

世田谷区立八幡中学校

一部改築工事基本設計中間報告会

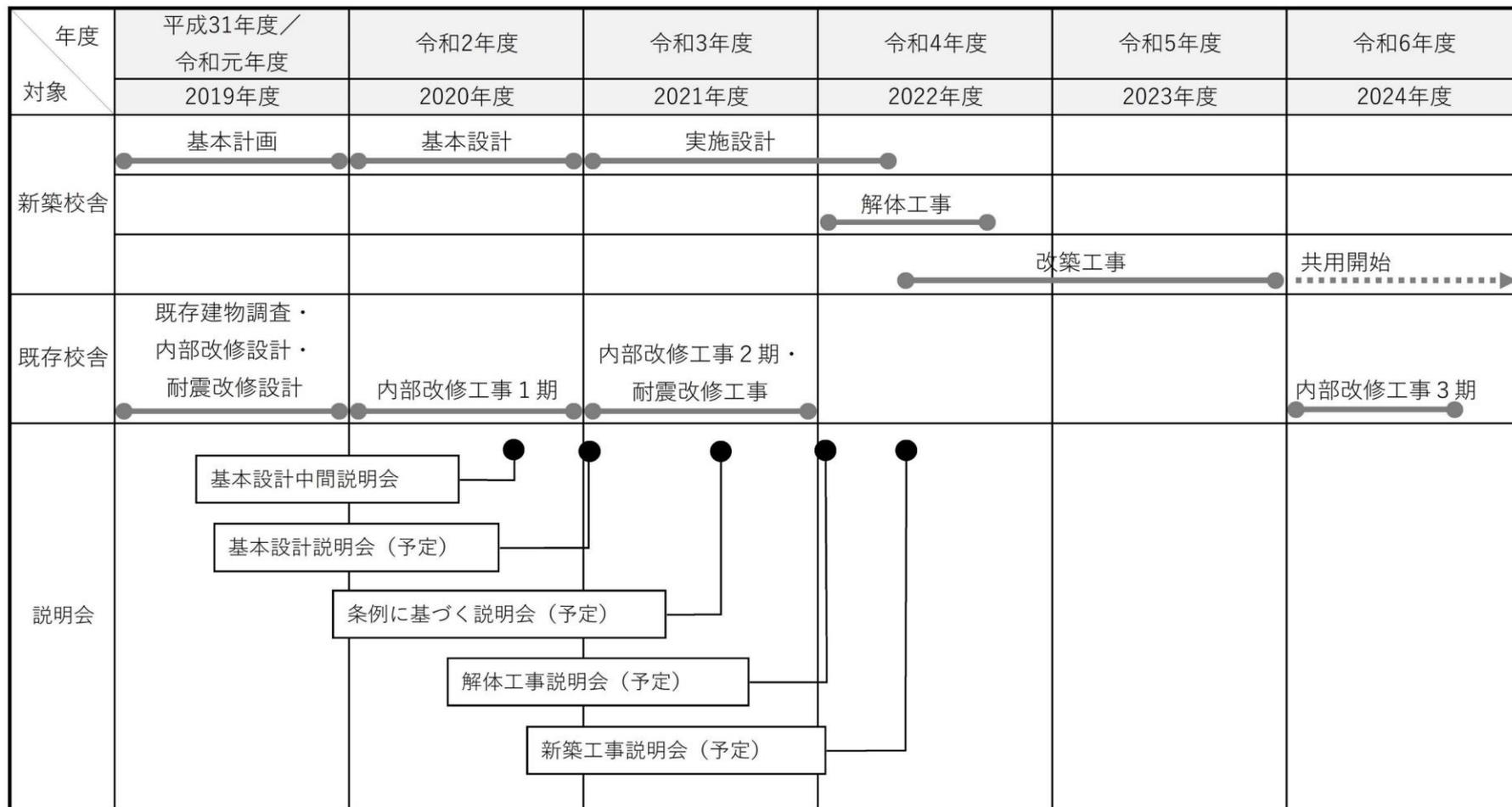
開催日時：令和2年12月14日（月）

開催場所：世田谷区立八幡中学校 体育館

本日の説明概要

- I) 全体スケジュール
- II) 設計方針
- III) 敷地概要・建築概要
- IV) 基本設計（中間）について
- V) 質疑応答

I) 全体スケジュール（予定）



Ⅱ) 設計方針

設計方針

- 生徒・先生が使いやすく、多様な学びを実現する校舎
- 快適で過ごしやすく、憩いの場ともなる生活環境を持つ校舎
- 長寿命で維持しやすく、生徒が誇りを持てる八幡中らしい校舎

Ⅲ) 敷地概要・建築概要

(1) 敷地概要

- 敷地所在地 : 世田谷区等々力6丁目4番1号
- 敷地面積 : 約12,300m²
- 用途地域 : 第一種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率100%)
- 防火地域 : 準防火地域
- 日影規制 : 4時間-2.5時間、測定面=地盤面+1.5m
- 高度地区 : 第1種高度地区
- 景観計画区域 : 一般地域

(2) 建築概要

○建物用途 : 中学校

○構造、規模 : (改築校舎) 鉄筋コンクリート造 地上2階建て
(解体校舎) 鉄筋コンクリート造、地上3階建て

○建築面積 : (改築校舎) 約1,000m²
(解体校舎) 約800m²
(改築後全体) 約3,400m²
(改築前全体) 約3,200m²

○延床面積 : (改築校舎) 1階 約1,000m²
2階 約800m²
計 約1,800m²
(解体校舎) 約1,900m²
(改築後全体) 約6,300m²
(改築前全体) 約6,400m²

○最高高さ : (改築校舎) 約12m
(解体校舎) 約14m

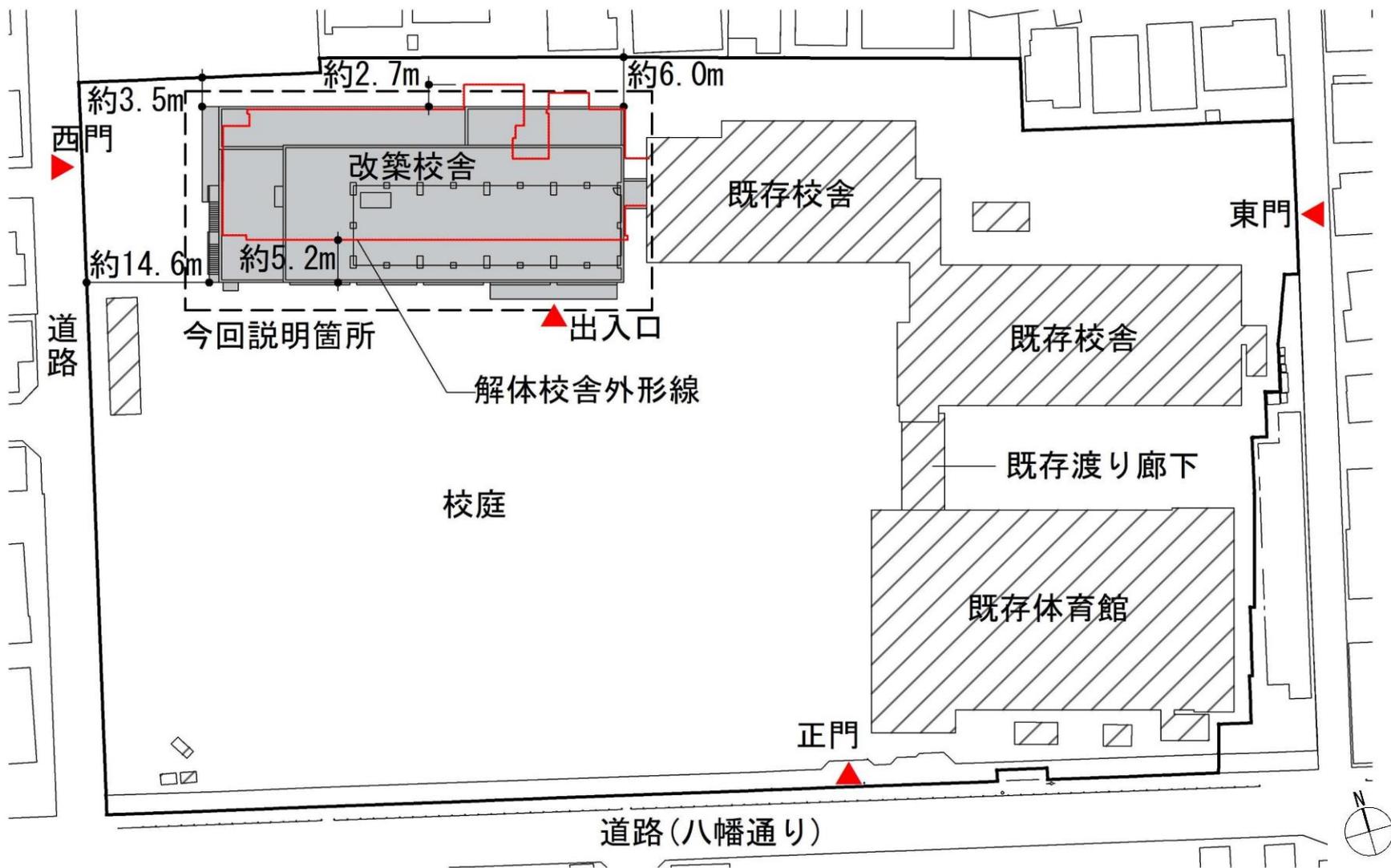
○主要室構成 : 普通教室、ワークスペース、昇降口、主事室、給食室、配膳室、防災倉庫、ゴミ庫、多目的室、教材室

IV) 基本設計（中間）について



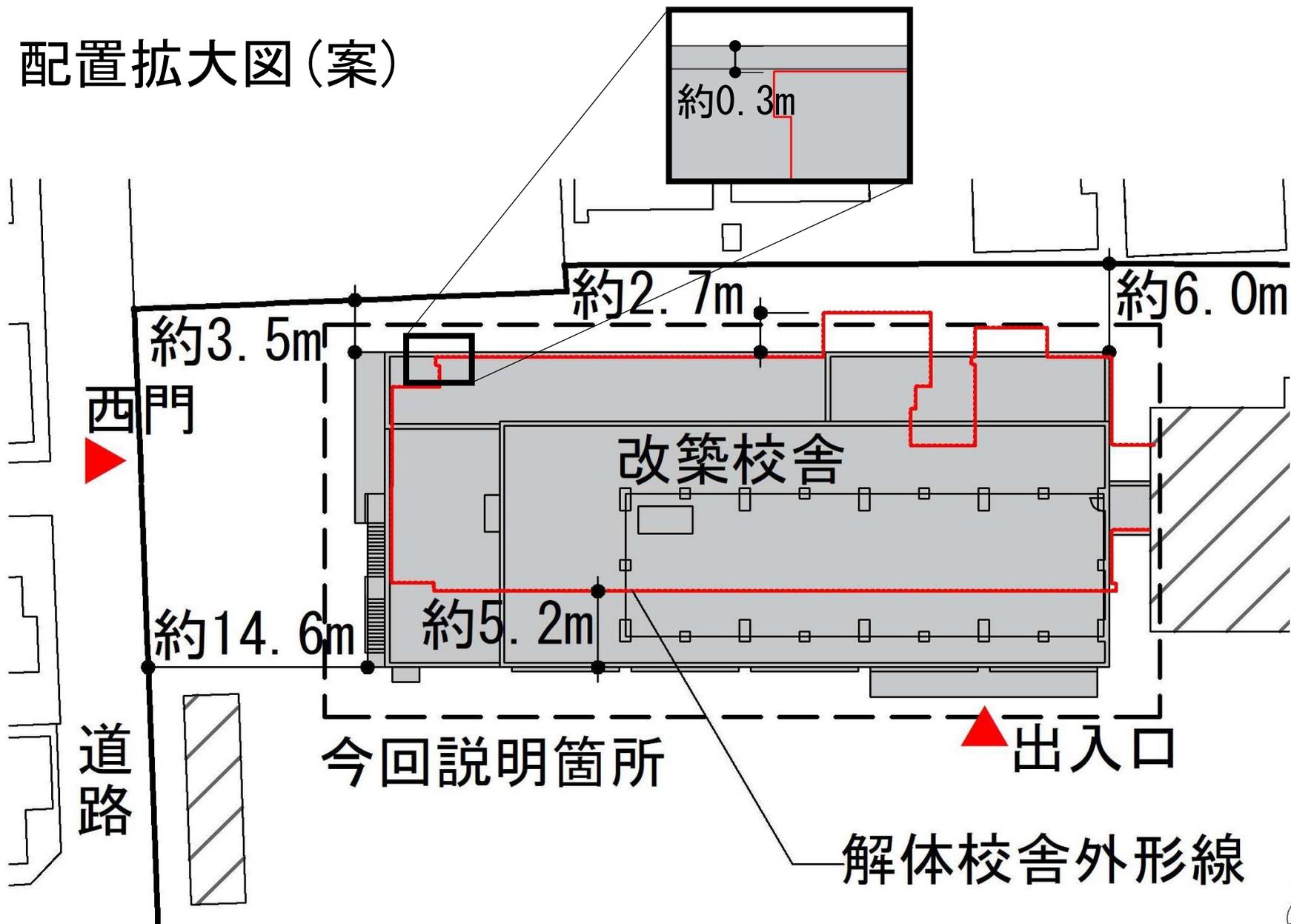
案内図

配置図(案)



※計画のため、変更することがあります。

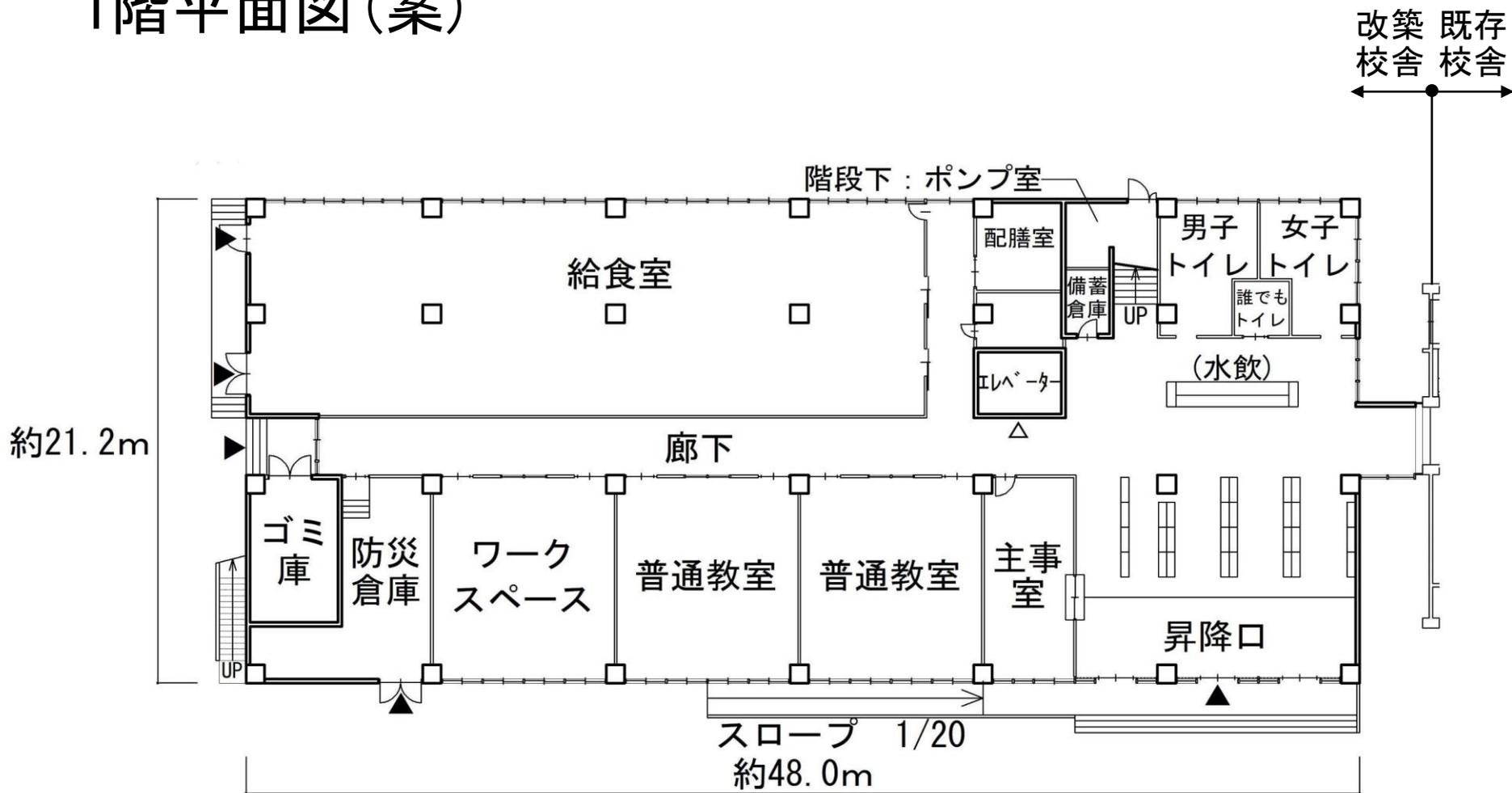
配置拡大図(案)



※計画のため、変更することがあります。



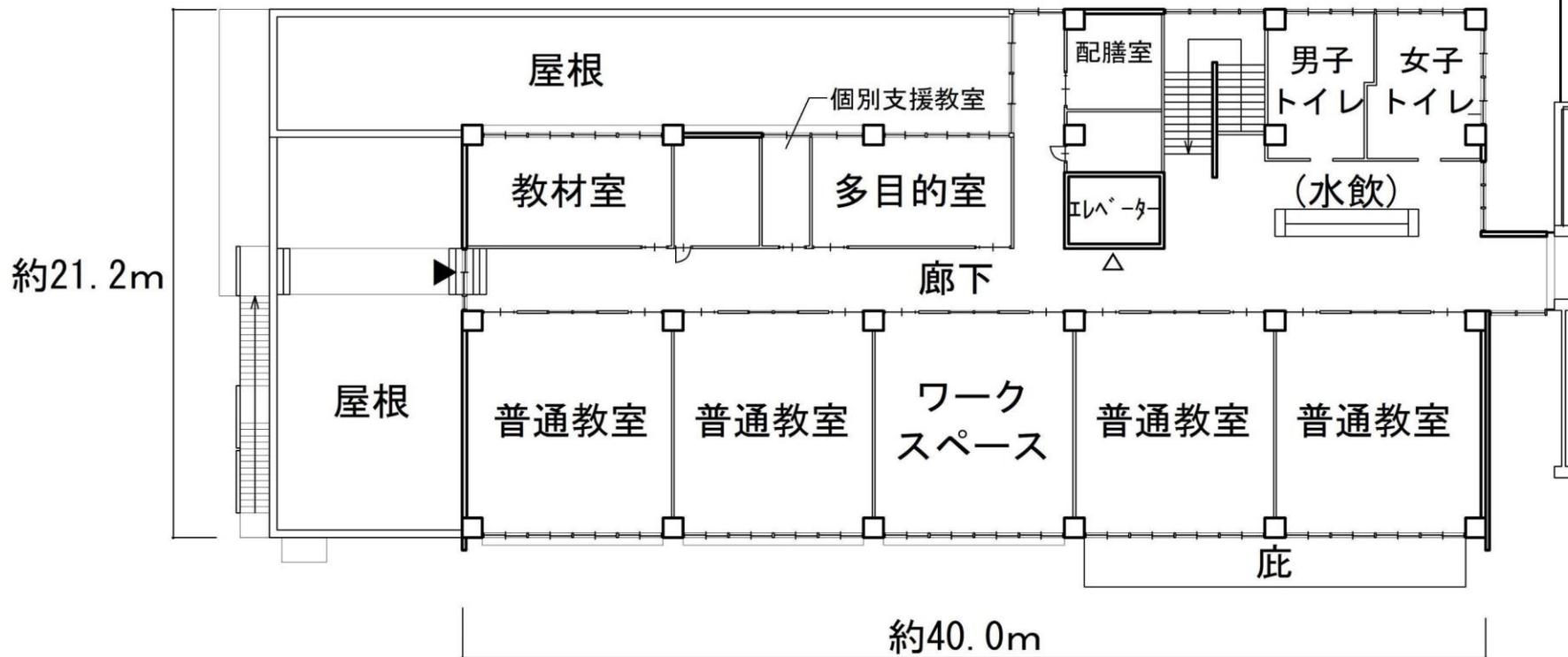
1階平面図(案)



※計画のため、変更することがあります。

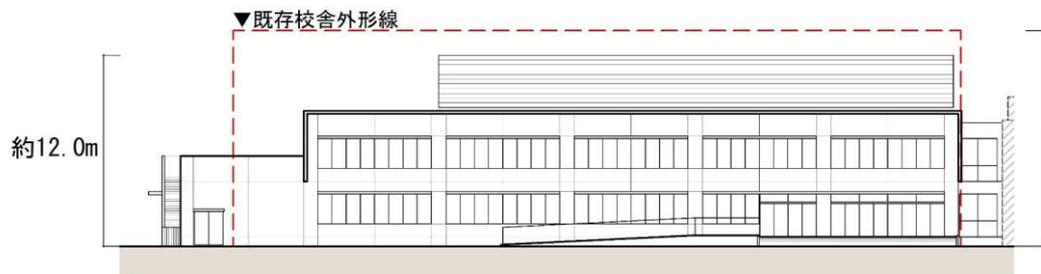
2階平面図(案)

改築校舎 ←
既存校舎 →

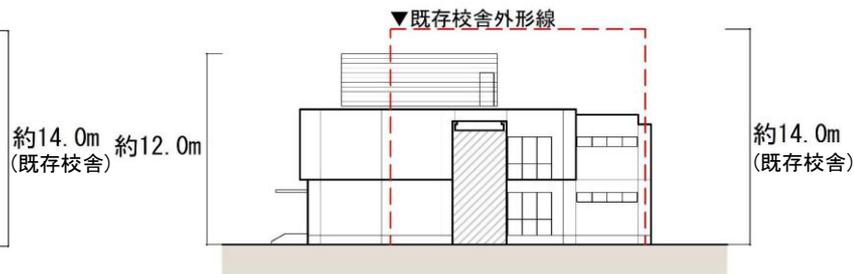


※計画のため、変更することがあります。

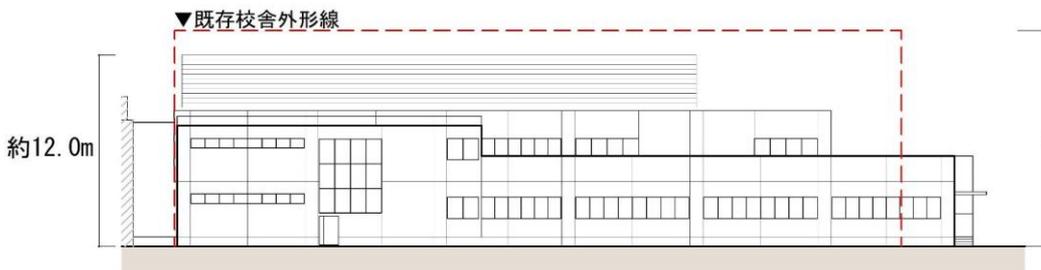
立面図(案)



南側立面図



東側立面図



北側立面図



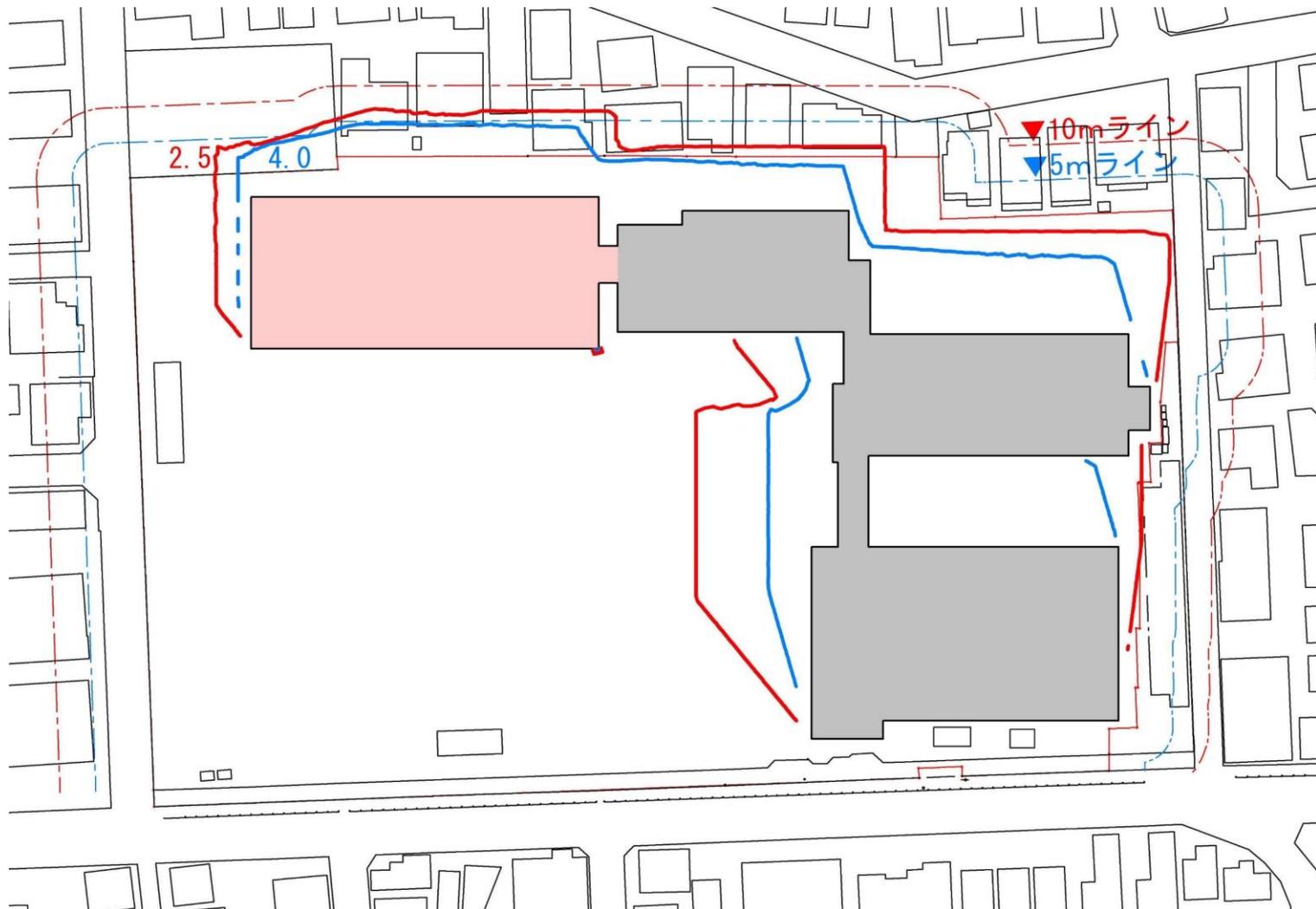
西側立面図

※計画のため、変更することがあります。

日影図(1)

冬至で地盤面+1.5mの高さの等時間日影図（改築校舎）

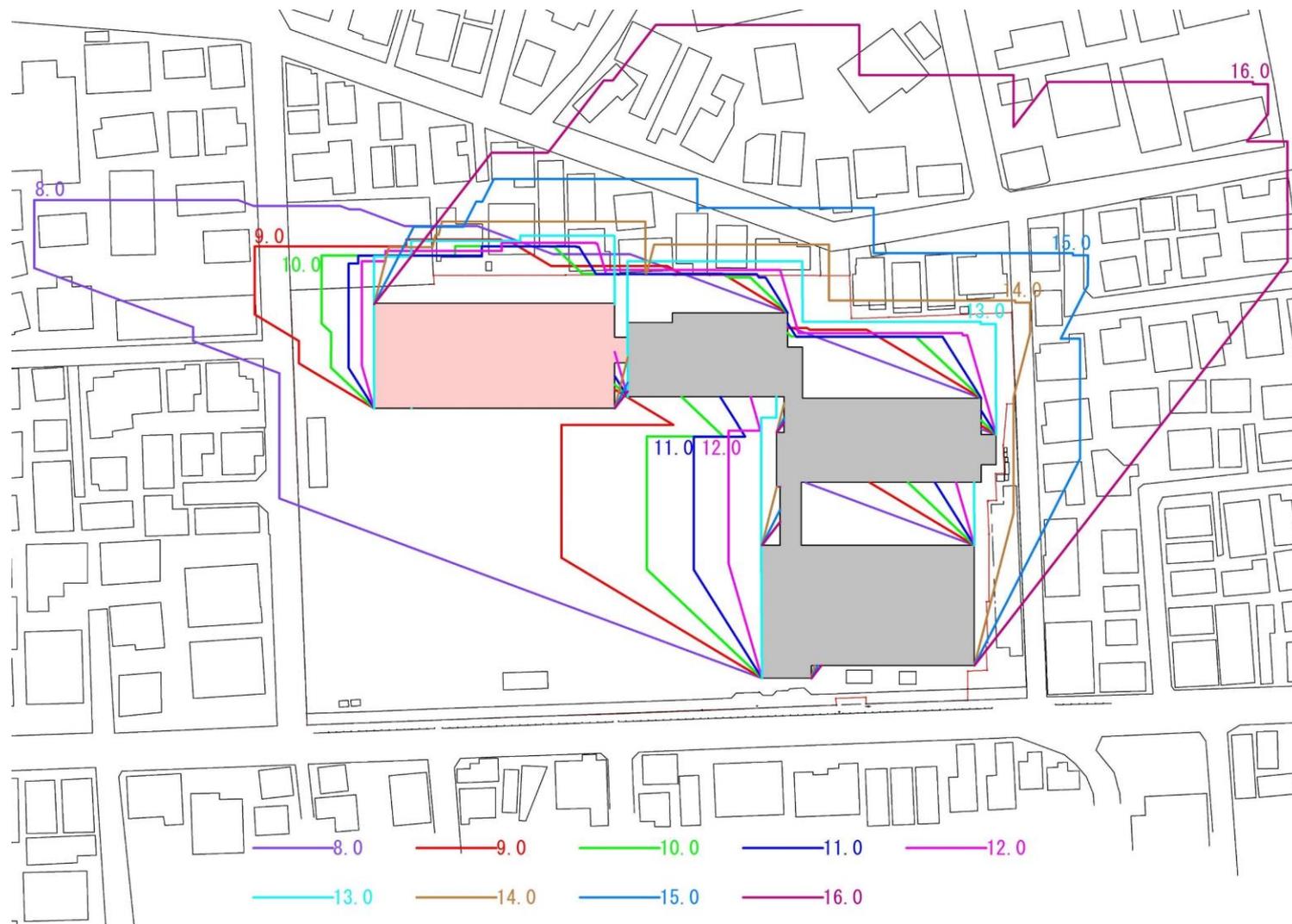
（冬至において、地盤面+1.5mの高さで午前8時～夕方4時の間に4時間及び2.5時間日影となる範囲）



日影図(2)

冬至で地盤面±0mの高さの時刻日影図（改築校舎）

（冬至において、地盤面の高さで午前8時～夕方4時までの一時間毎の日影の形状を表します）



ご静聴ありがとうございました。