

令和7年2月4日
 砧 総 合 支 所
 地 域 振 興 課

世田谷区立砧区民会館、世田谷区立砧総合支所区民集会所及び
 世田谷区立山野区民集会所の工事休館について

1 主 旨

砧総合支所は竣工から15年が経過し、建物や設備などの経年劣化に伴う建物の安全性や機能を確保し安定的な運営を行うため、一部改修工事を実施する。また、山野区民集会所においては、公共施設中長期保全計画に基づき、改修工事を実施するので合わせて報告する。

工事期間中は、砧区民会館及び砧総合支所区民集会所、山野区民集会所を休館とする。

2 砧区民会館・砧総合支所区民集会所

(1) 主な改修内容

建築改修工事（外壁改修、屋上防水、特定天井改修）

機械設備改修工事（舞台操作盤改修）

電気設備改修工事（照明操作卓改修、入口照明更新）

(2) 経費概算

203,542千円

(3) 工事・休館期間（予定）

令和7年12月1日(月)から令和8年3月31日(水)まで（4か月間）

(4) 周知方法

①区のおしらせ「せたがや」	3月25日号掲載予定
②区ホームページ	3月上旬掲載予定
③指定管理者ホームページ	3月上旬掲載予定
④施設内ポスター掲示	3月上旬掲示予定

(5) 施設概要(参考)

①所 在 地：世田谷区成城六丁目2番1号

②開 設：平成21年4月開館

③構造・階数：鉄筋コンクリート造・一部PCaPC構造・地上4階／地下1階／塔屋1階

④敷地面積：3363.27㎡

⑤建築面積：2119㎡

⑥延床面積：7730.99㎡

⑦施設内容：砧区民会館 ホール、集会室A～E

砧総合支所区民集会所 会議室1～3、料理講習室、音楽室

(6) 近隣区民会館

- ①北沢区民会館（北沢2-8-18）
- ②北沢区民会館別館（松原6-4-1）
- ③烏山区民会館（南烏山6-2-19）

(7) 近隣区民利用施設（地区会館・区民集会所）

- ①祖師谷地区会館（祖師谷3-30-30）
- ②喜多見地区会館（喜多見8-23-23）
- ③祖師谷区民集会所（祖師谷4-1-23）

3 山野区民集会所

(1) 主な改修内容

建築改修工事（トイレ・天井点検口更新・パーティション設置）
 機械設備改修工事（給排水衛生設備・空調換気設備更新）
 電気設備改修工事（建築・機械設備工事に係る更新）

(2) 経費概算

26,970万円

(3) 工事・休館期間（予定）

令和7年11月1日(土)から令和8年2月28日(土)まで（4か月間）

(4) 周知方法

- | | |
|----------------|------------|
| ①区のおしらせ「せたがや」 | 6月25日号掲載予定 |
| ②区ホームページ | 6月下旬掲載予定 |
| ③けやきネットシステムに掲載 | 6月下旬掲載予定 |
| ④登録団体へのお知らせの送付 | 8月上旬発送予定 |
| ⑤施設内ポスター掲示 | 8月上旬掲示予定 |

(5) 施設概要(参考)

- ①所在地：世田谷区砧一丁目11番3号
- ②開設：昭和63年9月開館
- ③構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上3階建（区民集会所は1階部分）
- ④敷地面積：9733.31㎡（都営砧一丁目アパート全体）
- ⑤延床面積：315.14㎡（集会所部分）
- ⑥施設内容：第1会議室、第2会議室

(6) 近隣区民利用施設（地区会館・区民集会所）

- ①大蔵地区会館（砧3-5-6）
- ②砧地区会館（砧8-2-21）