

(2) カフェ・レストラン

施設名：世田谷区役所新庁舎カフェ・レストラン（名称は事業者と協議の上、決定）

場所：新庁舎東2期棟2階

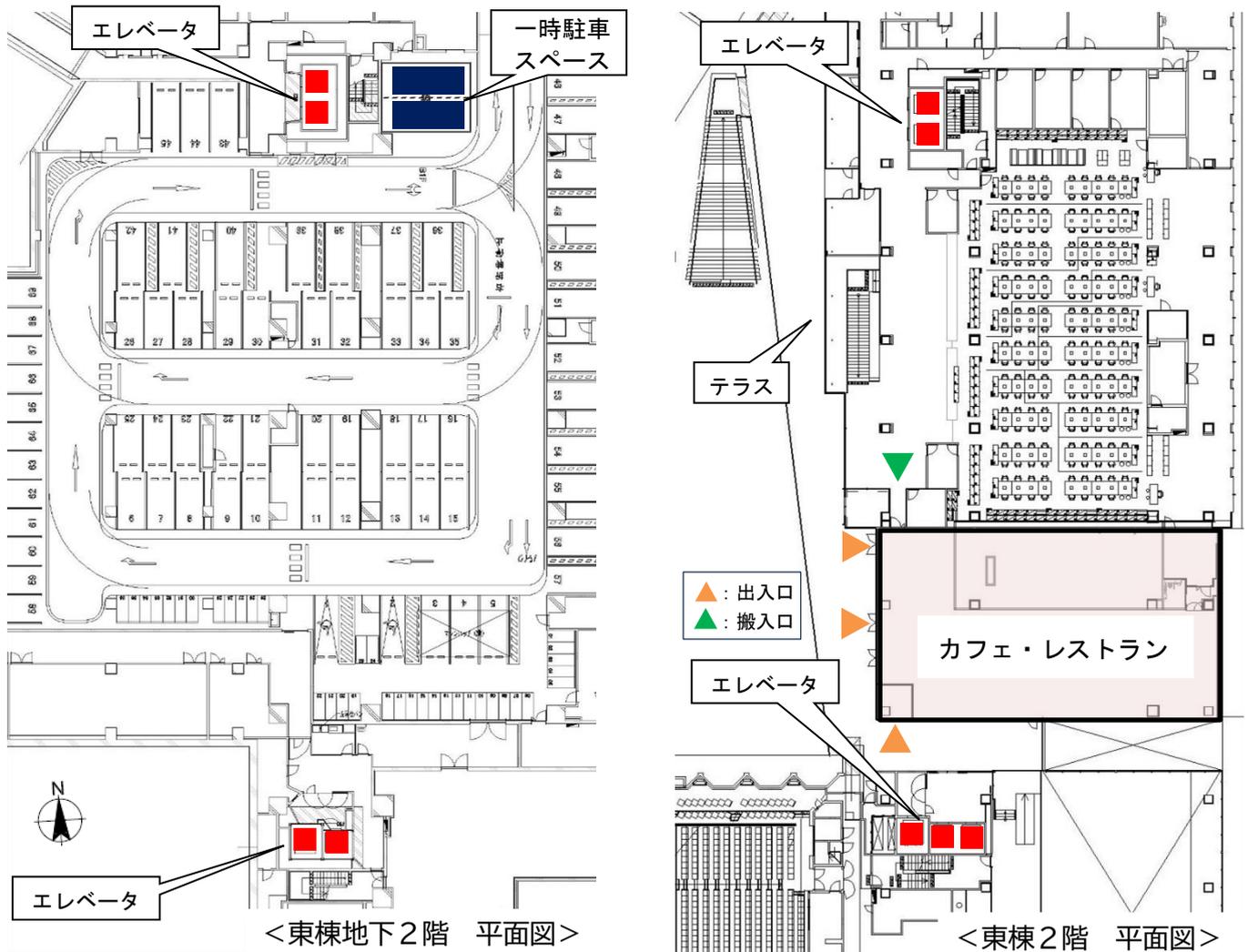
貸付区域（厨房等スペース）：141.98㎡（厨房、事務室、検収室、更衣室等含む。）

※厨房機器等の設備は、事業者決定後、事業者の企画提案に基づき、区が整備を行う。

非貸付区域（飲食スペース）：339.53㎡（最大170席程度）

飲食スペースは、飲食以外の使用も可とするため、貸付区域に含めない。

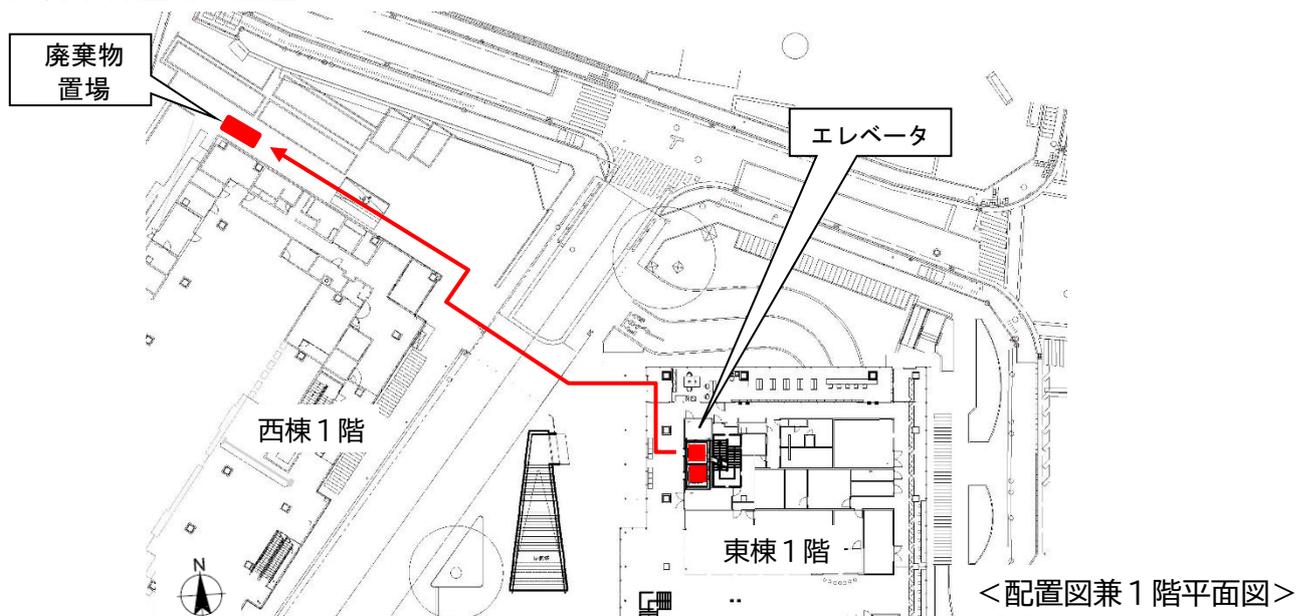
(3) 食材等の搬入について



図：地下2階駐車場から2階のカフェ・レストランまでの経路

- ・食材等の搬入時は、図に示す一時駐車スペース、エレベータの使用が可能。
- ・カフェ・レストランへの搬入の際は、できるだけ、搬入口を使用すること。
- ・閉庁時や夜間の搬入動線は、別途、区と協議の上、決定する。

(4) 廃棄物置場の位置



図：東棟1階エレベータ乗降口から西棟外構の廃棄物置場までの経路

4 新庁舎の職員数（想定）

令和 8年10月（2期棟完成）～令和11年4月 : 2,700人
令和11年 4月（3期棟完成）以降 : 3,100人

5 庁舎来庁者数（旧庁舎における実績値）

平均：985人／日
※調査期間：平成29年8月29日(火)～平成29年8月31日(木)

6 旧庁舎におけるレストラン、職員食堂の概要

(1) 区民会館半地下 レストランけやき（～令和2年3月まで営業）

面積：360.6㎡（使用許可面積）、客席：120席
営業時間：9:30～17:30（夜間（予約）の場合、21:30までの営業）
祝祭日は営業。年末年始は休業
土日は、土曜か日曜のどちらかが休業（区民会館利用状況による）
※区民会館の開館時間は9:00～22:00
運営：行政財産使用許可（貸付料133,633円／月）
価格帯：チャーハン680円、担々麺680円、日替わりランチ750円ドリンク付き1000円、カツカレー780円ドリンク付き1000円、サンドウィッチセット730円等

(2) 第1庁舎地下 職員食堂（～令和5年5月まで営業）

面積：329.48㎡（食堂245.64㎡、厨房74.18、食品庫6.68、便所2.97）、

客席：155 席

営業時間：8:00～8:30、11:00～14:00（夜間（予約）の場合、宴会にも対応可）

開庁日のみ営業

運 営：区の互助会（職員福利厚生）の申請により、行政財産使用許可・使用料減免（免除）、光熱水費、共益費、厨房機器設備費等も互助会が負担。

価 格 帯：（昼）各種定食 480 円～580 円、麺類 390 円～530 円、カレー370 円～、サラダ 110 円、デザート 90 円、小鉢 80 円

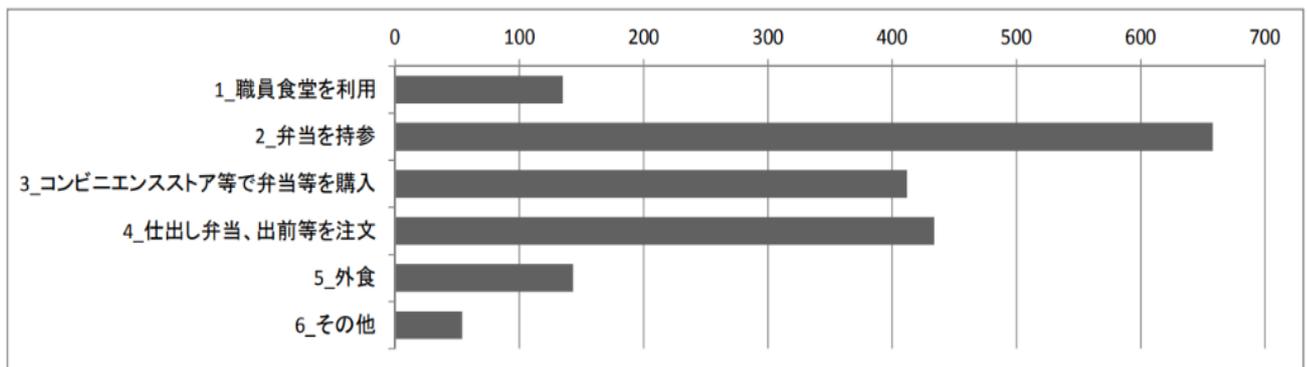
利 用 者：約 230 人／日（平成 27 年～28 年実績より）

7 職員の昼食状況

2017 年 11 月に職員アンケートを実施。昼食については以下のとおり。

9-1 現在、昼食は主にどうされていますか？

1_職員食堂を利用	2_弁当を持参	3_コンビニエンスストア等で弁当等を購入	4_仕出し弁当、出前等を注文	5_外食	6_その他	無回答	総計
135	658	412	434	143	54	12	1848
7.3%	35.6%	22.3%	23.5%	7.7%	2.9%	0.6%	100.0%



8 キッチンカー

場 所：東棟外構（世田谷区役所通り沿い）

営業時間：月～金 11:00 ～ 13:30

運 営：区経済産業部が区内産業育成事業として、令和3年3月より実施。行政財産貸付料は免除。1日1台日替わりで数種類の事業者が出店。

メニュー：ルーローハン、カレー、サンドイッチ、生姜焼き丼、豚肉グリル等（単価約 700 円～1,100 円）

https://www.mellow.jp/ss_web/markets/DRTOQ

表：区役所出店キッチンカー全体の販売データ（令和5年度実績）

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	平均
出店日数	19	19	21	16	18	19	21	18	19	0	8	18	16.3
売上数/日(個)	50	48	42	48	41	43	44	45	46	0	27	30	38.6

9 世田谷区民会館、集会室、練習室 予約状況

予約状況：[予約状況 | 世田谷区民会館 \(setagaya.co.jp\)](#)

※令和6年9月1日より一般利用スタート、予約は1年前から受付。

利用時間：午前 9:00～12:00、午後 13:00～16:30、夜間 17:30～22:00

ホール利用内容：【別紙6】区民会館ホール予約事例のとおり。

10 その他 参考資料

- ・世田谷区新庁舎等完成イメージ動画

<https://www.youtube.com/watch?v=Km9GHH1Nmn0>

[世田谷区新庁舎等完成イメージ動画 \(youtube.com\)](#)

- ・世田谷区本庁舎等整備における区民利用・交流拠点施設に関する計画
同事業運営計画（令和6年3月）

<https://www.city.setagaya.lg.jp/mokuji/kusei/002/001/005/002/d00199694.html>

[世田谷区本庁舎等整備における区民利用・交流拠点施設に関する計画 | 世田谷区ホームページ \(setagaya.lg.jp\)](#)

- ・世田谷区民会館（株式会社世田谷サービス公社 HP）

<https://www.setagaya.co.jp/kuminkaikan/setagaya/>

[世田谷区民会館 \(setagaya.co.jp\)](#)

- ・公益財団法人せたがや文化財団 音楽事業部 HP

<https://setagayamusic-pd.com/#:~:text=%E3%81%9B%E3%81%9F%E3%81%8A%E3%82%93%E4%BA%BA%E6%B0%97%E3%82%B7%E3%83%AA%E3%83%BC%E3%82%BA>

[公益財団法人せたがや文化財団 音楽事業部（せたおん） \(setagayamusic-pd.com\)](#)

- ・区政モニターアンケート結果

令和6年9月に実施した区政モニターアンケートにおいて、区役所にできるカフェ・レストランについても調査を行った。参考として、カフェ・レストランに関する調査結果の速報値を次ページ以降に掲載する。なお、調査結果は速報値であり、最終結果は調整中である。

- ・カフェ・レストランに関する部分のみ抜粋したものととなります。
- ・なお、本資料は調整中であり、確定したものではございません。

第3回区政モニターアンケート結果

令和6年9月実施

1. 調査目的

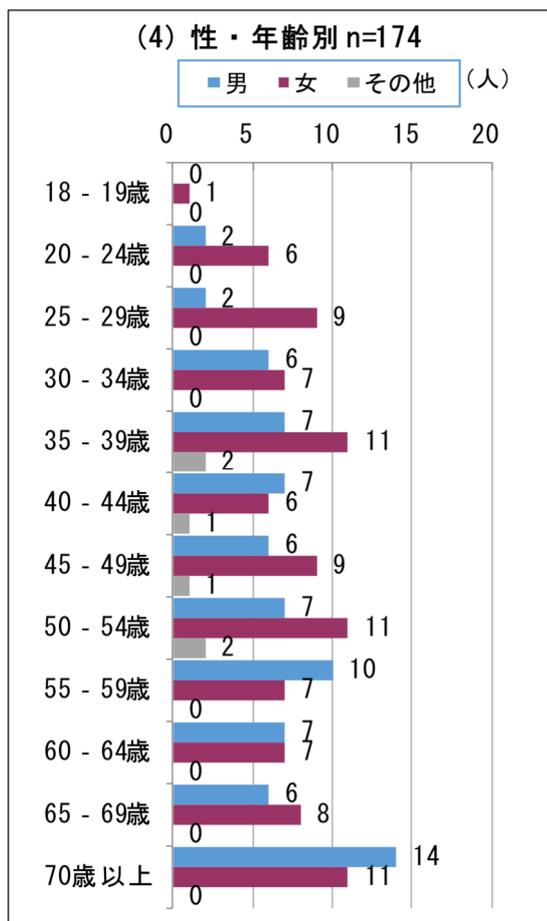
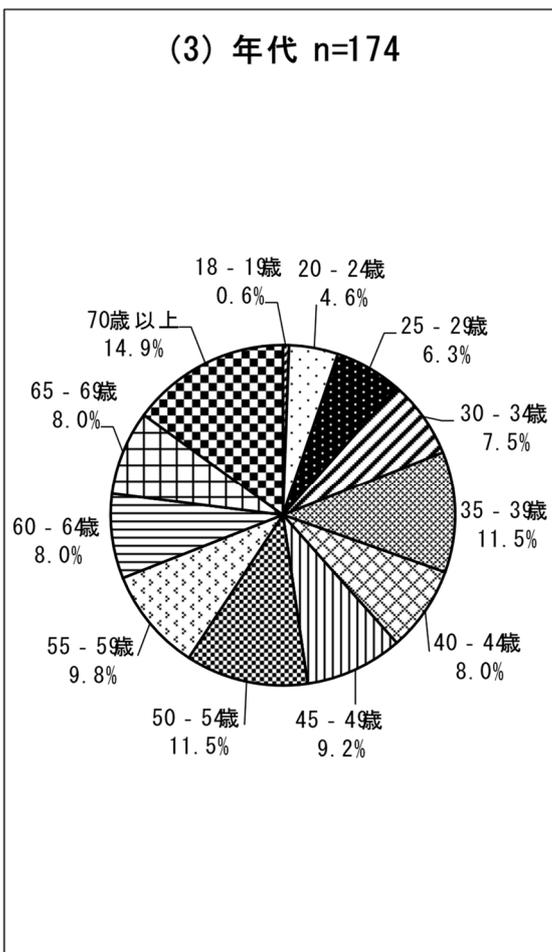
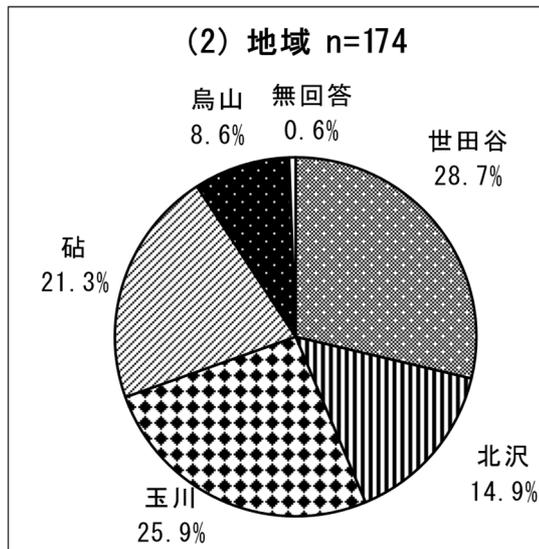
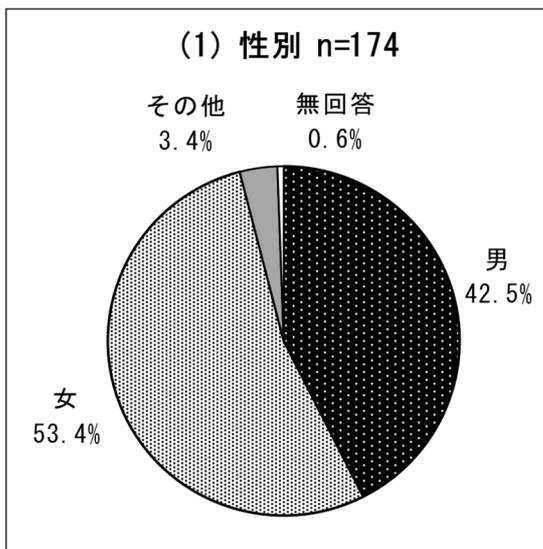
■「区役所のカフェレストランについて」 庁舎整備担当部 庁舎管理担当課
区では、現在、新たな本庁舎の建設を進めており、令和8年中旬に完成予定の第二期棟には、区民交流機能の促進や、職員、来庁者が利用する施設として、カフェレストランを整備します。

今後、運営事業者の選定を進めるにあたり、参考資料とするため、区政モニターアンケートを実施しました。

2. 調査設計

- (1) 調査対象 第20期区政モニター
- (2) 対象数 174人
- (3) 調査方法 郵送配布、郵送回収法及びEメールによる送受信
- (4) 調査期間 令和6年9月4日から9月18日
- (5) 有効回答数 174人（回収率90.6%）
- (6) 数値の見方：特に断りがない場合、すべての設問のn値は174である。
※n値とはサンプル数（アンケート回答件数）

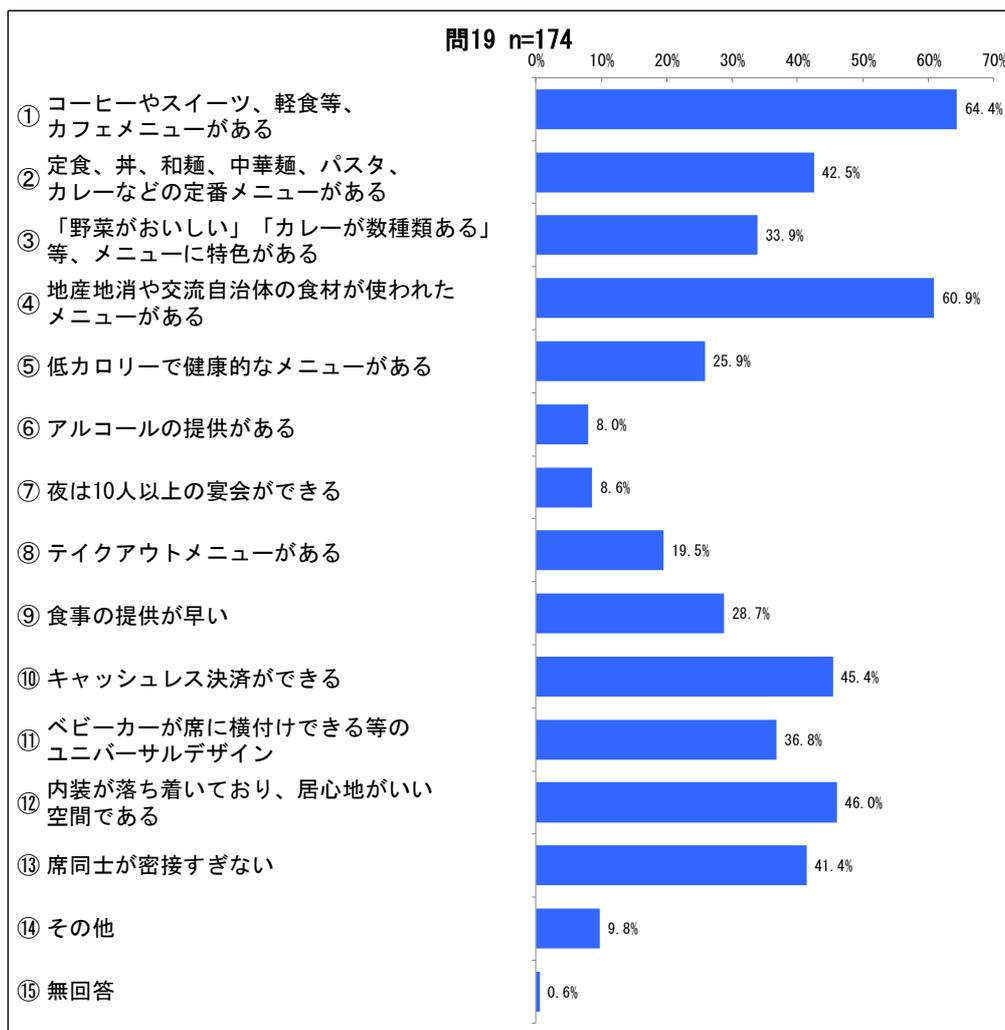
3. 標本構成



4. 質問と回答

■「区役所のカフェレストランについて」

問10. 区役所のカフェレストランを利用する際に、評価する点はどれですか。
(〇はいくつでも)



<調査結果>

区役所のカフェレストランを利用する際に、評価する点を聞いたところ、「コーヒーやスイーツ、軽食等、カフェメニューがある」(64.4%)が6割半ばと最も高く、以下、「地産地消や交流自治体の食材が使われたメニューがある」(60.9%)、「内装が落ち着いており、居心地がよい空間である」(46.0%)などと続く。

世田谷区の新しい本庁舎に、令和8年度中に開業予定のカフェレストランについて、ご意見やご要望があれば、どのようなことでも構いませんので、ご自由にお書きください。

(記述回答)

設備・内装・雰囲気について (全 65 件)

(主な意見)

- 設備、内装(Wi-Fi、席の配置、駐車場等)の充実。(他 29 件)
- 誰でも利用しやすい雰囲気づくり。(他 13 件)
- 子どもに優しい環境である(子ども用椅子・食器、キッズスペース、おむつ替えスペース等)。(他 10 件)
- 憩いの場、コミュニティの場がある。(他 7 件)
- バリアフリーの充実。(他 6 件)

提供される食事・メニューについて (全 51 件)

(主な意見)

- 地産地消のメニュー、コラボメニュー等がある。(他 27 件)
- テイクアウト、スイーツ、お土産等がある。(他 12 件)
- 提供される食事の充実(美味しさ、見た目、栄養バランス)。(他 10 件)
- 栄養素、アレルギー等の表示がある。(他 2 件)

価格について (全 36 件)

(主な意見)

- リーズナブルな価格設定。(他 31 件)
- 割引(区民割引、高齢者割引等)、サービス(駐車場無料等)の設定。(他 5 件)

カフェレストランの運営方法について (全 32 件)

(主な意見)

- (席数、利用時間等)ゆっくり利用できること。(他 19 件)
- 営業時間の充実(早朝、夜間、休日の営業)。(他 6 件)
- キャッシュレス、デジタル通貨等の決済方法の充実。(他 4 件)
- (フードロスや使用するお箸等)環境への配慮。(他 3 件)

情報発信 (全 7 件)

(主な意見)

- 区報等でメニュー等のレストランの情報を周知してほしい。(他 7 件)

特になし・わからない(他 25 件)