

世田谷区立奥沢中学校改築 (区立児童館との一体整備) 基本設計報告会

2025年3月24日

1. 挨拶

- ・奥沢中学校校長
- ・施設営繕担当部施設営繕第一課長

2. 出席者紹介

3. 基本設計について

- ・事業計画について
- ・平面・立面計画について
- ・工事計画について

4. 質疑応答について

これまでの経緯

令和4年 改築整備方針策定

令和5年 5～7月 第1～3回改築基本構想検討委員会

7～8月 生徒ワークショップ、アンケート、中間説明会実施

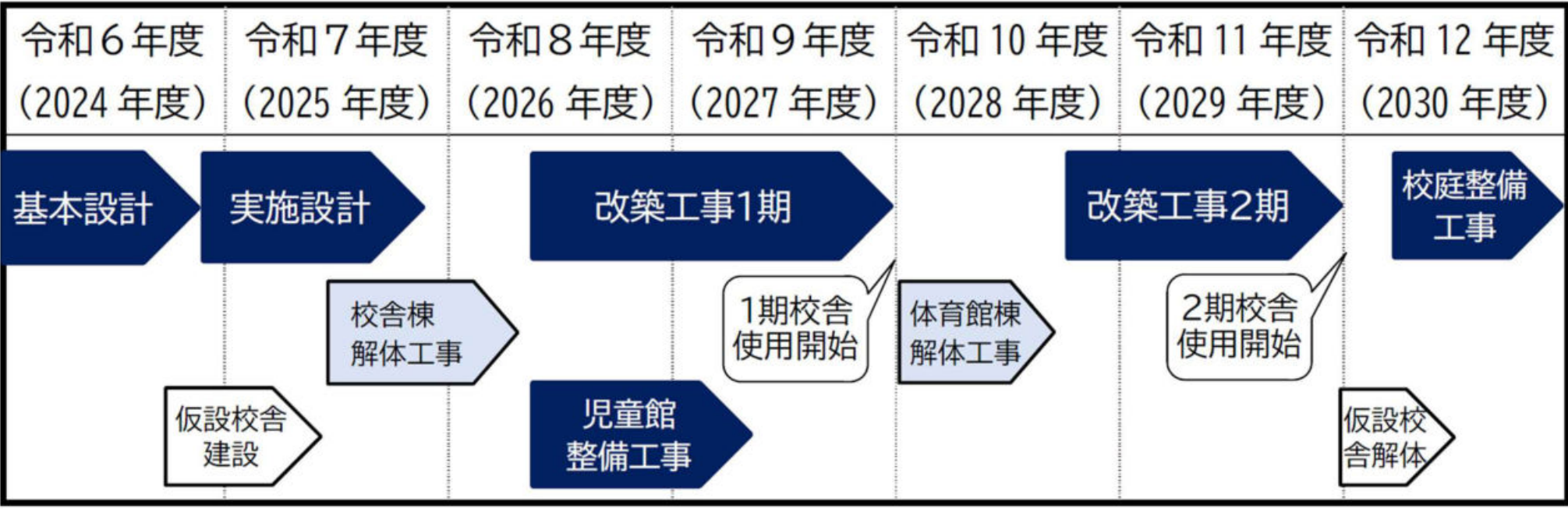
8～9月 第4・5回改築基本構想検討委員会

令和6年 1月 改築基本構想策定

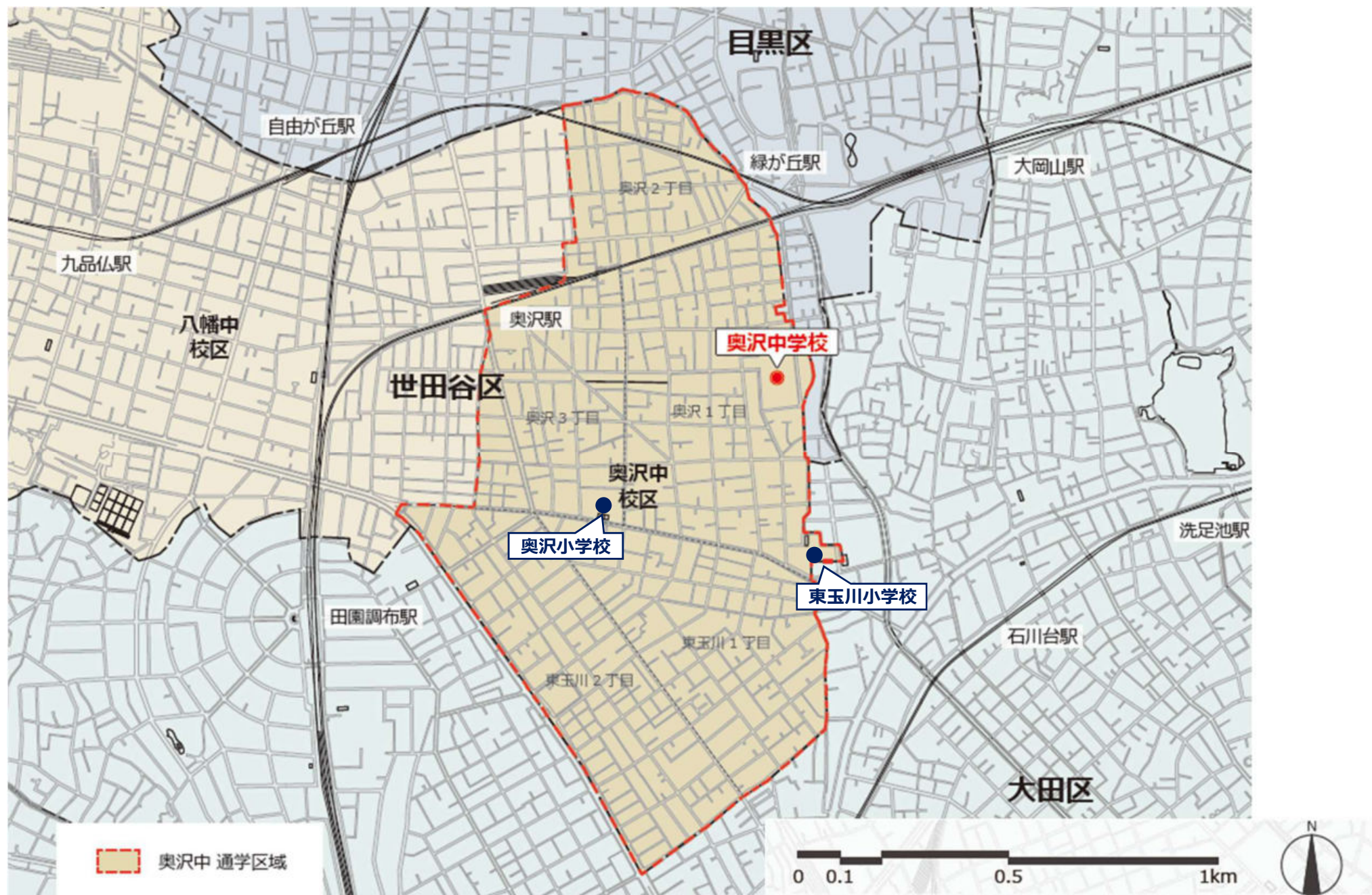
2月 改築基本構想説明会実施

10月 基本設計中間報告会実施

工事スケジュール（予定）

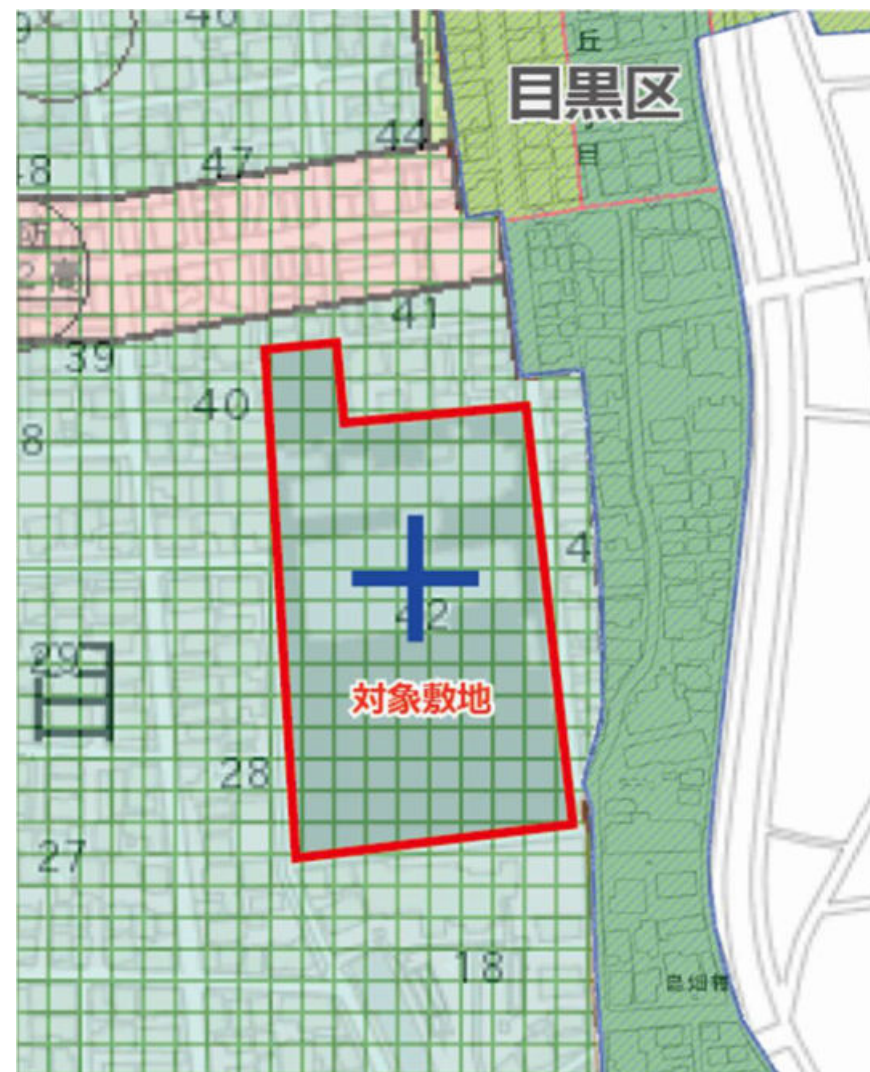


案内図



敷地概要

- ・ 所在地 世田谷区奥沢一丁目4番1号
- ・ 敷地面積 約11,081m²
- ・ 用途地域 第一種低層住居専用地域
- ・ 容積率 100%
- ・ 建蔽率 50%
- ・ 防火地域指定 準防火地域
- ・ 高度地区 第一種高度地区
- ・ 日影規制 4時間-2.5時間/測定面1.5m
- ・ 景観計画区域 風景づくり重点区域

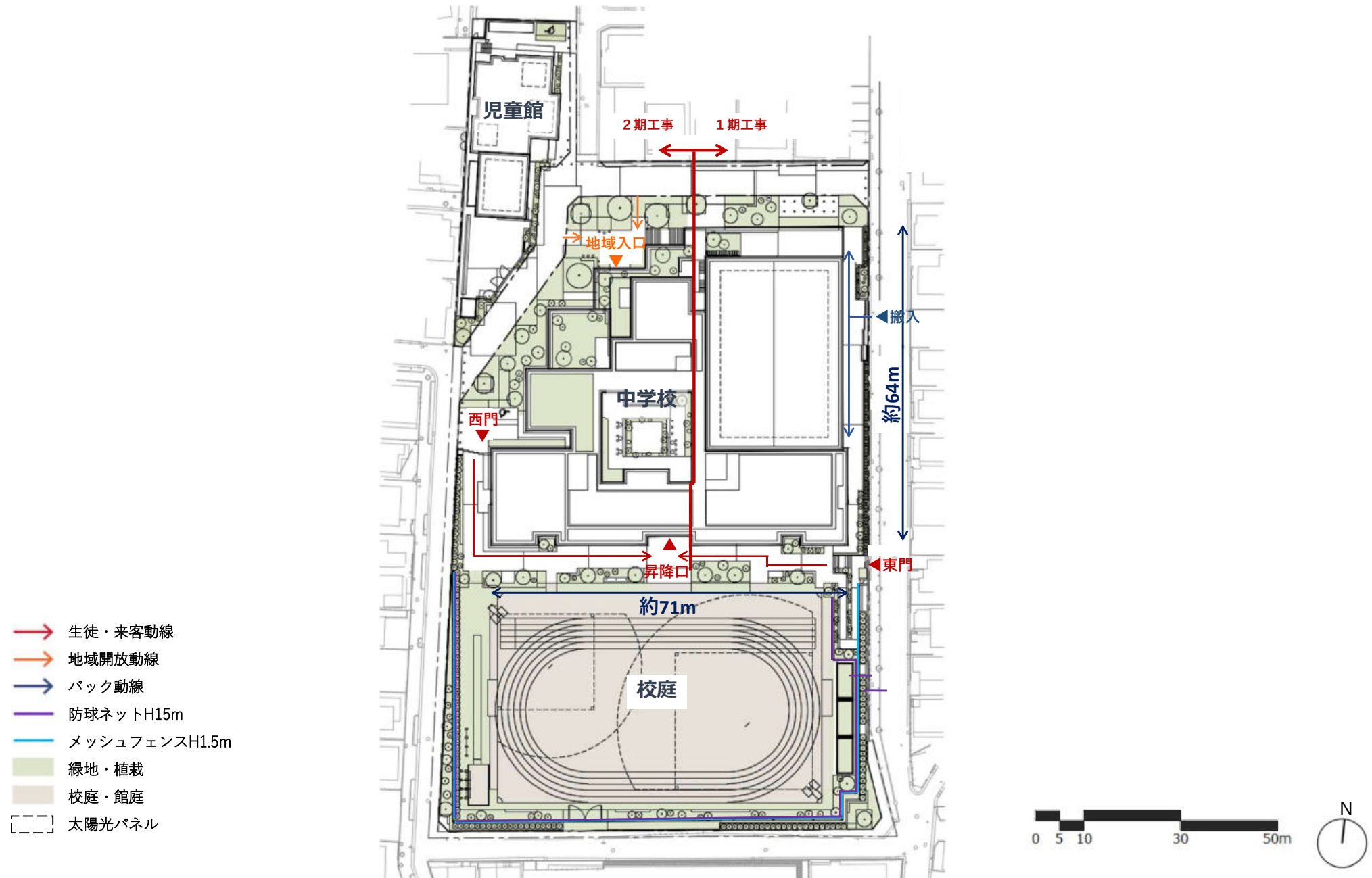


計画概要

- ・ 構造／階数 中学校：RC造／地上3階建
 児童館：RC造／地上2階建
- ・ 建築面積 中学校：約4,000m²
 児童館：約550m²
- ・ 延床面積 中学校：約8,740m²（外部トイレ、外部倉庫含む）
 児童館：約735m²（外部倉庫含む）
- ・ 主な機能 中学校：普通教室、ワークスペース、特別教室、
 特別支援学級、管理諸室、防災倉庫
 体育館、格技室（みんなのひろば）、屋内プール

 児童館：遊戯室、集会室、乳幼児室
 工作室、音楽・ダンス室、事務室ほか

配置計画



※配置計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

中学校 1 階平面図

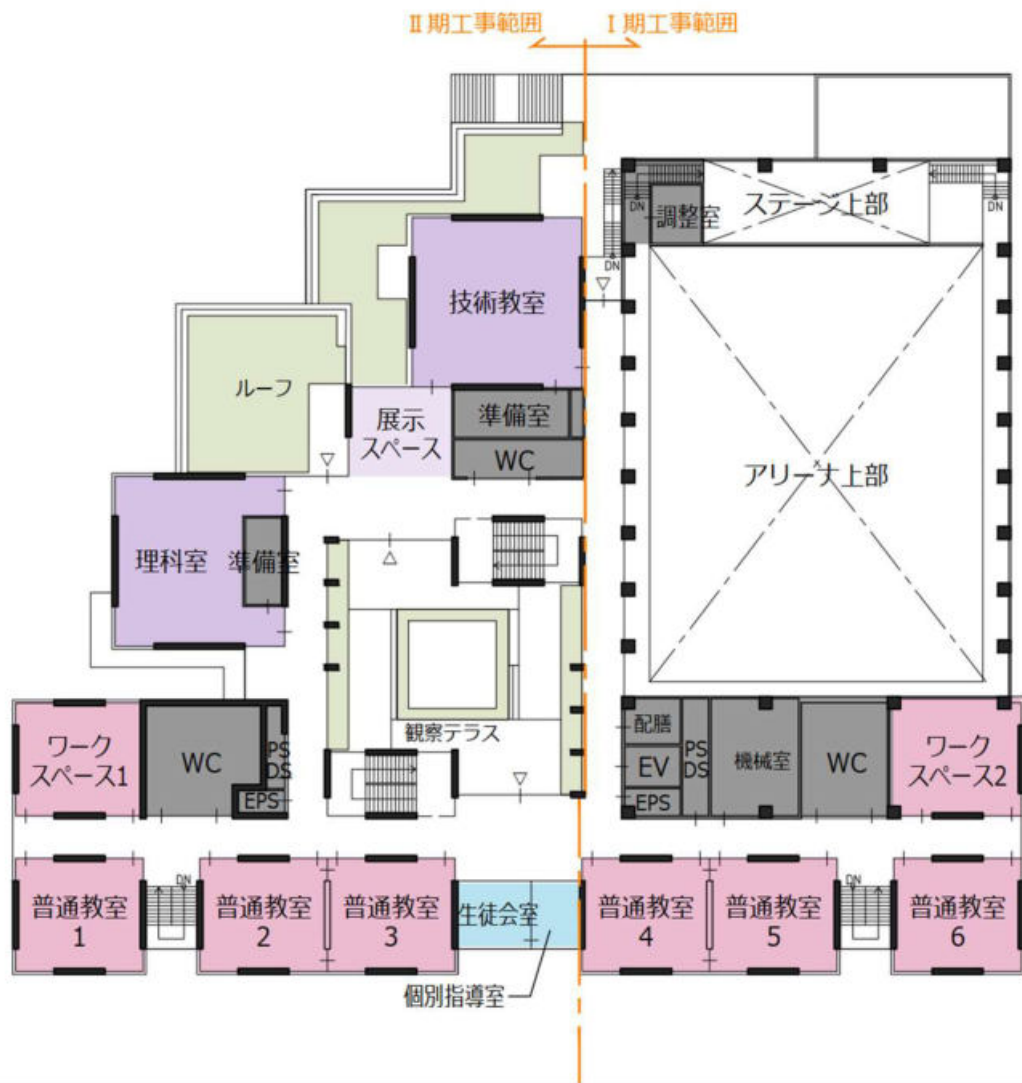


※平面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

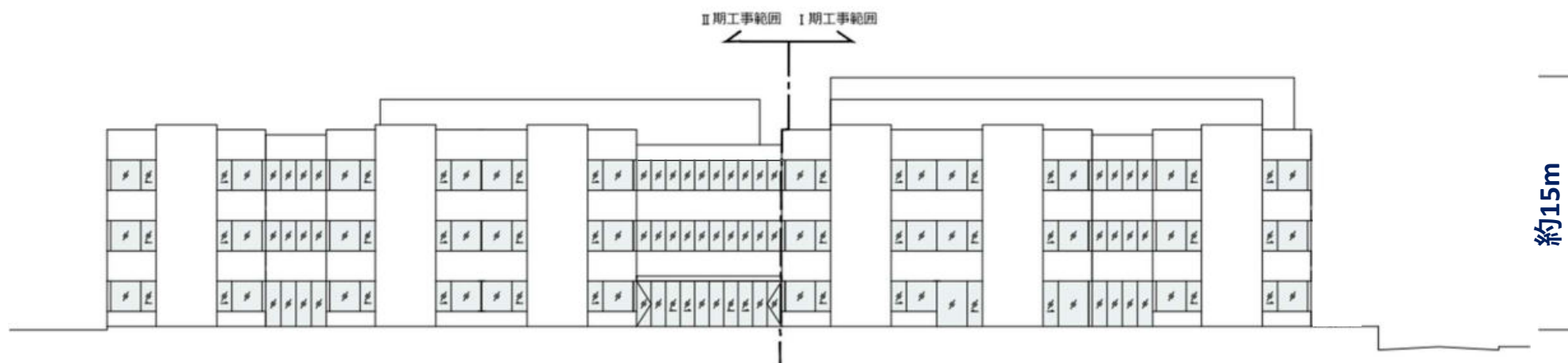
中学校 2 階平面図



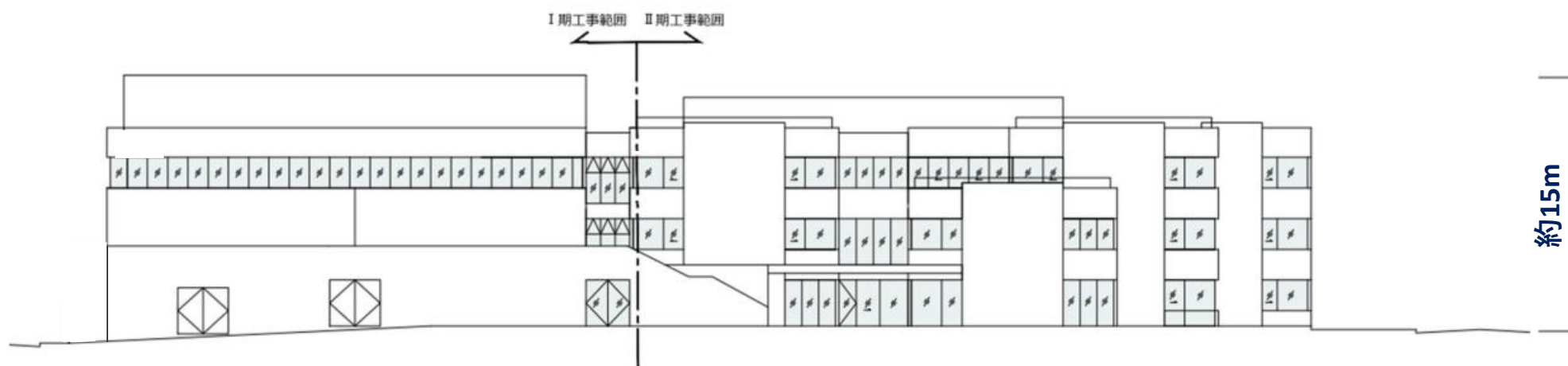
中学校 3 階平面図



中学校 立面図（南・北）

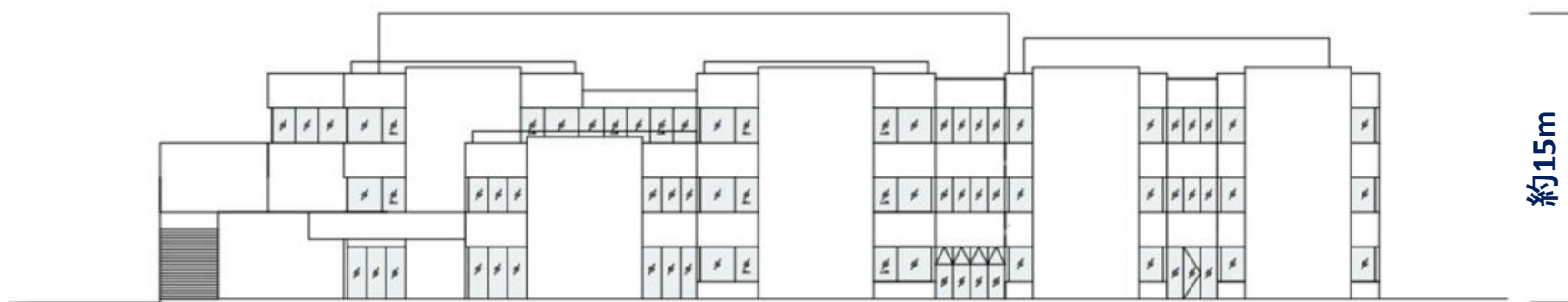


【南立面図】

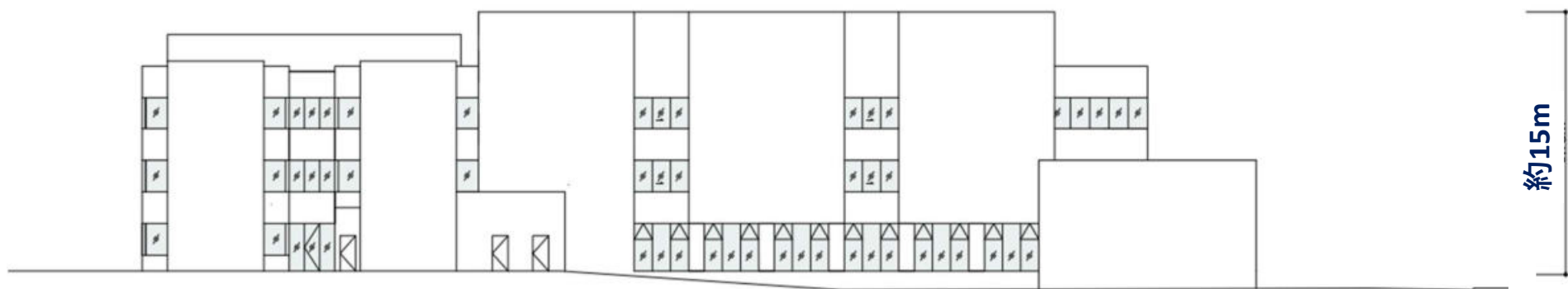


【北立面図】

中学校 立面図（東・西）

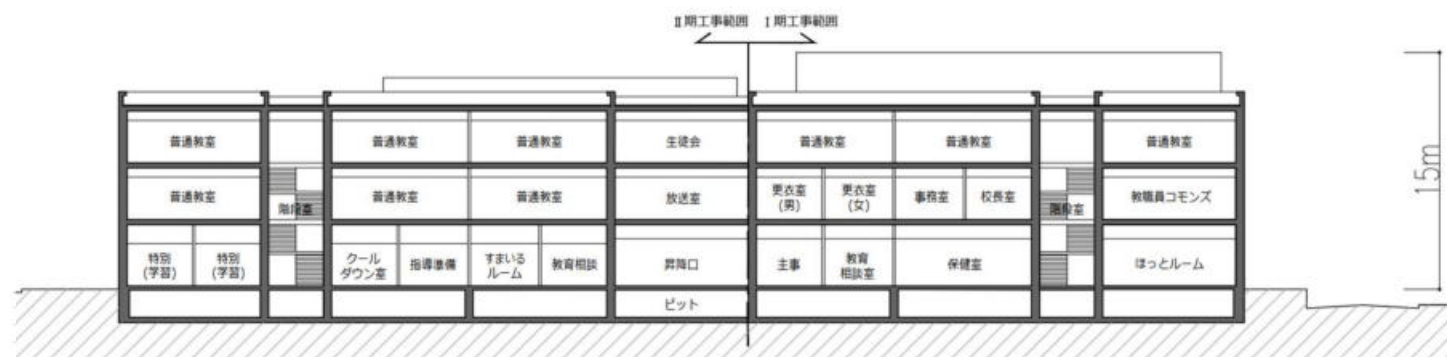
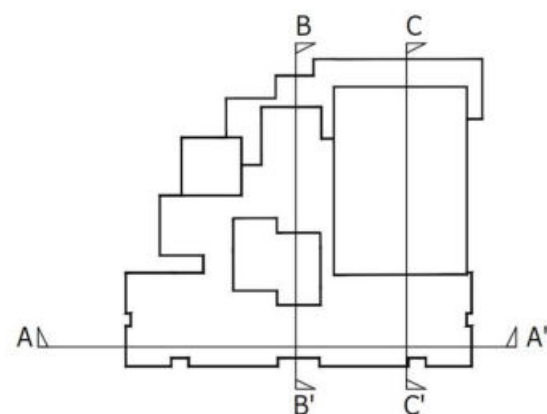


【西立面図】



【東立面図】

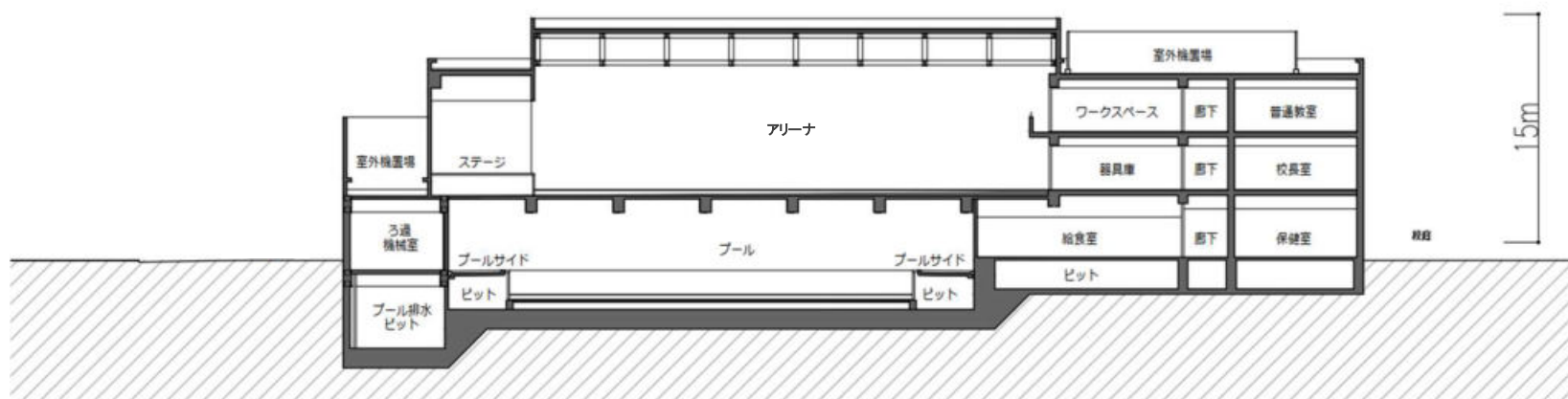
中学校 断面図



【A-A'断面図】

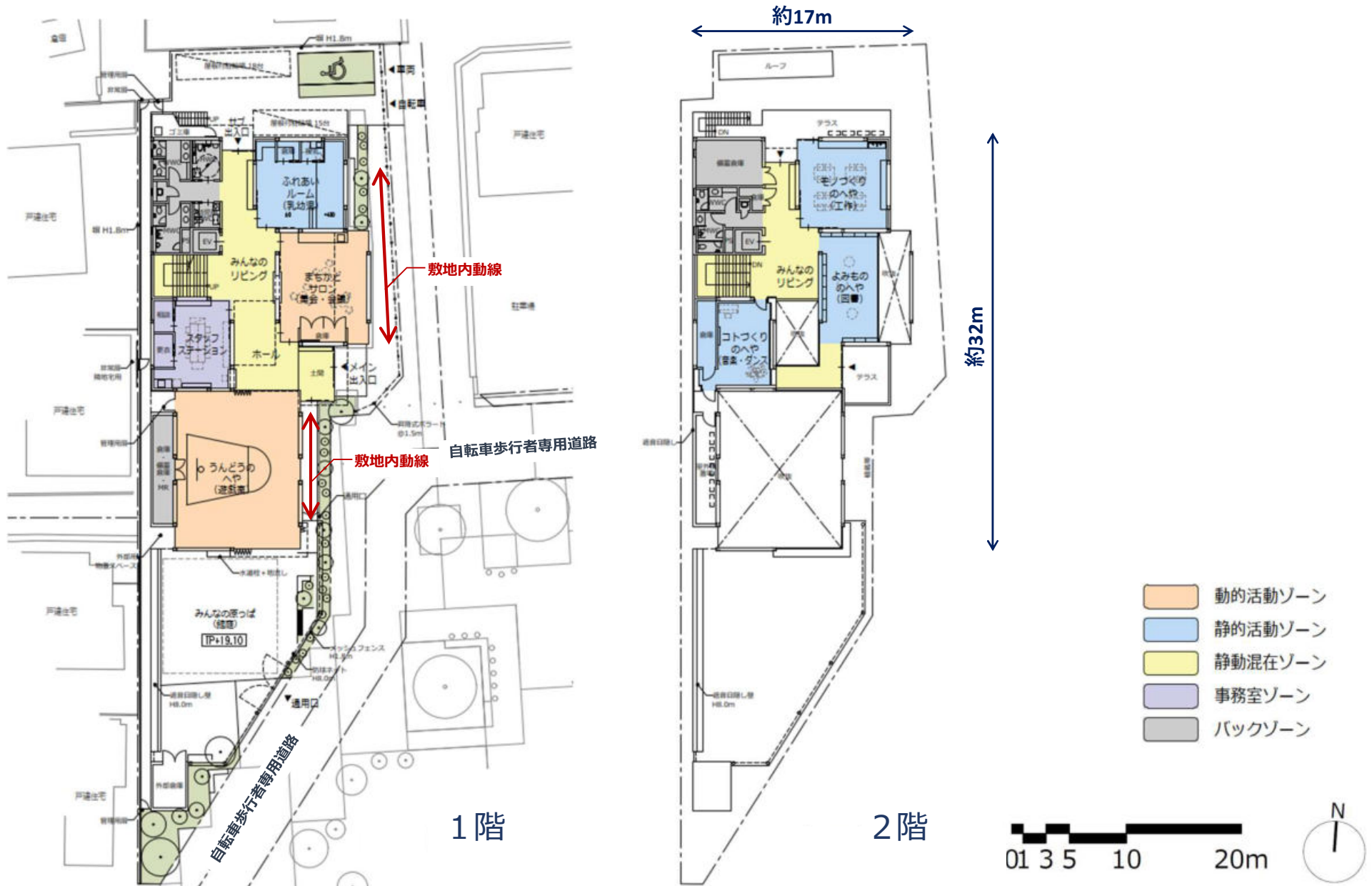


【B-B'断面図】

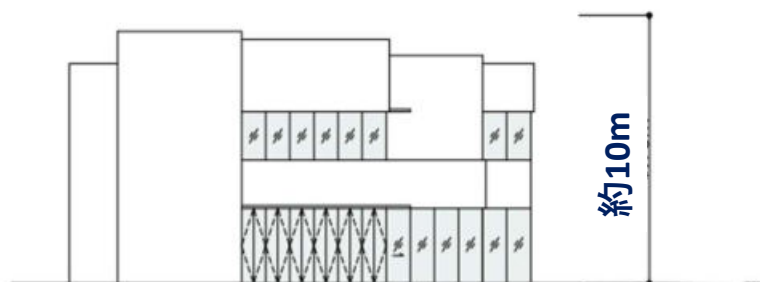


【C-C'断面図】

児童館 平面図



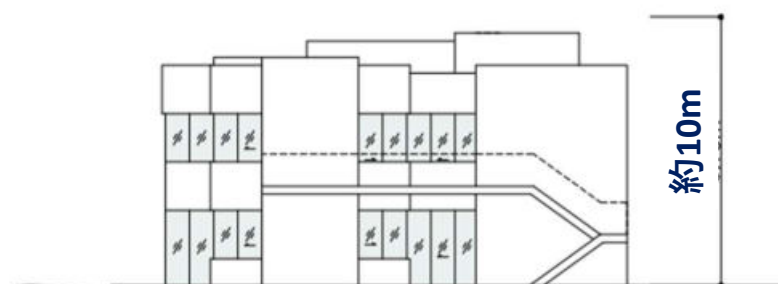
児童館 立面図



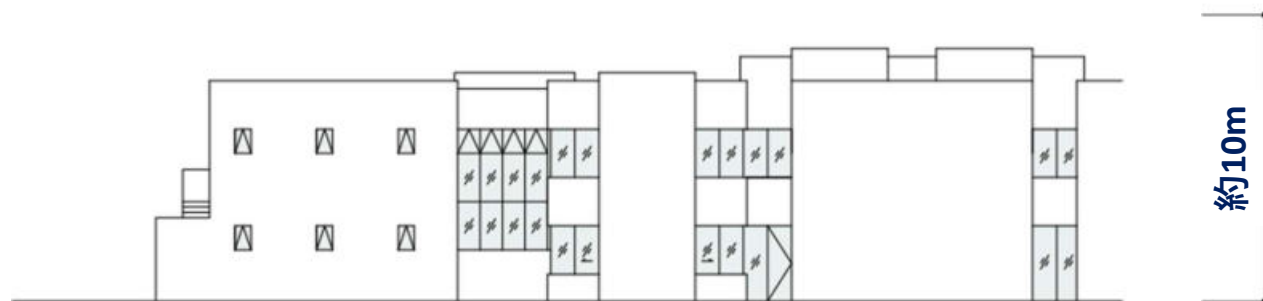
【南立面図】



【東立面図】

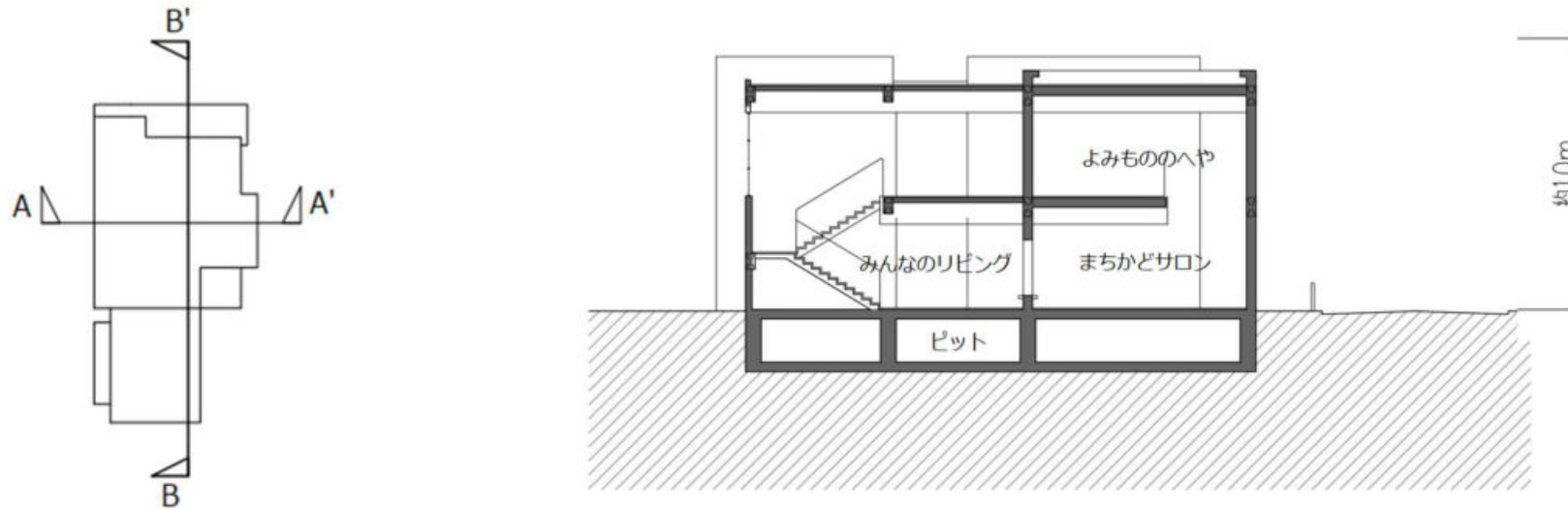


【北立面図】

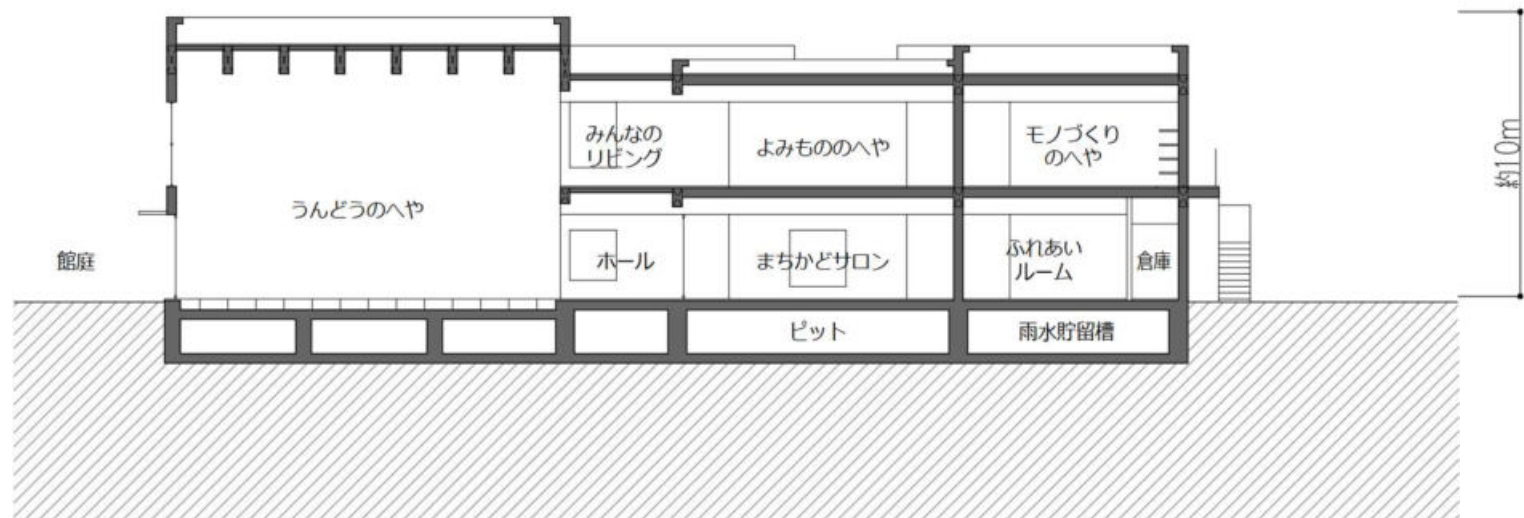


【西立面図】

児童館 断面図

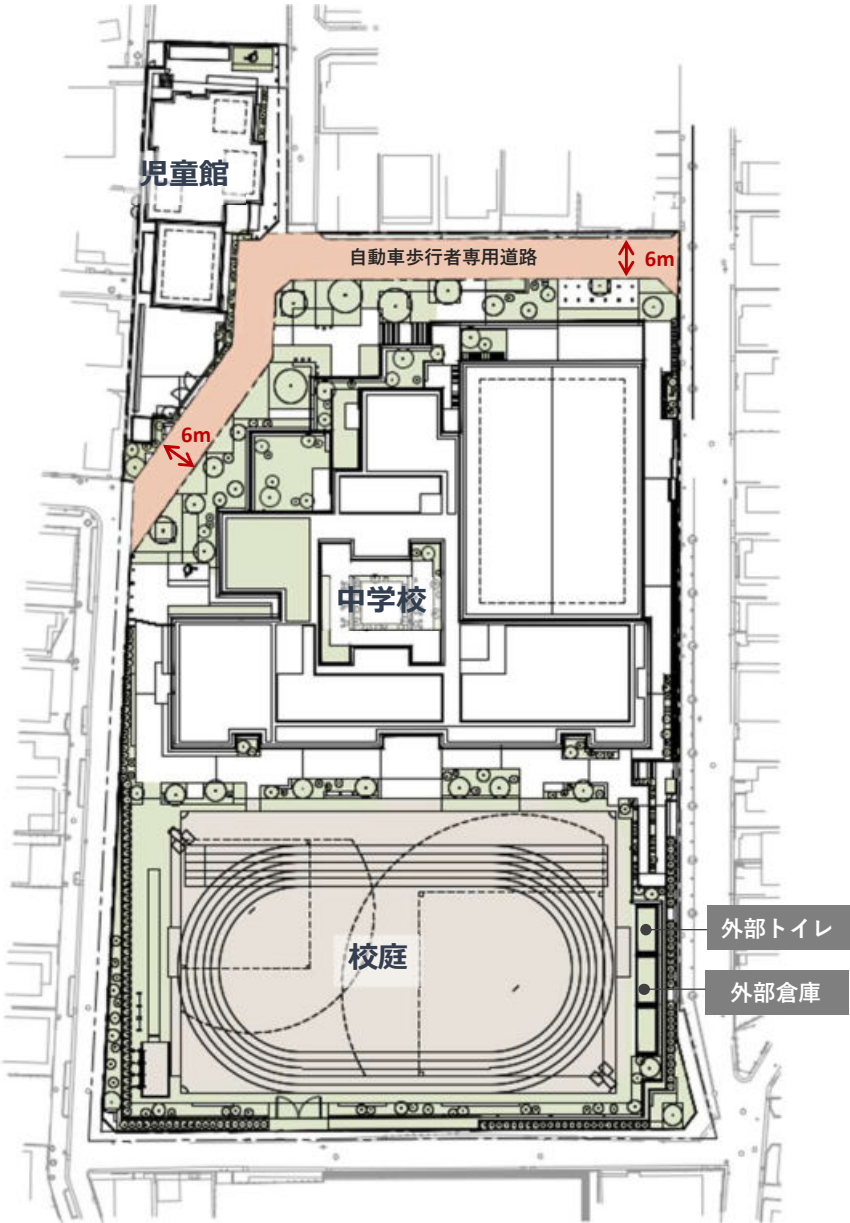


【A-A'断面図】

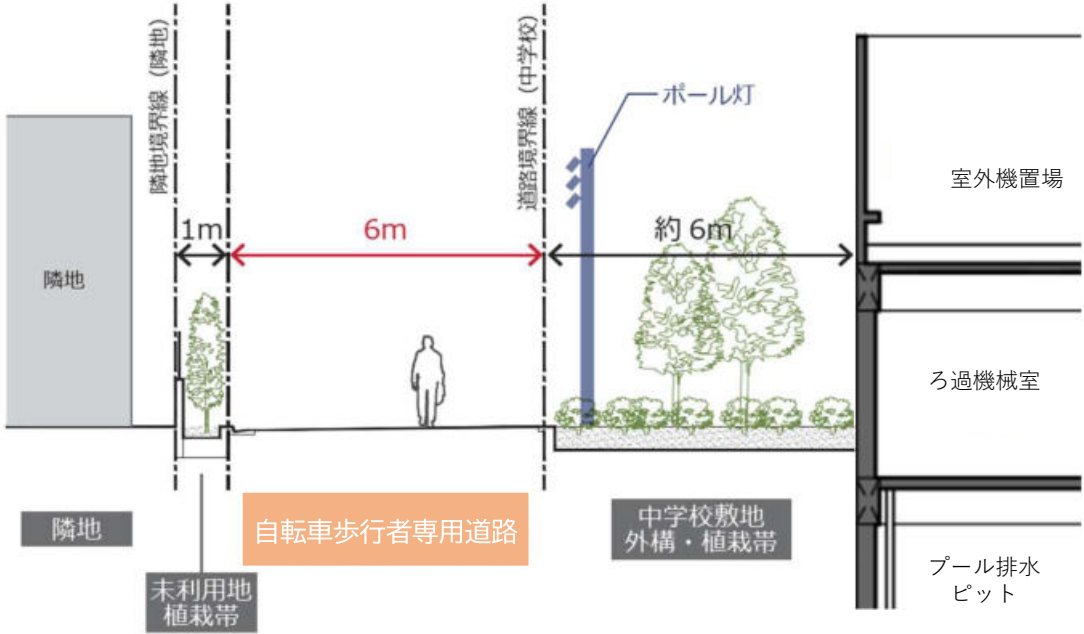


【B-B'断面図】

外構計画



外構計画図

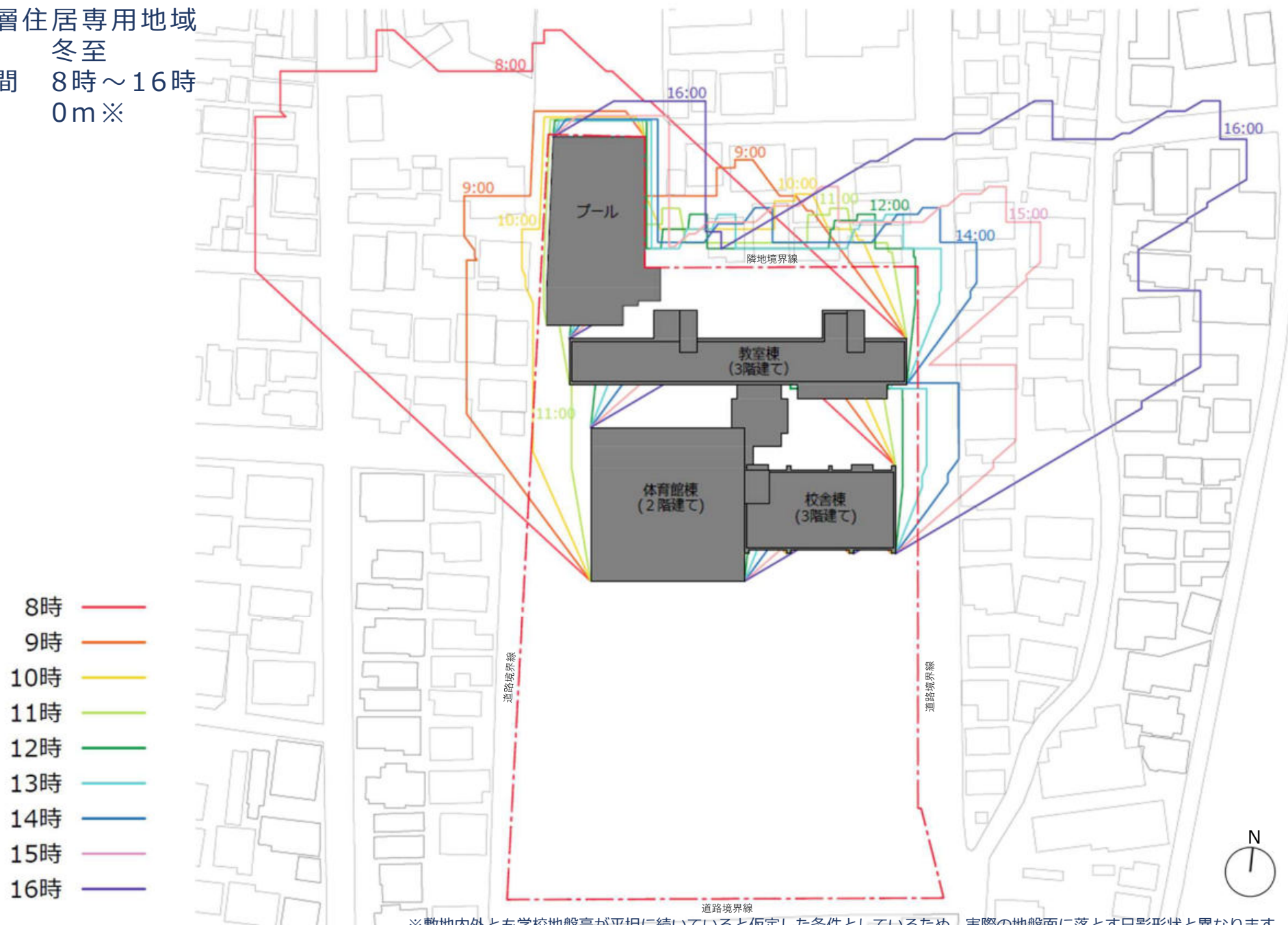


A-A'断面イメージ図

時刻日影図（既存棟） ※基本設計中間報告会時から変更なし

第一種低層住居専用地域

- ・ 計算日 冬至
- ・ 計算時間 8時～16時
- ・ 受影面 0m※



時刻日影図（中学校＋児童館）

第一種低層住居専用地域

- ・ 計算日 冬至
- ・ 計算時間 8時～16時
- ・ 受影面 0m



※敷地内外とも学校地盤高が平坦に続いていると仮定した条件としているため、実際の地盤面に落とす日影形状と異なります 19

イメージパース（中学校）

南側鳥瞰



イメージパース（中学校）

北側鳥瞰



イメージパース（児童館）

南東側鳥瞰

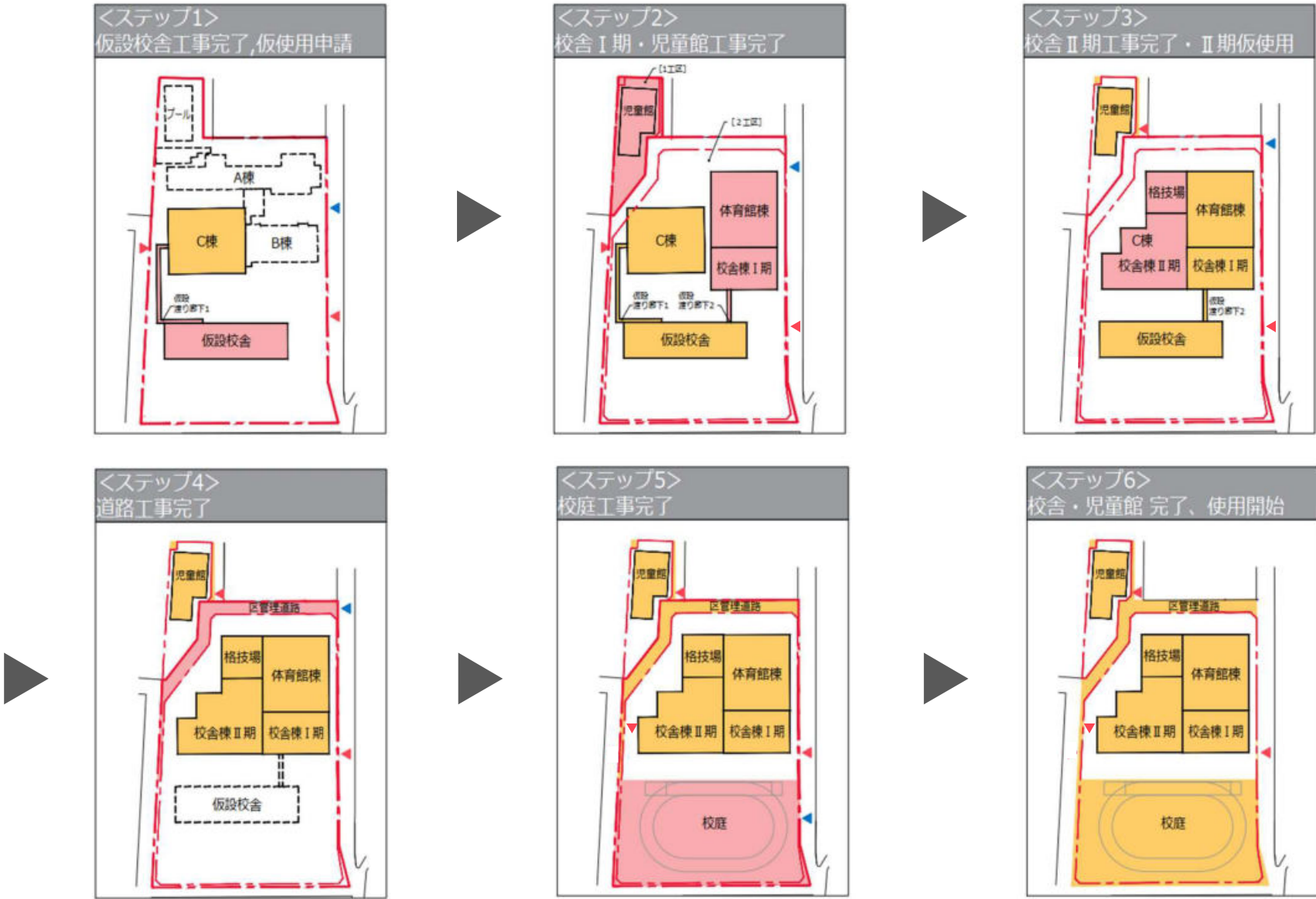


イメージパース（児童館）

南東側外観

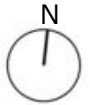


改築工事：工事計画について

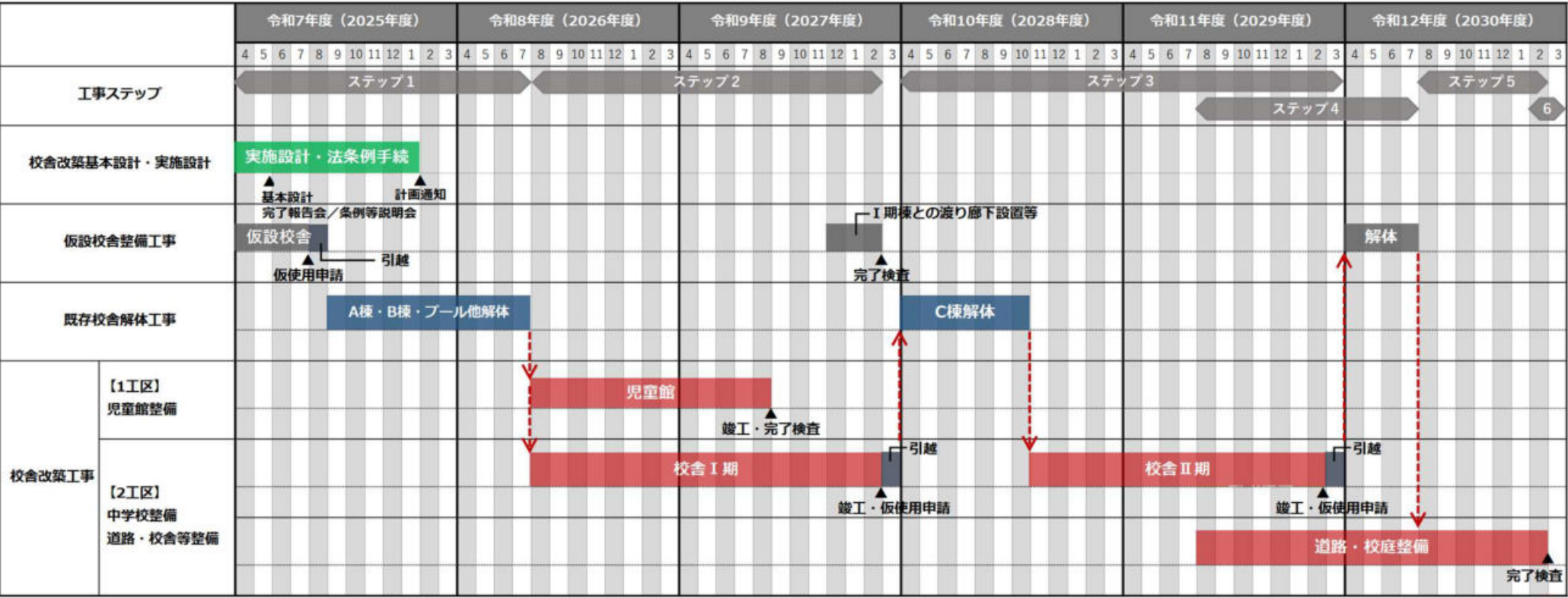


＜凡例＞

■：利用 ■：建設中 []：解体中 ▲：利用者出入口 ▲：工事出入口



工事スケジュール（予定）



お問い合わせ先について

【報告会・設計に関すること】

施設営繕担当部施設営繕第一課 谷岡・内田・加藤

TEL：03-6432-7113

【学校改築に関すること】

教育委員会事務局教育環境課 岡本・小野塚・西岡

TEL：03-5432-2665

【児童館整備に関すること】

子ども・若者部児童課児童施設係 中野

TEL：03-5432-2310

ご清聴ありがとうございました。