



第1回ちとからまちづくりフォーラム 意見交換記録

日時/令和7年2月15日(土) 午前10時~午後0時30分

会場/烏山区民センター3階 集会室

開催概要

日時 | 2025年2月15日(土)
場所 | 烏山区民センター 3階 集会室

プログラム

① 開会の挨拶

② アドバイザーの紹介

東京都立大学 教授 饗庭 伸 先生

③ まちづくりフォーラム 趣旨等の説明

④ まちづくり団体等の紹介

- ① 烏山上町会
- ② からすやま地域の力を集める会
- ③ 烏山ネット・わあ〜く・ショップ
- ④ スクラムからすやま
- ⑤ 千歳烏山駅前広場南側地区市街地再開発準備組合
- ⑥ 千歳烏山商店街連合会街づくり委員会
- ⑦ ななつのこ
- ⑧ まちづくりステーション キャラクター事業部

⑤ 意見交換

⑥ 意見のまとめ

⑦ アドバイザーより

⑧ 閉会の挨拶

第1回ちとからまちづくりフォーラムの様子

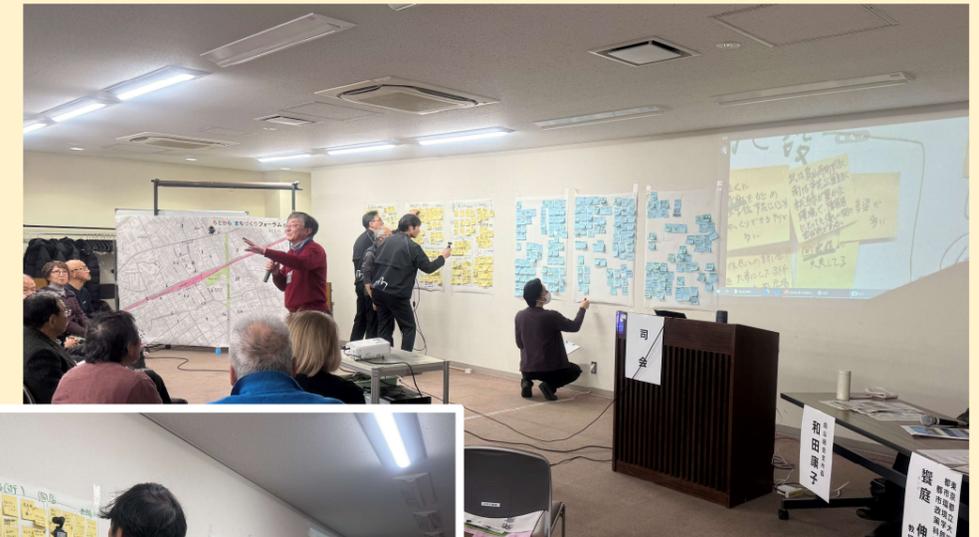
③ まちづくりフォーラム 趣旨等の説明



千歳烏山駅周辺の現状や、ちとからまちづくりフォーラムの趣旨・進め方のイメージについて説明を行いました。

⑤ 意見交換

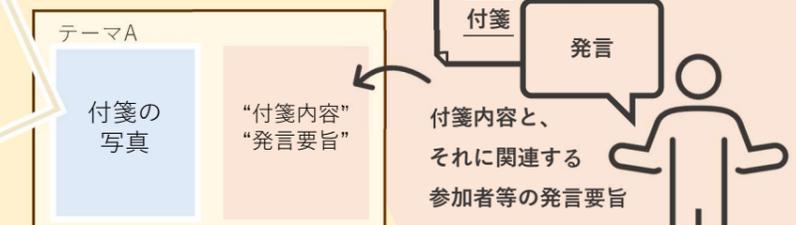
テーマA | 現在の「ちとから」の好きな“ところ”、住んでいる理由
テーマB | 将来の「ちとから」でこんなことができれば良いな



意見交換では、参加者の皆さまにテーマA・Bについて意見を付箋に記入頂きました。模造紙に整理した意見を投影により紹介し、記入した方のお話を伺いながら、会場の皆さまと意見交換を行いました。

■ 意見交換記録 (p2~p7)

意見交換記録として、意見交換で出た付箋の写真、“付箋内容”とそれに関連する参加者等の“発言要旨”をページ毎にまとめています。



テーマ A 現在の「ちとから」の好きなところ、住んでいる理由



●交通の利便性 (自転車：平坦な地形)
 付箋内容：坂が少ない
 発言要旨：「坂が少ない」杉並区の高井戸に住んでいたが、8年前に引っ越してきた。高井戸は神田川の影響もあるようで坂が多かった。それに比べて千歳烏山は坂が少なく、自転車で子供を乗せても移動がしやすい。それが引っ越しきっかけのひとつになった。
 発言要旨：坂が少ないので自転車も車椅子も動きやすい。これからもっと大事なのは段差をなくすこと。駅の整備はこれからであり、千載一遇のチャンスのため、本当に居心地の良いまちをつくるのであれば、京王線連立事業のタイミングでそういったことができると良い。

●交通の利便性 (電車)
 付箋内容：特急が止まる、京王線が凄く便利、京王線が割と好き、都心に行く便利さ、郊外へのアクセスの良さ
 発言要旨：「郊外へのアクセスの良さ」高尾山、西に行くのが便利、さらに山梨の方へ行くのが便利、特急が止まるようになってからアクセスが非常に良くなった。

●交通の利便性 (バス)
 付箋内容：バスの便が良い、バスや電車の公共交通が便利
 発言要旨：「バスや電車の公共交通が便利」バスの便が良いと通学するときに便利で、電車の駅から遠い所からでも通える。人が集まる良いところだと考える。

●千歳烏山に住んでいる理由
 発言要旨：関西から8年ほど前に引っ越してきて、住んでいる。新宿に出やすい、区民センター前広場でバザーなどいろいろなイベントがある、図書館がある、商店街に個人の店が多いことなどが良いなと思ってここに住むことにした。
 発言要旨：ずっと海外にいてアメリカから六年前に帰国。世田谷区に公立で日本語を補習してくれる小学校があったため、小学校近くに住みはじめた。ずっと暮らせる家を探し、現在は給田に住んでいる。出張が多いのでアクセスの良さ、仙川沿い緑道の自転車の乗りやすさ・ランニングしやすさ、安全でおっとりした感じで、子どもたちの通学環境の良さが気に入っている。



●みどり

付箋内容：都市と農地の共存、にぎわいと農業空間が至近、農地やみどりがまだ残っている

発言要旨：「にぎわいと農業空間が至近」少し入ると広々とした農地があり、それがにぎわいから近く、歩いていける距離にある。農地と住民が交流できるまちづくりができると良いと思う。

●ほどよい街のサイズ

付箋内容：飾らない気さくなまちと人、コンパクトなまち、わきあいあいとした雰囲気がある、ほどよいサイズ感、庶民的、生活と食・ショッピングとの距離が近い、座って休憩できる所が多い

●多様な人

付箋内容：子ども・高齢者・車椅子の人、多様な人がいる、障害のある人も住みやすい、誰にでも優しい、多様な個性を当たり前と受け入れているまち、強い人も弱い人も多世代が混じって住めるところ、いろいろな人が住んでいる。

●からびょん

付箋内容：からびょんがとてもかわいい、駅前通り商店街のエルちゃんとモールちゃんもかわいい

発言要旨：とてもかわいくて大好き。エルちゃんとモールちゃんの出でくる姿が減ったかな…。からびょんを見ているだけで心が和むまち。ただ、ダイヤスタンプの交換場所が3階で車椅子が入れない。改善してくれると嬉しい。

●住民参加

付箋内容：住民参加のまちづくりが盛ん、地域活動が活発、住民のまちづくりに対する意欲が高い、「ななつのこ」を見つけた時の嬉しさ、やさしい人が多い、助け合い・思いやりの心がある

発言要旨：「ななつのこを見つけた時の嬉しさ」3年前に引っ越してきて、北烏山に住んでいる。こういう空間が地域にあるのが良く、お茶を飲みに行く。いろいろなイベントがあるのが良い。

発言要旨：「やさしい人が多い、助け合い・思いやりの心がある」登校時に周りの人に助けてもらったことがある。店員さんも優しく対応してくれる人が多く、ちとからは優しいという印象がある。

●公共施設

付箋内容：区民センター、子育てサービスや図書館が充実、近くに寺町をはじめ文学館・蘆花公園などゆっくりできるところが多い、暗渠が多い

発言要旨：「暗渠が多い」農地の話と繋がるところがあるが、不思議なブロックの壁や橋の跡のようなところよく見かける。調べたら、昔の農地の水路に蓋をした暗渠が結構多い。昔の地図にも暗渠の跡が書いてある。歴史を勉強するきっかけにもなった。

●住まい

付箋内容：閑静な住宅街、学生にとって治安が良く安心、昔の名残の通りがあるところ、ローカル感がある、家賃が安めの物件がある、生まれてから60年ずっと住んでいる、まちがきれい環境にもいい、夜も安心なまち、明るいまち、地味だけど故郷で住みなれたところだと思う

発言要旨：「地味だけど故郷で住みなれたところだと思う」烏山に生まれ育ち、仕事の関係で大阪や横浜に行ったが戻ってきた。オシャレなまちではないが、横浜の大倉山のギリシャ風建築が並んでいるようなまちとは違い、地味だけどそれが良さでもある。大阪や横浜ではあまり感じられなかった居心地の良さがある。



●安全な道・自転車
 付箋内容：自転車にひかれそう、自転車マナーが行き渡り安心して歩けるように、自転車のルール、駐輪場所を多く・快適に、駐輪問題の活用→日本一自転車が使いやすいまちにする
 発言要旨：「駐輪問題の活用→日本一自転車が使いやすいまちにする」長年駐輪問題が課題だが、課題になるということはそれだけ人が集まるということなので、それを逆に活用できるのではないかと。日本一止めやすい・使いやすい駐輪場が完備されたまちにすることで、近くの駅に住んでいる人も来るようになれば、まちを利用する人も増える。

●宿泊施設
 付箋内容：宿泊施設がほしい

●サステナブル
 付箋内容：サステナブル、エシカルなまちを目指す

●居場所
 付箋内容：全ての世代がお互いを受け入れあえるまち、誰でも好きなように居られる場、学生・社会人向けの自習・テレワークスペース、文化交流スペース、子どもから高齢者までちょっとくつろげる場所、地域の皆さんと学生がコラボしたイベントや商品が作れるといい、学生、若者にも気づきや学びの多いまちにできたらいい
 発言要旨：「地域の皆さんと学生がコラボしたイベントや商品が作れるといい」地域に開かれた学校、学生の学びということなどを考慮し、お店もたくさんあるので、コラボして商品をつくることで、世の中に出た時にこういうふうにできるといいなというイメージが広がっていくような、また、地域にも貢献できるような教育活動ができればいい。

●アート・音楽
 付箋内容：アートによるまちのオリジナリティの創出、地元のアーティストの発表の場の創出、音楽があふれるまち、まちをあげての音楽祭、アートや素敵な店がたくさんあるなど、散歩して楽しいまち、道路にからびよんのイラストがあるとおもしろい
 発言要旨：「アートによるまちのオリジナリティの創出」絵画教室を父の代から60年ほど運営。商業が活発なまちだが、アートの香りがしない。何とかまちにアートを持ち込みたい。若手をはじめアーティストは発表の場に飢えている。発表する場や機会を設けることで、烏山以外の人も観に来る。例えば、烏山は新進気鋭のアーティストの発表があるというようになれば、まちの活性化に寄与すると思う。
 発言要旨：「まちをあげての音楽祭」烏山は音楽の香りがしない。仙台で定禅寺ストリートジャズフェスティバルを開催するようになった後、ジャズミュージシャンが急激に増えた。烏山には区民センター前広場や区民ホール、広い商店街エリアがあり、音楽祭を行うには絶好のロケーション。若者も楽しめて、定着するイベントになると思う。

●商店
 付箋内容：映画館、宴会施設、若い人が楽しめるまち、パチンコやキャバクラはいらない、おしゃれなカフェやレストラン、飲食店、居酒屋、温泉、雨の日でも楽しめる施設、100円均一、書店、駅以外の地域。商店の発展
 発言要旨：「駅以外の地域。商店の発展」北烏山や粕谷の方に美味しいお店を見つけることが多いが、行く機会が少ない。駅前がこれだけ発展しているので、千歳烏山エリア全体がつながりをもってひとつになると、みんなが全体を知ることができ、いろいろな場所に行く機会ができるようになると思う。

駅前地区

駅前
高層ビルは
不要では？
景観・イメージ

45mの
高さ制限が
守られている
まち

今回の再開発で
建つ高層ビルは
再考してほしい
欲しいです。
エントランスは
みどり豊かです

新年会や忘年会、総
会など外部空間
で開くことは、
世田谷区には
他にはない

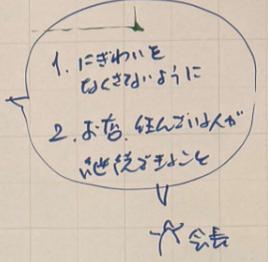
997m2
広さの空
かあるまち

977m2の
規模

約3000
人の人が
通る9770
㎡

駅の南側は交通
が滞りているか
人のための広場は
ないから、
再開発計画の検討
は、魅力ある空間を

ヒューマン
スケール
巨大なビル
には
手に負えない
サイズの
建物が



●情報発信
付箋内容：デジタルでの閲覧板の活用、外部への情報発信強化、オンライン掲示板や交流ページの活用

●市民とのつながり・場づくり
付箋内容：対立するのではなく対話と議論ができる場、様々な年齢層と意見交換できる機会、若い世代の意見を取り入れたまち、みんなで考える場をつくる

●住宅・高齢者
付箋内容：安い家賃で若い人や介護の人が住める、猫と一緒に住める物件、単身高齢者の公共住宅、おひとり様老後を迎えて在宅死できる

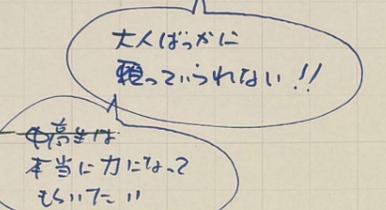
情報

デジタルでの
閲覧板
外部との
つながり
情報発信強化

防災

近隣の中学校・高校
に、防災イベント
に参加してほしい

防災の充実



多文化

外国人住民との
共生、コミュニティ
づくりによる
新住民の受け入れ

空家

空家の活用
お家の活用
お家の活用

高齢者

安い家賃で
若い人や
介護の人が
住める

安い家賃で
若い人や
介護の人が
住める

安い家賃で
若い人や
介護の人が
住める

猫と一緒に
住める
安い家賃の物件

市民のつながり

市民のつながり
市民のつながり

イベント

イベント
イベント

イベント
イベント

イベント
イベント

イベント
イベント

鉄道

鉄道
鉄道

鉄道
鉄道

鉄道
鉄道

鉄道
鉄道

●鉄道
付箋内容：線路跡地の活用、早く踏切をなくしてほしい、鉄道の地下化

●駅前広場南側地区
付箋内容：再開発計画の外部空間は魅力ある空間にしてほしい、新年会や忘年会などができる場所をつくってほしい、駅前に高層ビルは不要、45mの高さ制限が守られているまち、ヒューマンスケールなまち、
発言要旨（世田谷区）：駅の南側で地権者による再開発準備組合により再開発事業の検討が進められている。魅力ある空間にしてほしいという声、反対の声もある。どちらということではなく、いろいろな意見があるということ認識した上で、まちづくりを進めていくことが大事だと思う。
発言要旨：にぎわいをなくさないようにする、店の営業を継続させる、住んでいる人が住み続けられるということが大きな目的となっている。様々な意見も踏まえ、今後も検討を進めていきたい。

●多文化
付箋内容：外国人住民との共生、コミュニティづくりによる新住民獲得、多文化共生のまちづくり、多様な文化的背景をもった人々が一緒に暮らせる
発言要旨：「多様な文化的背景をもった人々が一緒に暮らせる」いろいろなルーツがありそうな人がまちに増えていると実感していて、にぎわいやまちづくりの話にも、当然のようにそういう人達も入ってほしい。

●防災
付箋内容：防災の充実、近隣の中学校・高校に防災イベントに参加してほしい
発言要旨：「近隣の中学校・高校に防災イベントに参加してほしい」大人に頼ってばかりではいけない。私たち高校生も防災の活動に参加していかなくてはならない。
発言要旨：中学生や高校生は本当に力になる。町会は年寄りが多く、あまり動けない。そういう意味でも皆さんの力は必要。ぜひ活動してほしい。

●市民の力
付箋内容：縦割りを超える市民の活力、多くの人が様々な人の視点から考えられるようになってほしい、若者会議の開催
発言要旨：高校生などまちの若い人達をまちづくりに引っ張り出してほしい。今日も良い意見を出してくれている。烏山には芦花高校、世田谷泉高校や佼成学園もあるので、この流れを変えずに、高校生などとまちづくりができるとうれしい。

●イベント
付箋内容：年齢関係なく参加できるイベント、子どもからシニアまで楽しめるイベント、もちつき、町会のスポーツ大会、寺町だから法話をイベント化したい、商店街を一方通行化して歩道を広くとってイベント等道路を利用
発言要旨：「寺町だから法話をイベント化したい」お寺がたくさんあることは知っているが、あまり有名ではないかもしれない。お寺がたくさんあり、法話をたくさんやっているの、イベント化して烏山以外の人にも知ってもらえれば、烏山の知名度を高めるきっかけになる。