

世田谷区職員住宅及び借上職員住宅の維持管理業務委託の実績

1. 令和3年度実績

(1) 修繕業務

作業内容	作業件数	作業金額	一件あたりの金額
一般修繕	23	664,180	28,878
空室修繕	106	12,885,809	121,565
特別修繕	0	0	0

(2) 設備管理業務

作業内容	作業件数	作業金額	一件あたりの金額
消防設備点検 等	22	337,810	15,355

作業内容	作業件数	作業金額	一件あたりの金額
屋内外雑排水管清掃	一般修繕として作業しているため、詳細不明		

(3) 管理業務

項目	金額
人件費等一式	9,983,600

12ヵ月分

小計額	23,871,399
-----	------------

2. 令和4年度実績

(1) 修繕業務

作業内容	作業件数	作業金額	一件あたりの金額
一般修繕	34	2,353,860	69,232
空室修繕	70	9,886,123	141,231
特別修繕	0	0	0

(2) 設備管理業務

作業内容	作業件数	作業金額	一件あたりの金額
消防設備点検 等	22	457,490	20,795

作業内容	作業件数	作業金額	一件あたりの金額
屋内外雑排水管清掃	一般修繕として作業しているため、詳細不明		

(3) 管理業務

項目	金額
人件費等一式	9,057,954

12ヵ月分

小計額	21,755,427
-----	------------

3. 令和5年度実績

(1) 修繕業務

作業内容	作業件数	作業金額	一件あたりの金額
一般修繕	25	1,263,297	50,532
空室修繕	148	9,424,828	63,682
特別修繕	0	0	0

(2) 設備管理業務

作業内容	作業件数	作業金額	一件あたりの金額
消防設備点検 等	15	773,960	51,598

作業内容	作業件数	作業金額	一件あたりの金額
屋内外雑排水管清掃	一般修繕として作業しているため、詳細不明		

(3) 管理業務

項目	金額
人件費等一式	8,760,841

12ヵ月分

小計額	20,222,926
-----	------------

合計額	65,849,752
-----	------------