

No.	議題	資料名	項	確認したい内容	回答
1	事業方式	要求水準書(素案)	4	建設工事請負でのVE・VUが維持管理運営業務に直結する場合、維持管理運営費の増減はどの様を考えているか確認したい。	各コンソーシアム内で協議・調整いただくこととなります。
2	公益財団法人世田谷区スポーツ振興財団の業務範囲について	要求水準書(素案)	8	公益財団法人世田谷区スポーツ振興財団(以下「財団」)の事業への関わり方について。財団がいずれか特定の応募グループに参加した場合、当該グループの優先度のみが高くなってしまふ。その考え方についてお聞きしたい。	本事業において、財団は大会利用の枠内で、区内スポーツ団体等による利用枠の調整や、区共催の公用利用の枠内で住民向けスポーツ教室の開催等を主に担うことを予定しており、事業者による運営業務と重複することはありません。 上記のような特殊な立場にあるため、公平性の観点から財団は公募に参加しないものとし、いずれの応募グループへも参加しないものとします。
3	公益財団法人世田谷区スポーツ振興財団の業務範囲について	要求水準書(素案)	8	提案の検討の中で、事業者がスポーツ振興財団と協議を行うことは必須か。	財団と協議を行っていただくことは想定しておりません。本事業において、財団は大会利用の枠内で、区内スポーツ団体等による利用枠の調整や、区共催の公用利用の枠内で住民向けスポーツ教室の開催等を主に担うことを予定しており、事業者による運営業務と重複することはありません。
4	使用料等の負担	要求水準書(素案)	10	公園内で実施する自主事業(教室やプログラム・イベント)に関しての公園占有使用料は区に支払う必要があるか確認したい。(多目的広場の場合とエントランスゾーン・みどりと広場ゾーンの場合それぞれ確認したい)	エントランスゾーン・みどりと広場ゾーンの利用料金が発生しないエリアでは、公園使用料は徴収しません。また、多目的広場での自主事業についても徴収しません。 なお、アリーナでの自主事業についても目的内使用に関しては徴収しないものとします。 これについて実施方針(素案)及び要求水準書(素案)を修正する予定です。
5	モニタリングについて	要求水準書(素案)	15	モニタリングの結果により、サービス水準を一定限度下回った場合は契約毎での(建設工事請負契約・維持管理運営業務委託契約)減額・改善勧告の対象となるか確認したい。	各契約において対象となります。
6	ZEBに対する評価について	要求水準書(素案)	27	Nearly ZEBとZEB Readyとで審査評価に影響はありますか？	NearlyZEBを達成した場合、加点することを想定しています。
7	トレーニングルームのレイアウトについて	要求水準書(素案)	44	車いす利用者等障がい者の利用も想定したレイアウトが必要でしょうか？	事業者の提案に委ねます。 なお、ユニバーサルデザインへの対応は前提とします。
8	多目的室(小)の設えについて	要求水準書(素案)	45	大蔵運動公園の総合運動場内にある量数きの武道場の二階は高いので、今後総合運動場の立替を予定しているのであれば、既存利用者の利便性を踏まえ、多目的室(小)を量数きとするべきと考えます。	ご意見として参考にいたします。
9	キッズスペースへの遊具の設置について	要求水準書(素案)	48	遊具の設置は必要でしょうか？	事業者の提案に委ねます。 提案に際しては、資料7に記載する備品等も参考としてください。
10	喫煙室の設置について	要求水準書(素案)	49	子どもたちや健康増進を目的に訪れる人が多い施設として、喫煙所を設ける必要はないと考えます。	喫煙所を設けない場合には、公園内等で喫煙される可能性があることから設置します。
11	各施設の配置について	要求水準書(素案)	56	各施設の配置について、基本計画に対してどの程度まで変更可能でしょうか？	ゾーニングの変更を伴わない範囲であれば変更可能です。ゾーニングの変更は認めていません。
12	緑化について	要求水準書(素案)	57	緑化率の多さにより審査評価に影響はありますか？	緑化率による評価は想定しておりません。 みどりの基本条例を遵守いただくことが前提となります。
13	多目的広場と体育館の一体的な利用について	要求水準書(素案)	57	体育館との一体的な利用のイメージをご教示下さい。	体育館と多目的広場を一体として活用する、自主事業によるイベント等を想定しています。
14	子ども広場への設置遊具について	要求水準書(素案)	58	設置遊具について、区と協議の上決定とのことですが、提案時には、事業者が選定したもので整備費を積算し、その後、あらためて区との協議の中で変更が生じる可能性があるということでしょうか？	予算を超過しない範囲での対応となるため、協議の結果、変更が生じる可能性はございます。
15	修繕業務経費の平準化について	要求水準書(素案)	93	維持管理業務については、事業期間を通じた予算を計画し、修繕費を含めて年毎に平準化した費用を維持管理担当企業にバススルーで振り分ける考えでもよろしいでしょうか？それとも、年毎に修繕項目を想定して、維持管理担当企業への支払額を変動させる必要がありますか？	修繕計画は事業者の提案によります。区は事業者が提案した年額を支払うこととします。
16	維持管理業務経費について	要求水準書(素案)	93	維持管理企業が、修繕を含めた各業務間での費用を調整し、予算内に納める考えでもよろしいでしょうか？	問題ありません。

No.	議題	資料名	項	確認したい内容	回答
17	統括管理業務責任者の交代について	要求水準書(素案)	100	DBOであることを鑑み、施設引き渡し前後で統括管理業務責任者が交代することは可能でしょうか？	要求水準書(素案)では統括管理業務責任者の変更について言及がありませんが、事前に本区の承諾を得ることを条件として、変更を認めることとします。 要求水準書(素案)を修正する予定です。
18	統括管理業務の実施体制について	要求水準書(素案)	100	区との窓口については、専門性や対応の迅速性の観点から、整備期間中は施設整備に係る総括責任者、それ以降は維持管理・運営業務総括責任者が主となり、統括管理業務責任者はサポートする体制が望ましいと考えますので、統括体制について提案によるものとして頂けますか？	要求水準書上の規定を遵守した上であれば問題ありません。
19	上野四丁目広場の管理・運営業務について	要求水準書(素案)	103	世田谷区シルバー人材センターを継続的に活用することで、審査評価に影響はありますか？	建設期間中であり従業員の待機場所となるような場所が無く、事業者が管理・運営業務を実施することが困難であることから、上野四丁目広場の管理・運営業務は業務範囲外とします。 要求水準書(素案)を修正する予定です。
20	上野四丁目広場の管理・運営業務	要求水準書(素案)	103	上野四丁目暫定広場の運営のみを建設期間中に実施するのは費用的にも難しい。供用開始のタイミングからとすると、業務範囲から外してほしい。それが難しい場合は、現在のシルバー人材センターと区の契約内容をそのまま引き継げるようにしてほしい。	要求水準書において上野四丁目広場の定期的な巡回実施を含む管理・運営業務を業務範囲としています。が、建設期間中であり従業員の待機場所となるような場所が無く、事業者が管理・運営業務を実施することが困難であることから、業務範囲外とします。 要求水準書(素案)を修正する予定です。
21	利用料金を徴収する提案施設について	要求水準書(素案)	111	利用料金を徴収する提案施設とは、具体的にどのような施設のイメージでしょうか？	広場に設置する茶室、浴室に併設するサウナ等を想定しています。
22	公園協議会の設立時期について	要求水準書(素案)	112	公園協議会の設立については、いつ頃の設立の想定か。工事着手時か全園供用開始前か確認したい。	設立時期自体は事業者の提案に委ねますが、地域からの要望もあることから、本施設全体の供用開始後、スムーズに協議会の運営が開始できるよう、工事中等の開園前の段階における協議会の設立(設立前の準備会等も可)に向けて準備を進めてください。 なお、公園協議会の内容については、要求水準書(素案)を修正する予定なので、あわせて参照ください。
23	スポーツ振興財団の本施設の関わり	要求水準書(素案)	113	スポーツ振興財団が行う業務・事業 スポーツ振興財団とのチーム組成可否	【前段】財団はアリーナの大会利用の枠内で、区内スポーツ団体等による利用枠の調整や、区共催の公用利用の枠内で住民向けスポーツ教室の開催等を行い、要求水準書で示す事業者の自主事業の実施割合(平日40%、休日10%)以外を、財団が共催する大会、公用、団体、個人利用で割り振ることを想定しています。 【後段】上記のような特殊な立場にあるため、公平性の観点からも財団は公募に参加しないものとし、いずれの応募グループへも参加しないものとします。
24	提案事業における内容について	要求水準書(素案)	115	提案できる具体的な施設についての確認 また、提案施設によってはP110の料金徴収方法が柔軟に対応することが可能か確認	【前段】公共施設として設置・実施が可能な場合は提案施設、公共施設としての設置・実施が難しい場合は民間収益施設となります。要求水準書で定める諸室内で単にコンテンツを実施する場合は、自主事業となります。 【後段】料金徴収方法は、原則として他の公共施設と同様に、けやきネットを使用していただくことを想定しています。また、団体利用がないときは個人利用も認めるなどの柔軟性を持たせることは可能です。
25	ネーミングライツの提案について	要求水準書(素案)	114	ネーミングライツに関する提案について ①任意が必須か確認したい。 ②上野公園に関するネーミングライツが体育館のみにするものか確認したい。 また体育館については興行を主とした体育館ではないのでスポンサー候補先の選定に非常に苦慮する。	①及び②【後段】 ネーミングライツは本区で直接募集し、事業者にはネーミングライツ支援業務としてこれを支援していただくこととします。 要求水準書(素案)を修正する予定です。 ②【前段】 本区がネーミングライツを募集する際、体育館、公園全体いずれの可能性もあります。
26	ネーミングライツについて	要求水準書(素案)	114	ネーミングライツの収入は、全て事業者の収入となりますか？	ネーミングライツは本区で直接募集し、事業者にはネーミングライツ支援業務としてこれを支援していただくこととします。 要求水準書(素案)を修正する予定です。
27	ネーミングライツについて	要求水準書(素案)	114	ネーミングライツの提案の有無は、審査評価に影響はありますか？	No.25の回答を参照ください。
28	民間収益施設の費用負担について	要求水準書(素案)	116	施設の一部を活用して実施する場合、該当部分をスケルトンで整備するところまでは、施設整備費内にて整備する考えますが、インフラや空調等の設備、内装などについて、費用負担の範囲をご教示下さい。	インフラや空調等の設備、内装などについては事業者負担とします。
29	世田谷区公契約条例	要求水準書(素案)資料2遵守すべき法令等		世田谷区公契約条例が改正された際の維持管理運営業務委託契約書上の改正は実施される想定で宜しいでしょうか。指定管理の基本協定・年度協定書で変更するのか確認したい。	維持管理・運営業務のサービス対価の改正に用いる指数として、世田谷区公契約条例に基づく労働報酬下限額を用いることも想定しています。