

世田谷区立奥沢中学校改築（区立児童館との一体整備）
基本設計報告会 議事要旨

開催日時	令和7年3月24日（月）18時30分～19時30分
開催場所	奥沢中学校 総合教室
次第	1. 奥沢中学校挨拶 2. 世田谷区挨拶 3. 出席者紹介 4. 基本設計説明 5. 質疑応答 6. 閉会挨拶
配布資料	1. 次第 2. 世田谷区立奥沢中学校改築（区立児童館との一体整備）基本設計報告会
参加者数	10名

【質疑応答】

質問1

前回の報告会にて質問書を渡したが回答がない。住民からの質問や要望に回答はしてもらえないのか。

→質問書への回答については、区のホームページ（奥沢中学校の改築状況）に掲載している。

質問2

基本構想時のアンケートに対しては一部しか回答がなかったが、今回はどの程度回答いただいているか。

→全てに回答している。

質問3

プールの解体を先に行うようだが、プール授業はどうなる予定か。

→R7年度は、プール授業は1学期のみなので既存を使用。R8, 9年度は東玉川小学校のプールを借りる予定。R10年度以降は新校舎のプールを使用予定。

質問4

21ページのパース図について、校舎北側に広い緑地帯があるが何メートルぐらいあるのか。住居近くの白いものは何か？

→自転車歩行者専用道路と校舎壁面の間で6m程度。17ページの断面イメージ図が分かりやすいが、隣地側は干渉帯として植栽を設けた上で、フェンス等で仕切る予定。

質問5

自転車歩行者専用道路は、電動キックボードは通行できるのか。

→6km/hモードであれば通行は可能である。

質問6

自転車歩行者専用道路が子供たちの遊び場になってしまうと近隣への騒音や自転車等との事故の危険性がある。周知徹底や監視員を置くなどの配慮は必要ではないか。

→道路を使って児童館の子供たちが遊ぶことはなく、基本的には敷地内で活動することを想定している。植栽帯内のベンチ使用などは想定されるが、制限をかけるものではないと考えている。

質問7

夜間照明はどのぐらいか。

→道路照明同等以上（数メートル先の人の顔が見える程度、10～20ルクス）の照明を計画している。

質問8

防犯カメラ設置などの防犯対策はするのか。

→ご意見として頂戴する。学校全体の防犯対策として、防犯カメラは設置していく予定であり、場所含め今後検討していく。

質問9

17ページの未利用地植栽帯横の塀（境界線）は既存の位置か。作り替える予定か。

→隣地境界線は既存の塀がある位置。ご意見を伺いながら今後の設計にて検討していく。

質問10

渡り廊下の仕様はどのようなものか？雨風の影響を極力抑えられる形が望ましい。

→屋根はあるが壁はなく、半外部となる。ご意見として頂戴する。

質問１１

奥沢中の樹木を伐採せず活かして欲しい。校庭の砂埃を改善して欲しい。

- 樹木について、移植の可否を判断する上で樹木診断を行い検討したが、高木は困難という結果もあり、基本的には全て伐採する予定。
- 校庭について、現状はグリーンダストを使用しているが、改築後はクレイ系（保水性が高く粉塵が出にくい）の仕上を採用予定。また、天然芝を校庭の外周部に設ける予定。世田谷区の標準仕様はクレイ系＋天然芝としているため、奥沢中も同様の考え。

質問１２

仮設校舎の工事について、騒音のピークはいつ頃なのか。

- 仮設校舎工事の騒音は、現在行っている基礎工事（コンクリート打設など）がピークと考えられる。

質問１３

アスベストの有無について教えて欲しい。

- アスベスト調査の結果、含有していることは確認済み。法律に基づいた除去方法にて適正に処理する。今後解体工事説明会の中で詳細に説明を行う。