

瀬田小学校改築基本構想中間説明会

令和2年1月30日（木）

第1回目 16：00～

第2回目 19：00～

世田谷区教育委員会事務局 教育環境課

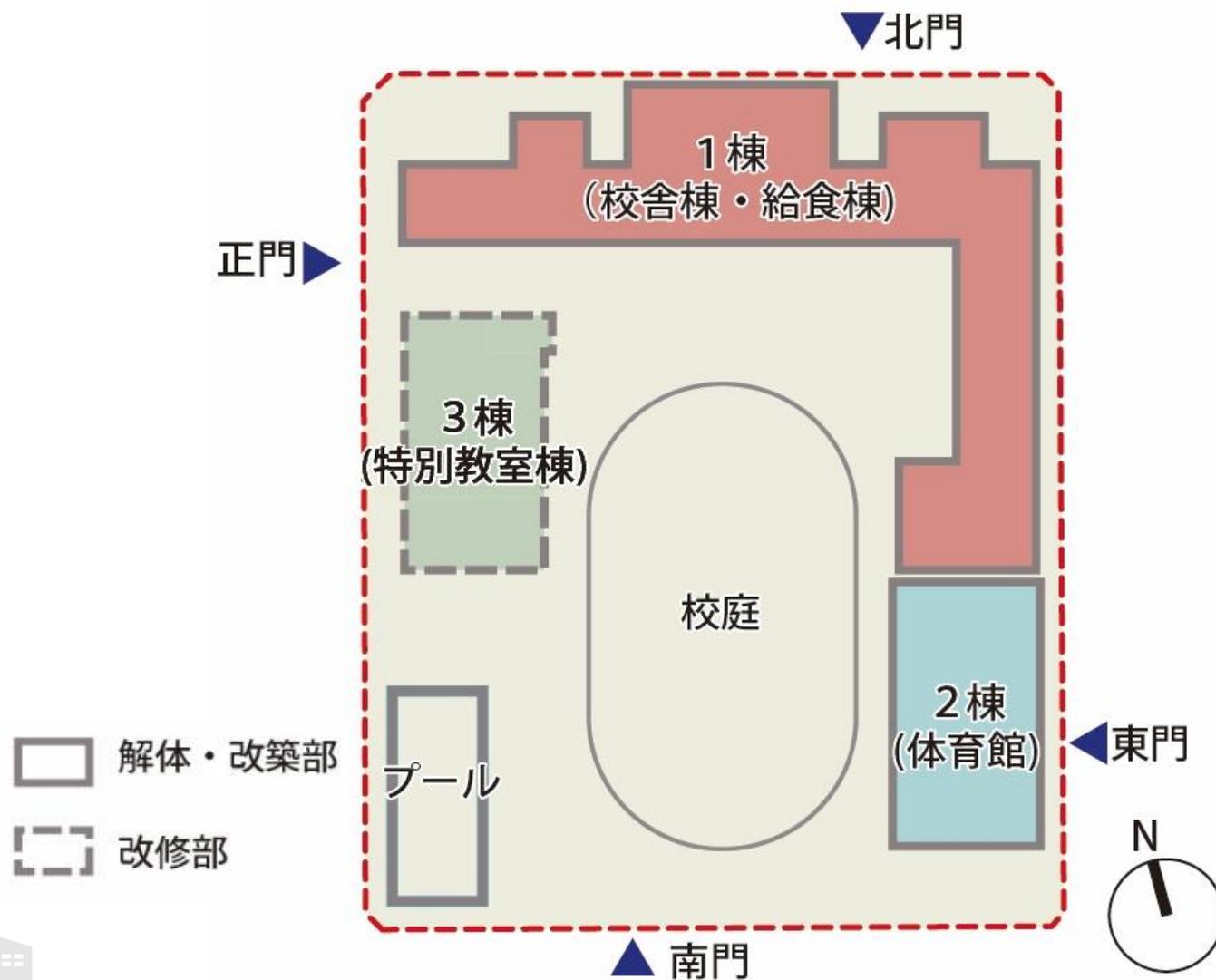


瀬田小学校改築における 整備方針の基本的な考え方

- ①児童数の増加に対応
- ②棟別改築による既存校舎の活用
- ③改築工事中の仮設校舎整備



配置計画 現状の瀬田小学校



改築する建物の規模

建物(棟)	既存面積	整備内容	整備後面積
1棟(校舎棟・給食棟)	4,233㎡	解体し、体育館棟と合築し改築	8,011㎡
2棟(体育館棟)	597㎡	解体し、校舎棟と合築し改築	
倉庫等その他	135㎡	原則として、校舎棟解体時に解体	
3棟(特別教室棟)	959㎡	改修の上、継続利用	959㎡
延床面積合計	5,924㎡		8,970㎡



今後のスケジュール(予定)

令和元年度	: 基本構想
令和2年度	: 基本設計
令和3年度	: 実施設計・仮設校舎整備等
令和4～5年度	: 解体工事・建設工事
令和6年度	: 校庭整備等(体育館解体含む)



改築にあたっての基本方針(素案)

- 快適に学習や活動ができる「子どもに優しい」学校
- まちとつながり、まちと共生する学校
- 子どもと地域を守る安全・安心な学校
- 自然環境や人にやさしい学校



配置計画案 — 検討案一覧 —

A案	B案	C案
体育館北西側 2 階	体育館北西側 1 階	体育館北中央 2 階
<p>体育館 プール 特別教室 校舎棟 校庭</p>	<p>体育館 プール 特別教室 校舎棟 校庭</p>	<p>プール 体育館 特別教室 校舎棟 校庭</p>



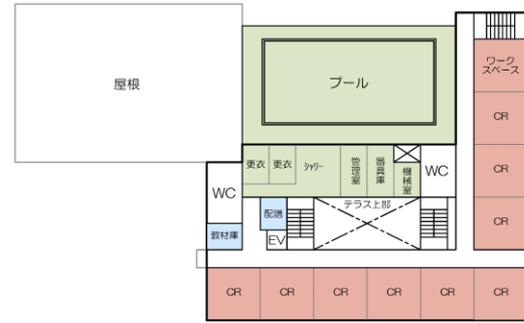
配置計画案 A案

体育館北西側 2階

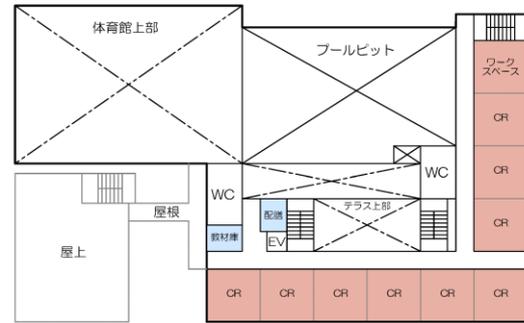


1階平面図

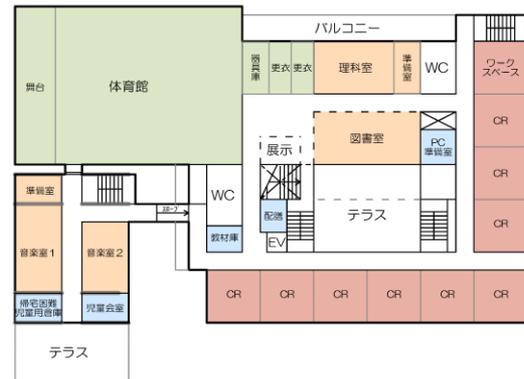
- 凡例
- 普通教室ゾーン CR : クラスルーム
 - 特別教室ゾーン WC : トイレ
 - 管理ゾーン EV : エレベーター
 - 運動ゾーン
 - 特別支援ゾーン
 - BOP



4階平面図



3階平面図



2階平面図

配置計画案 A案 体育館北西側2F

1	校庭の広さ・形状	敷地南側に整形な校庭を確保 現状より広い (校庭面積：約3590㎡)
2	校庭への日当たり	南向きで日当たりがよい 校舎による影はかからない
3	教育のための環境づくり	校舎部分にまとまりがあり、充実した学習環境を整備できる
4	体育館の配置	2階に設置するため、アクセスに配慮する必要がある
5	地域開放の容易さ	西側道路に面して地域開放諸室を集約できる
6	近隣への影響	体育館が西側隣地に近くなる
7	工事中の仮設校舎・工期	仮設校舎、仮設校庭が南側にまとまって確保できる
8	建設コストの縮減	外壁面積の少ないシンプルな建物形状
9	将来における建替等への対応	特別教室棟の建替や減築等の様々な状況に対応可能



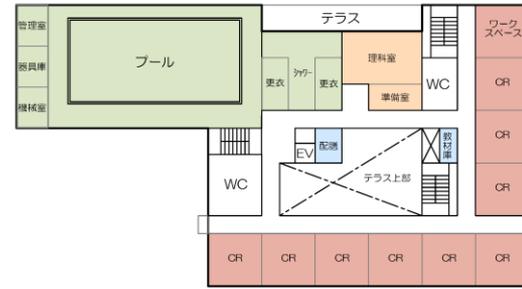
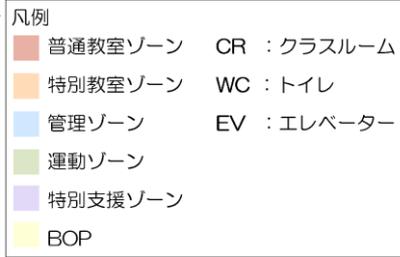
配置計画案

B案

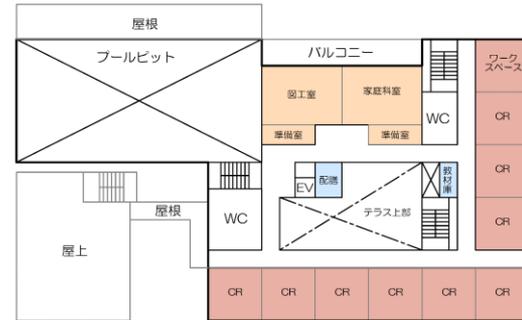
体育館北西側 1階



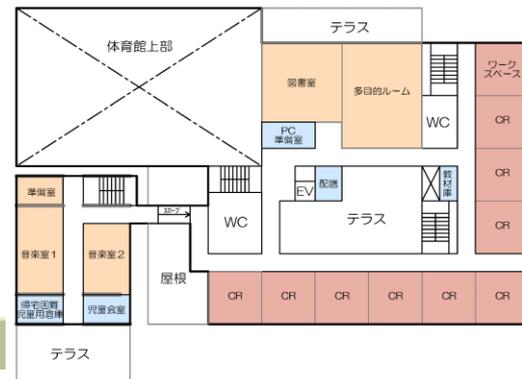
1階平面図



4階平面図



3階平面図



2階平面図

配置計画案 B案 体育館北西側1F

1	校庭の広さ・形状	敷地南側に整形な校庭を確保 現状より広い (校庭面積：約3550㎡)
2	校庭への日当たり	南向きで日当たりがよい 校舎による影はかからない
3	教育のための環境づくり	校舎部分にまとまりがあり、充実した学習環境を整備できる
4	体育館の配置	1階に設置のため、外部からのアクセスがしやすい
5	地域開放の容易さ	西側道路に面して地域開放諸室を集約するが、一部校舎部分に分散する
6	近隣への影響	体育館が西側隣地に近くなる
7	工事中の仮設校舎・工期	仮設校舎、仮設校庭が南側にまとまって確保できる
8	建設コストの縮減	外壁面積の少ないシンプルな建物形状 体育館の上部にプール設置により、躯体コスト増
9	将来における建替等への対応	特別教室棟の建替や減築等の様々な状況に対応可能

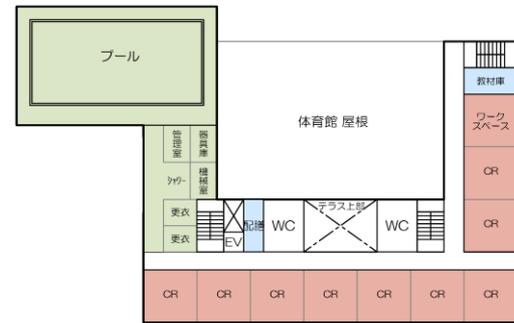


配置計画案 C案

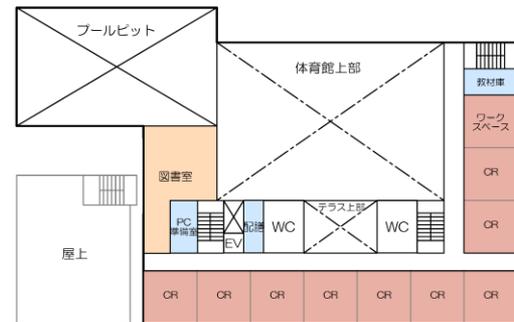
体育館北中央2階



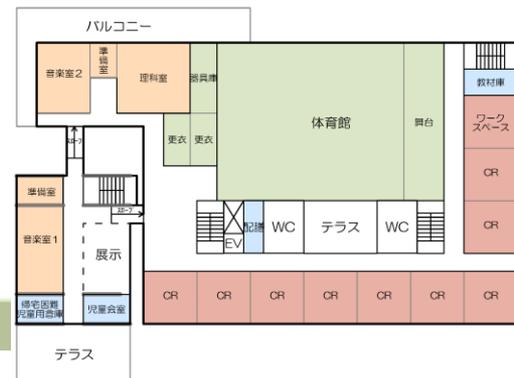
- 凡例
- 普通教室ゾーン CR : クラスルーム
 - 特別教室ゾーン WC : トイレ
 - 管理ゾーン EV : エレベーター
 - 運動ゾーン
 - 特別支援ゾーン
 - BOP



4階平面図



3階平面図



2階平面図

配置計画案 C案 体育館北中央2F

1	校庭の広さ・形状	敷地南側に整形な校庭を確保 現状より広い (校庭面積：約3550㎡)
2	校庭への日当たり	南向きで日当たりがよい 校舎による影はかからない
3	教育のための環境づくり	体育館が中心にあることで、校舎計画に制限がある
4	体育館の配置	2階に設置するため、アクセスに配慮する必要がある
5	地域開放の容易さ	体育館が敷地中央にあり、地域開放諸室が一部分散する
6	近隣への影響	体育館が北側道路側に面する
7	工事中の仮設校舎・工期	仮設校舎、仮設校庭が南側にまとまって確保できる
8	建設コストの縮減	外壁面積の少ないシンプルな建物形状
9	将来における建替等への対応	特別教室棟の建替や減築等の様々な状況に対応可能



ご清聴ありがとうございました。

