

地域・ご近隣・保護者の皆様へ

世田谷区施設営繕担当部施設営繕第一課  
世田谷区教育委員会事務局教育環境課

## 世田谷区立奥沢中学校改築基本設計（区立児童館との一体整備） 報告会のお知らせ

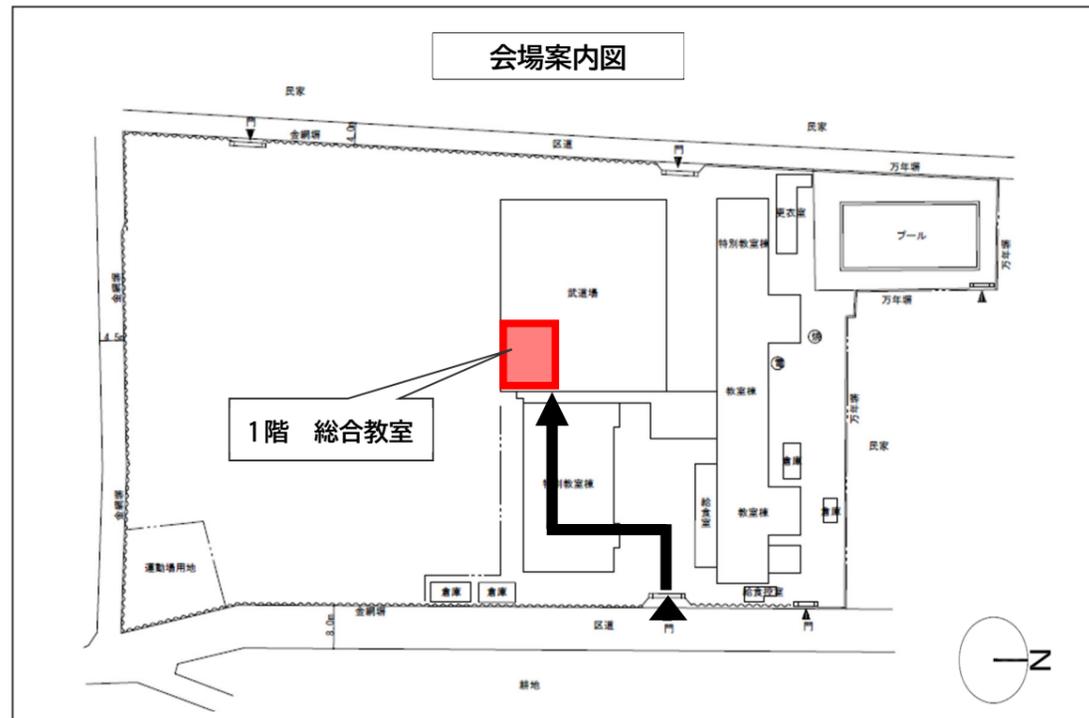
日頃より、世田谷区の教育行政及び奥沢中学校の運営にご理解とご協力をいただき、厚くお礼申し上げます。

区では、奥沢中学校につきまして、令和5年度に基本構想を策定し、引き続き基本設計を進めてまいりました。

この度、その基本設計がまとまりましたので、下記のとおり、報告会を開催いたします。

### 記

- 開催日時：令和7年3月24日（月） 午後6時30分 から 午後7時30分 まで  
※受付は15分前から開始します。  
※東側の正門よりお入りください。当日は履物入れをご持参ください。
- 開催場所：奥沢中学校 総合教室  
（住所：世田谷区奥沢一丁目42番1号）



### 3. 計画の概要について

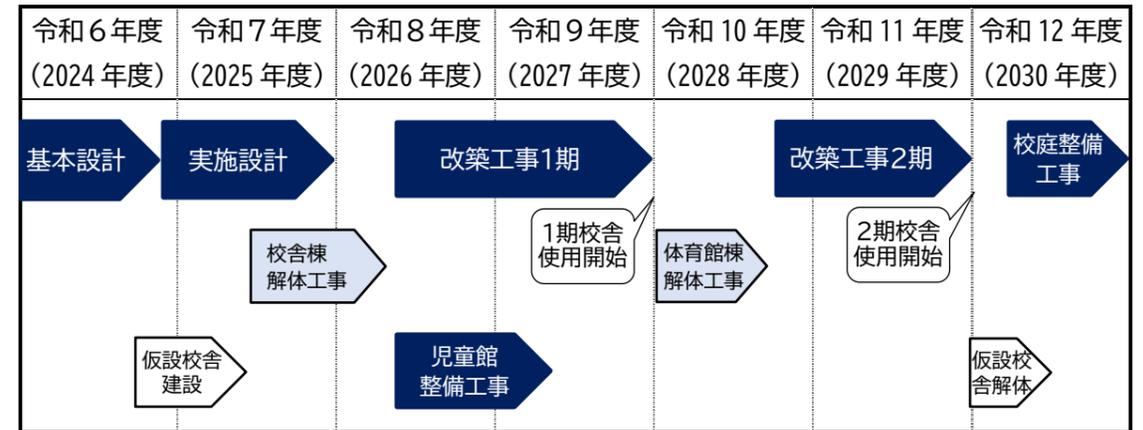
#### ■敷地概要

所在地 : 世田谷区奥沢一丁目42番1号  
 用途地域 : 第一種低層住居専用地域  
 防火指定 : 準防火地域  
 建蔽率 : 50%  
 容積率 : 100%  
 敷地面積 : 約11,081㎡

#### ■建築概要

建築面積 : 約4,000㎡【中学校】、約550㎡【児童館】  
 延床面積 : 約8,740㎡【中学校】、約735㎡【児童館】  
 構造・規模 : RC造 地上3階建【中学校】、RC造 地上2階建【児童館】

#### ■今後のスケジュール（予定）



#### ■奥沢中学校の改築に関するホームページについて

当日会場で配布する資料は、開催日以降に以下のホームページに掲載します。

これまでの資料等は、以下のホームページ又は右下に記載の2次元コードからご覧ください。

【閲覧方法】世田谷区トップページ > 子ども・教育・若者支援 > 教育委員会  
> 学校教育 > 学校環境の整備 > 学校改築状況 > 奥沢中学校の改築状況



<お問い合わせ先>

【説明会、設計に関すること】

施設営繕担当部施設営繕第一課 谷岡、内田、加藤 TEL:03-6432-7113

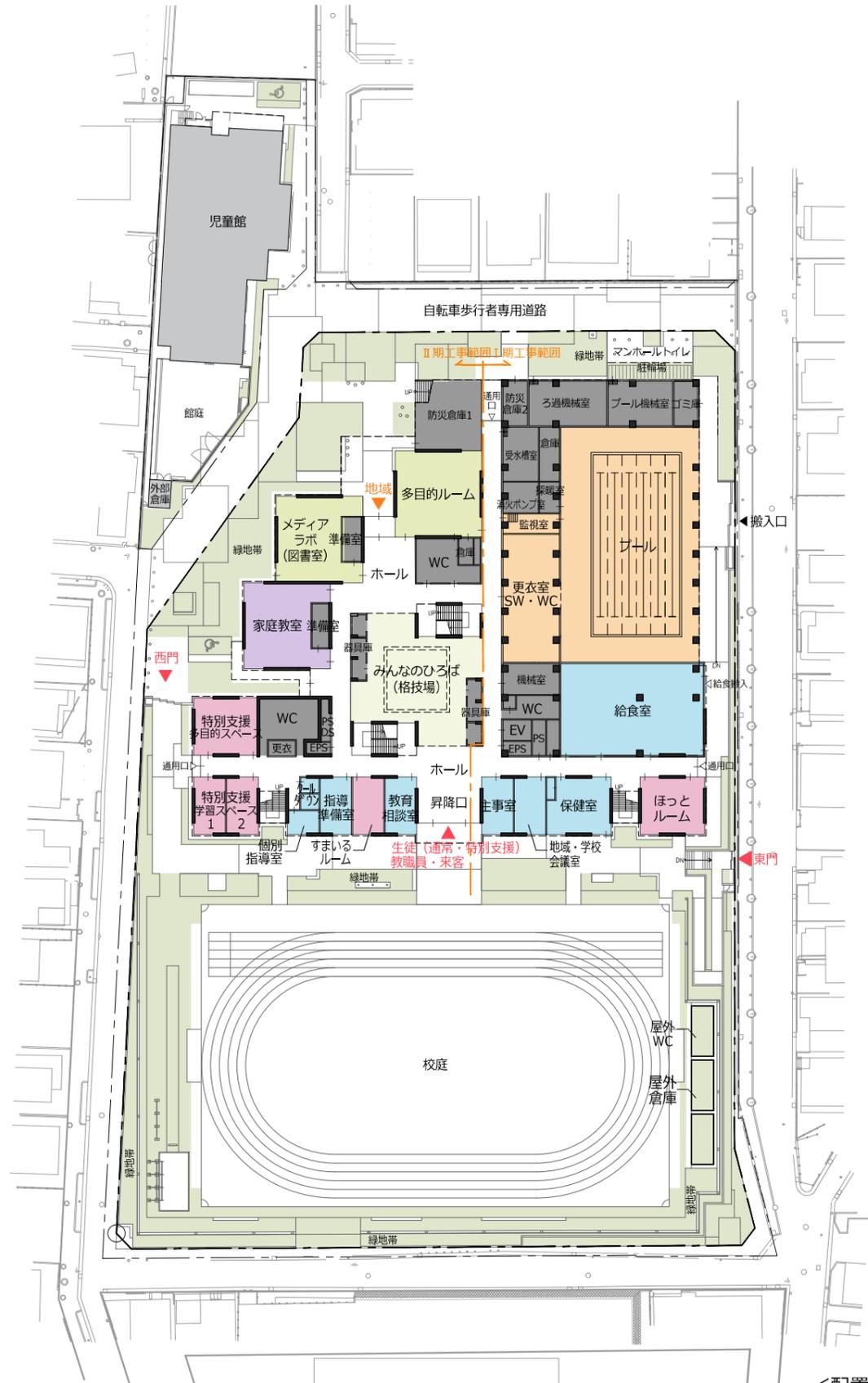
【学校改築に関すること】

教育委員会事務局教育環境課 岡本、小野塚、西岡 TEL:03-5432-2665

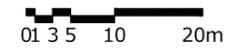
【児童館整備に関すること】

子ども・若者部児童課児童施設係 中野 TEL:03-5432-2310

# ■ 中学校平面図

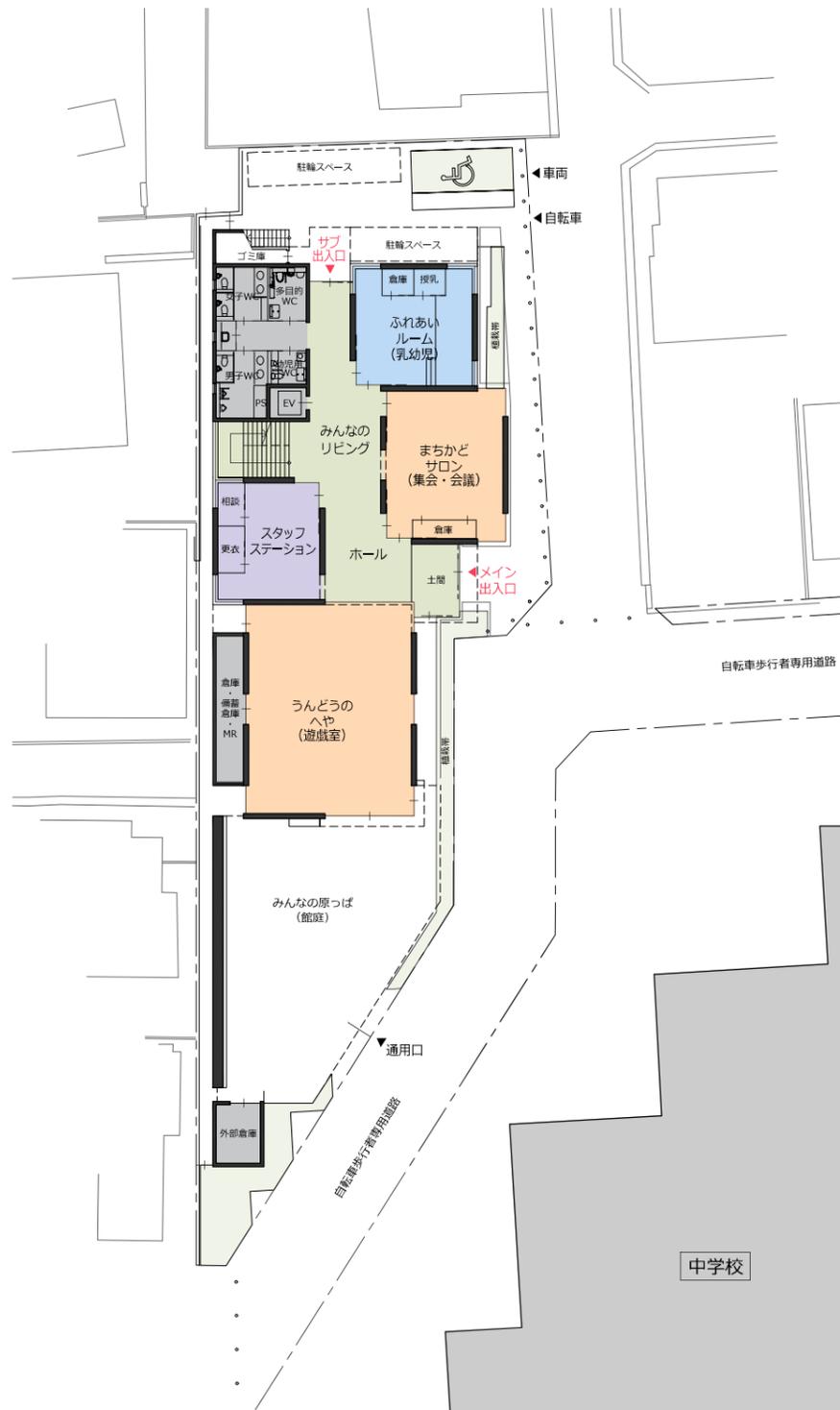


<配置図兼1階>

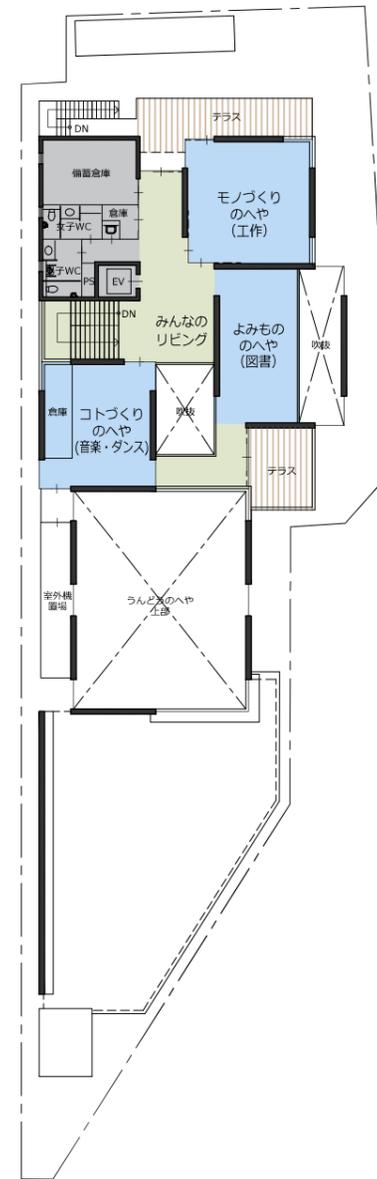


※本資料は今後の詳細検討や関係各所との協議により変更となる可能性があります

# ■ 児童館平面図

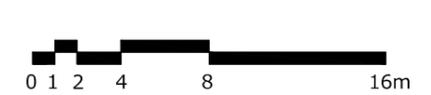


<配置図兼1階>



<2階>

- 動的活動ゾーン
- 静的活動ゾーン
- 静動混在ゾーン
- 事務室ゾーン
- バックゾーン



※本資料は今後の詳細検討や関係各所との協議により変更となる可能性があります