

令和 6 年 9 月 2 5 日
庁 舎 整 備 担 当 部

本庁舎等整備工事の設計変更について

1. 主旨

世田谷区本庁舎等整備工事は、現在、旧庁舎等の解体及び掘削工事に着手し、区民窓口やレストラン整備を含む 2 期棟の令和 8 年 9 月の完成に向けて工事を進めている。

安全第一かつ良質な新庁舎整備に向けて、現時点で、区が必要と判断した設計変更の概要等を報告する。

(1) 変更点

西2期棟1・2階をつなぐエスカレーターの中止及び風除室（出入口）の追加

1階区民窓口レイアウトの変更

1階の階段踊り場の拡張及び、階段室扉（1・2階）の常時開放型防火扉への変更

(2) 変更理由

- ・西2期棟1階に配置する区民窓口の待合スペース拡充のため
- ・西2期棟内に配置する各窓口への来庁者の動線改善のため

(3) 変更金額(税込概算)

- ・工事費 約3000万円の減額

(4) 本変更に伴う主なスケジュール

- ・令和7年10月下旬～ 地上躯体工事
- ・令和8年 1月中旬～ 内装仕上げ工事



新庁舎等配置図

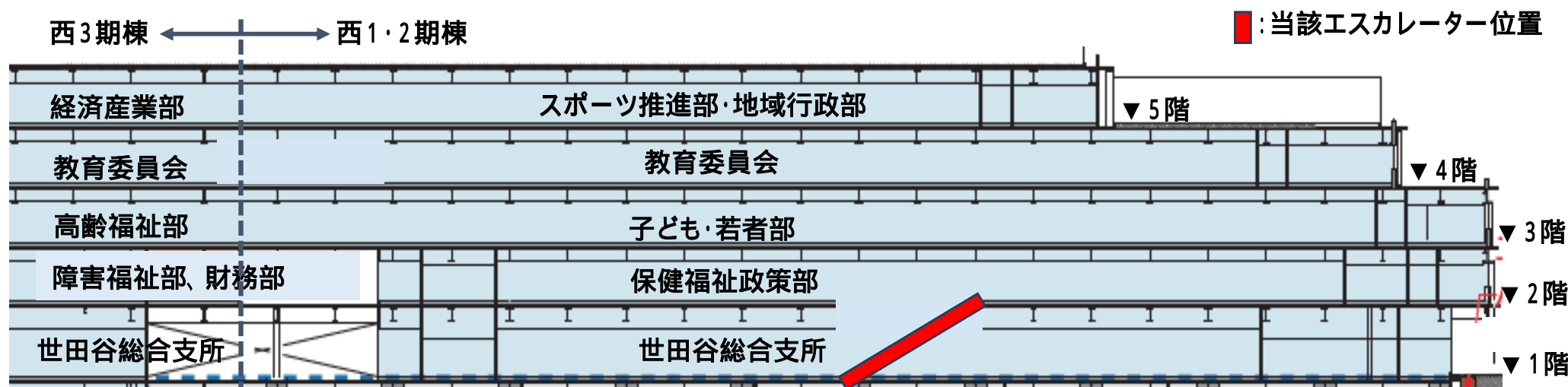


図: 西棟内に設置される主な部署(3期竣工時)と当該エスカレーターの計画位置

凡例

▲ 外部からの出入口

■ 風除室

■ エレベーター

■ 階段室

■ 窓口カウンター



待合席数 約90席・窓口カウンター約32m (変更前)

変更点

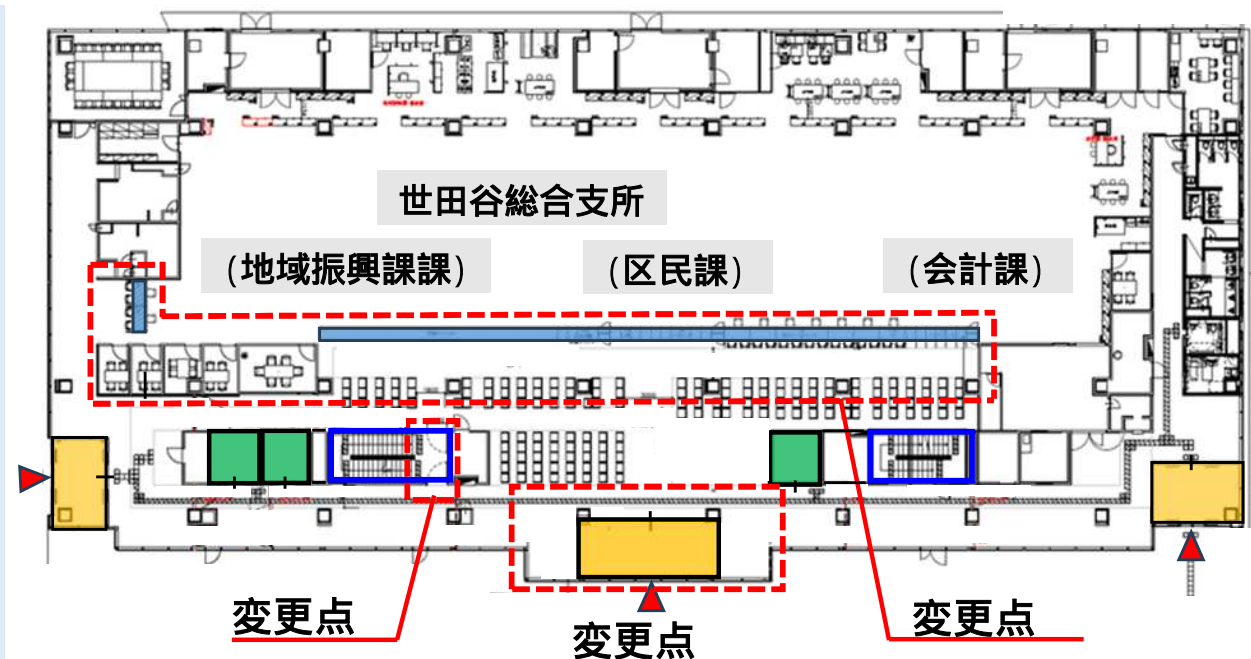
- ・ エスカレーターの中止
- ・ 風除室(出入口)の追加

変更点

- ・ 区民窓口レイアウトの変更

変更点

- ・ 階段室の踊り場を拡張
- ・ 階段室の扉を常時開放型に変更



待合席数 約150席・窓口カウンター約44m (変更後)

凡例

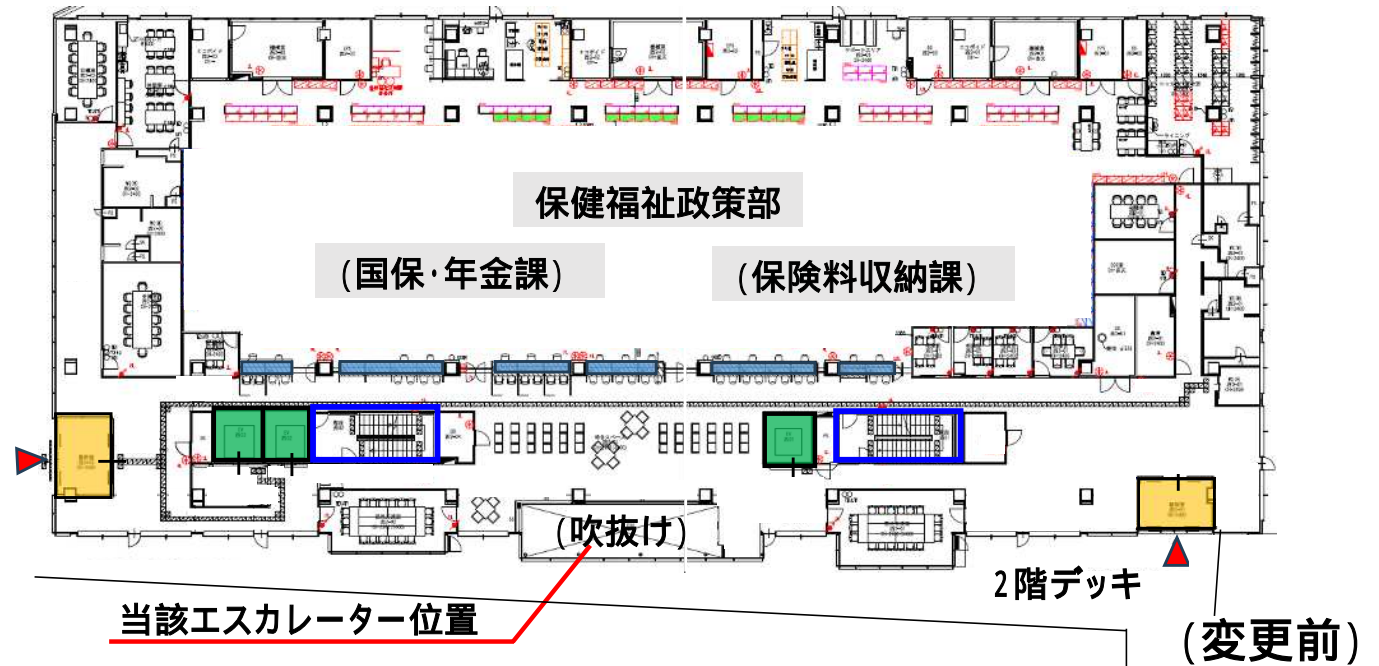
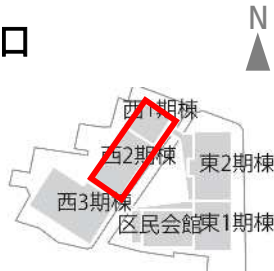
▲ 外部からの出入口

■ 風除室

■ エレベーター

■ 階段室

■ 窓口カウンター



変更点

- ・ エスカレーターの中止増床部分は、相談ブース等での活用を検討

変更点

(該当なし)

変更点

- ・ 階段室の扉を常時開放型に変更

