

令和6年12月3日
庁舎整備担当部

本庁舎等整備工事の工期延伸に伴い区に生じた損害について

1 主旨

区は、大成建設と令和6年3月1日付けで締結した「世田谷区本庁舎等整備工事における工期延伸に関する合意書」に基づき、本件工期延伸に伴い区に生じた損害額の確定に向け、大成建設と交渉を行っている。区が1期竣工後に確認した損害として示した金額に対し、このたび、大成建設から、確認書（第1回）を受領したので、その内容を報告する。

2 大成建設からの確認書（第1回）について

1期竣工後に区が確認した損害の項目及び額をもとに、大成建設と各項目に関する交渉を進めた結果、大成建設より、令和6年11月22日、別紙1のとおり、確認書（第1回）を受領した。

確認書に記載された損害の項目及び額の内容については、令和6年9月25日開催のDX・地域行政・公共施設整備等推進特別委員会に「区が現段階で確認した損害の項目」として報告した内容（別紙2）と同様であり、これにより、本件工期延伸に伴う損害額のうち、計270,580,292円分が確定したこととなる。

なお、現段階では、損害額は、技術提案不履行違約金（約4.15億円）を超過しないため、大成建設からの支払いは行われない。

技術提案不履行違約金 (約4.15億円)	差額 (約1.45億円)
	確認書 (第1回) で 確定したこととなる 本件工期延伸に伴う損害額 (約2.7億円)

図：技術提案不履行違約金と確認書（第1回）で確定した損害額との比較イメージ

3 今後のスケジュール（予定）

令和6年12月～ （適時）大成建設との交渉

令和8年 9月 2期竣工

9月～ 2期工期延伸に伴い区に生じた損害の調査、確認
大成建設との交渉

別紙 1

確認書（第 1 回）

世田谷区長あて

世田谷区本庁舎等整備工事における工期遅延に関する合意書に基づき、本件工期延伸にともない区に生じた損害額として、下表の内容について、確認しました。

NO.	損害の名称や内容（契約件名等）	損害金額（円）
1	1 期工期延伸にかかる損害分＜令和 6 年 1 1 月 2 2 日までに確認した分＞ （詳細は別紙実損計算書のとおり）	270,580,292 円
合計		270,580,292 円

以上

令和 6 年 1 1 月 2 2 日

確認者

大成建設株式会社東京支店

常務執行役員支店長 中村 有孝 印

実損計算書＜確認書（第1回）の別紙＞

NO.	対象所属	項目（※原則として契約件名を基に記載）	損害額（円）
1	庁舎整備担当部庁舎管理担当課	工事監理料（1期分）	¥67,612,600
2	DX推進担当部DX推進担当課	クラウドストレージライセンスの購入	¥3,355,000
3	同上	ネットワーク機器（新庁舎1期棟）の賃貸借及び保守（長期継続契約）	¥34,525,568
4	同上	ネットワーク機器（事務センターLAN構築用機器等）の再賃貸借及び保守	¥144,804
5	同上	ネットワーク機器（世田谷区事務センター・区役所本庁舎他）の再賃貸借及び保守（長期継続契約）	¥8,019,000
6	同上	ネットワーク機器（後期高齢・教育ネット・無線LAN試行用）の再賃貸借及び保守（長期継続契約）	¥880,968
7	同上	世田谷区情報化基盤整備事業委託	¥71,500,000
8	危機管理部災害対策課	東京都防災行政無線設備移設作業委託	¥7,480,000
9	同上	固定系防災行政無線親局設備の更新工事	¥12,368,178
10	同上	地域系防災行政無線システムの統制局設備等の保管管理	¥2,860,000
11	総務部総務課	第3庁舎フロア案内業務委託	¥513,590
12	総務部区政情報課	第1文書庫電動棚の保守	¥71,940

実損計算書＜確認書（第1回）の別紙＞

NO.	対象所属	項目（※原則として契約件名を基に記載）	損害額（円）
13	庁舎整備担当部庁舎管理担当課	第一庁舎4階女子トイレ排水管修繕	¥84,700
14	同上	第一庁舎地階空調機点検	¥6,490
15	同上	石綿粉じん濃度調査委託（2回目）	¥25,025
16	同上	第一庁舎3階流し台排水管清掃作業委託	¥33,000
17	同上	第一庁舎5階流し台配水管清掃作業委託	¥27,500
18	同上	第三庁舎3階空調機修繕	¥84,700
19	同上	第三庁舎3階室外機修繕	¥44,000
20	同上	第三庁舎ブライツホール前喫煙所用野外スロープ及び第二庁舎自転車用スロープ取替修繕作業委託	¥244,200
21	同上	第三庁舎エレベーター修繕委託	¥463,100
22	同上	第三庁舎3階男子多目的トイレ洗面器自動水栓取替修繕	¥115,500
23	同上	第三庁舎2階男子トイレ小便器污水管清掃作業	¥38,500
24	同上	庁舎電話設備保守委託	¥7,832,000

実損計算書＜確認書（第1回）の別紙＞

NO.	対象所属	項目（※原則として契約件名を基に記載）	損害額（円）
25	庁舎整備担当部庁舎管理担当課	ボイラー管理業務委託	¥6,768,667
26	同上	ボイラー及び圧力容器保守点検委託	¥612,276
27	同上	本庁舎等総合管理業務委託（統括管理責任者の10月～配置費用）	¥4,400,000
28	同上	フラワーポット・植込等管理委託	¥130,342
29	同上	庁舎内装飾用植木の借上げ	¥179,344
30	同上	第一庁舎・第二庁舎・第三庁舎自動お茶いれ機の賃貸借	¥264,000
31	同上	庁舎空気清浄機ほかの再賃貸借及び保守（長期継続契約）（第一庁舎及び第三庁舎分）	¥264,000
32	同上	修正工程検証業務委託等（アドバイザリー）	¥6,859,600
33	同上	検証会議費用（会議録作成業務委託等）	¥618,424
34	同上	ふるさと納税寄附者あて郵送料	¥17,199
35	同上	「本庁舎等整備News」のポスティング	¥27,165
36	同上	世田谷区本庁舎等整備に係る伐採樹木活用家具移設業務委託	¥363,000

実損計算書＜確認書（第1回）の別紙＞

NO.	対象所属	項目（※原則として契約件名を基に記載）	損害額（円）
37	烏山総合支所地域振興課	烏山区民会館ホールベーゼンドルファーピアノオーバーホール委託	¥803,000
38	生活文化政策部文化・国際課	世田谷区民会館施設利用料（歳入減）	¥26,539,348
39	同上	世田谷区民会館オープニングイベント（キャンセル料）	¥2,000,000
40	同上	世田谷区民会館備品購入（一般備品・事務備品）	¥770,000
41	同上	世田谷区民会館備品購入（楽器備品）	¥902,264
42	同上	世田谷区民会館備品購入（舞台 大道具備品）	¥440,000
43	学校教育部学務課	中学校音楽発表会実施に伴う施設利用料の支払い	¥291,300

金額計：	¥270,580,292
------	--------------

令和6年5月実施の庁内調査結果を踏まえ、区が現段階で確認した損害の項目（1期竣工後 令和6年9月時点）

NO.	対象所属	項目名（※原則として契約件名を基に記載）	損害金額（円）	（令和6年1月15日時点で試算した損害金額）	備考	
1	庁舎整備担当部庁舎管理担当課	工事監理料（1期分）	¥67,612,600		工事監理委託料	（期間延長）
工事監理料 小計			¥67,612,600	（3期合計約1億円）	各工期竣工後に確定	
2	DX推進担当部DX推進担当課	クラウドストレージライセンスの購入	¥3,355,000		ライセンス購入費	（期間延長）
3	同上	ネットワーク機器（新庁舎1期棟）の賃貸借及び保守（長期継続契約）	¥34,525,568		賃借料及び保守費用	（期間延長）
4	同上	ネットワーク機器（事務センターLAN構築用機器等）の再賃貸借及び保守	¥144,804		賃借料及び保守費用	（期間延長）
5	同上	ネットワーク機器（世田谷区事務センター・区役所本庁舎他）の再賃貸借及び保守（長期継続契約）	¥8,019,000		賃借料及び保守費用	（期間延長）
6	同上	ネットワーク機器（後期高齢・教育ネット・無線LAN試行用）の再賃貸借及び保守（長期継続契約）	¥880,968		賃借料及び保守費用	（期間延長）
7	同上	世田谷区情報化基盤整備事業委託	¥71,500,000		設計変更費や増員分の委託人件費	（内容変更）
DX関連 小計			¥118,425,340	（約1.1億円）		
8	危機管理部災害対策課	東京都防災行政無線設備移設作業委託	¥7,480,000		配置技術者費用や手配品の保管費等	（内容変更）
9	同上	固定系防災行政無線親局設備の更新工事	¥12,368,178		配置技術者費用や倉庫保管費等	（内容変更）
10	同上	地域系防災行政無線システムの統制局設備等の保管管理	¥2,860,000		配置技術者費用や倉庫保管費等	（内容変更）
防災システム関連 小計			¥22,708,178	（約2,300万円）		
11	総務部総務課	第3庁舎フロア案内業務委託	¥513,590		委託人件費	（期間延長）
12	総務部区政情報課	第1文書庫電動棚の保守	¥71,940		保守管理費	（期間延長）
13	庁舎整備担当部庁舎管理担当課	第一庁舎4階女子トイレ排水管修繕	¥84,700		施設修繕費	（新規発生）
14	同上	第一庁舎地階空調機点検	¥6,490		施設修繕費	（新規発生）
15	同上	石綿粉じん濃度調査委託（2回目）	¥25,025		調査委託料	（新規発生）
16	同上	第一庁舎3階流し台排水管清掃作業委託	¥33,000		施設修繕的な清掃料	（新規発生）

令和6年5月実施の庁内調査結果を踏まえ、区が現段階で確認した損害の項目（1期竣工後 令和6年9月時点）

NO.	対象所属	項目名（※原則として契約件名を基に記載）	損害金額（円）	（令和6年1月15日時点で試算した損害金額）	備考	
17	庁舎整備担当部庁舎管理担当課	第一庁舎5階流し台配水管清掃作業委託	¥27,500		施設修繕的な清掃料	（新規発生）
18	同上	第三庁舎3階空調機修繕	¥84,700		施設修繕費	（新規発生）
19	同上	第三庁舎3階室外機修繕	¥44,000		施設修繕費	（新規発生）
20	同上	第三庁舎ブライトホール前喫煙所用野外スロープ及び第二庁舎自転車用スロープ取替修繕作業委託	¥244,200		施設修繕費	（新規発生）
21	同上	第三庁舎エレベーター修繕委託	¥463,100		施設修繕費	（新規発生）
22	同上	第三庁舎3階男子多目的トイレ洗面器自動水栓取替修繕	¥115,500		施設修繕費	（新規発生）
23	同上	第三庁舎2階男子トイレ小便器污水管清掃作業	¥38,500		施設修繕的な清掃料	（新規発生）
24	同上	庁舎電話設備保守委託	¥7,832,000		設備保守費及び委託人件費	（新旧差額）
25	同上	ボイラー管理業務委託	¥6,768,667		施設管理料及び委託人件費	（期間延長）
26	同上	ボイラー及び圧力容器保守点検委託	¥612,276		ボイラー設備の保守点検費	（期間延長）
27	同上	本庁舎等総合管理業務委託（統括管理責任者の10月～配置費用）	¥4,400,000		統括管理責任者の配置費用	（期間延長）
28	同上	フラワーポット・植込等管理委託	¥130,342		花壇等の管理委託料	（期間延長）
29	同上	庁舎内装飾用植木の借上げ	¥179,344		鉢植木の賃借料	（期間延長）
30	同上	第一庁舎・第二庁舎・第三庁舎自動お茶いれ機の賃貸借	¥264,000		給茶機の賃借料	（期間延長）
31	同上	庁舎空気清浄機ほかの再賃貸借及び保守（長期継続契約）（第一庁舎及び第三庁舎分）	¥264,000		空気清浄機の賃借料	（期間延長）
		庁舎維持管理関連 小計	¥22,202,874	（約600万円）		
32	同上	修正工程検証業務委託等（アドバイザー）	¥6,859,600		工程検証会議費用（委託人件費）等	（新規発生）
33	同上	検証会議費用（会議録作成業務委託等）	¥618,424		工程検証会議費用（会議録作成委託料等）	（新規発生）
34	同上	ふるさと納税寄附者あて郵送料	¥17,199		銘板掲出の遅延を通知するための郵送代	（新規発生）

令和6年5月実施の庁内調査結果を踏まえ、区が現段階で確認した損害の項目（1期竣工後 令和6年9月時点）

NO.	対象所属	項目名（※原則として契約件名を基に記載）	損害金額（円）	（令和6年1月15日時点で試算した損害金額）	備考	
35	庁舎整備担当部庁舎管理担当課	「本庁舎等整備News」のポスティング	¥27,165		工期延伸を周知するための広報配布費用	（新規発生）
36	同上	世田谷区本庁舎等整備に係る伐採樹木活用家具移設業務委託	¥363,000		保管先の第三庁舎からの運送費	（新規発生）
		工程検証等 小計	¥7,885,388	（約200万円）		
37	烏山総合支所地域振興課	烏山区民会館ホールバーゼンドルファーピアノオーバーホール委託	¥803,000		保管料及び運送料	（期間延長）
38	生活文化政策部文化・国際課	世田谷区民会館施設利用料（歳入減）	¥26,539,348		施設利用料（区の歳入分）	（新規発生）
39	同上	世田谷区民会館オープニングイベント（キャンセル料）	¥2,000,000		事業のキャンセル料	（新規発生）
40	同上	世田谷区民会館備品購入（一般備品・事務備品）	¥770,000		倉庫保管料	（新規発生）
41	同上	世田谷区民会館備品購入（楽器備品）	¥902,264		調達価格（物価）高騰分	（物価差額）
42	同上	世田谷区民会館備品購入（舞台 大道具備品）	¥440,000		倉庫保管料	（新規発生）
43	学校教育部学務課	中学校音楽発表会実施に伴う施設利用料の支払い	¥291,300		代替施設利用料	（新規発生）
		区民会館 小計	¥31,745,912	（約1,400万円）		
全項目の損害額計			¥270,580,292	（合計約2.5億円）		