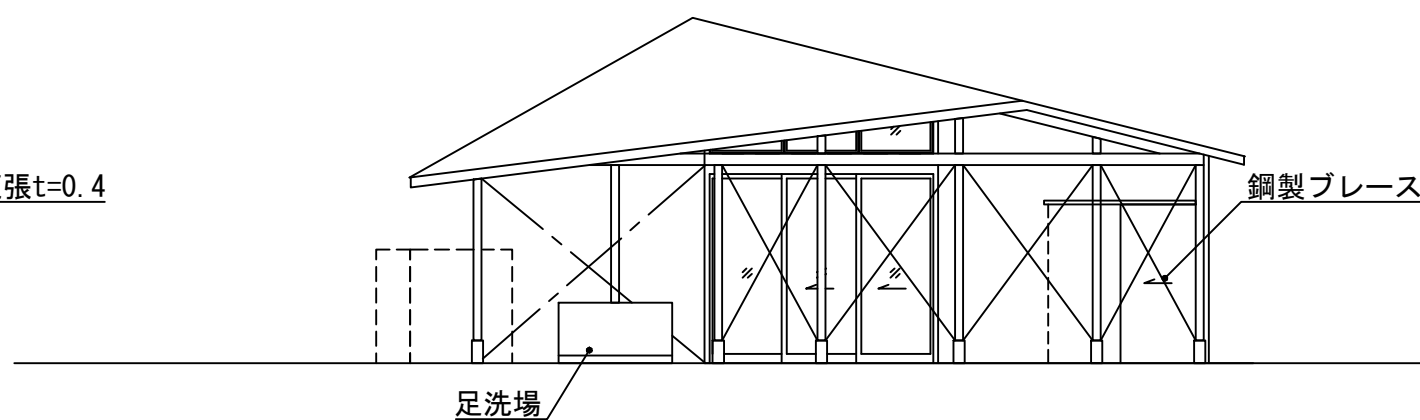
南側立面図 1/200



北側立面図 1/200



南側立面図 1/100



東側立面図 1/100

