

# 世田谷区立池之上小学校改築工事

(世田谷区立池ノ上自転車等駐車場他整備工事)

## 工事説明会

令和4年6月10日(金)

第一回 16:00~17:00

第二回 19:00~20:00

世田谷区立池之上小学校(旧北沢小学校) 体育館

# 工事説明会 次第

## 開会

1.池之上小学校長 挨拶

2.施設営繕第二課長 挨拶

3.出席者紹介

4.工事について

(1)事業内容について

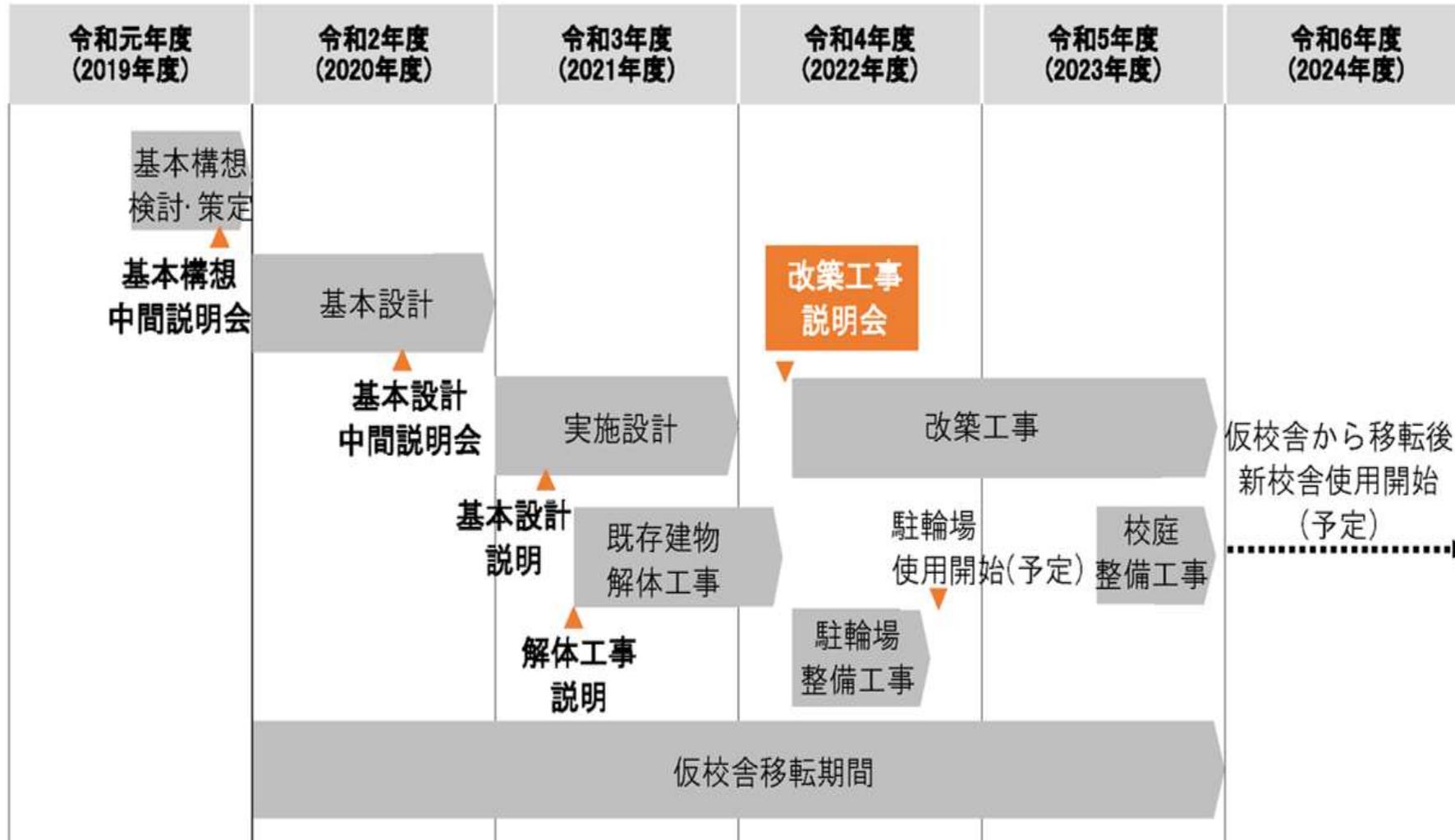
(2)工事内容について

5.質疑応答

## 閉会

# (1)事業内容について

# 事業全体スケジュール



# 敷地案内図



工事場所：東京都世田谷区代沢二丁目42番9号

# 工事概要

## [改築工事]

- (1) 工 事 件 名 世田谷区立池之上小学校改築工事  
(同上電気設備工事・給排水衛生設備工事・空気調和設備工事)
- (2) 工 事 期 間 令和4年6月20日～令和6年2月29日(予定)
- (3) 主 要 用 途 小学校  
(普通教室、ワークスペース、特別支援学級、特別教室、  
給食室、体育館、プール、管理諸室等)  
保育所  
(保育園)

## [自転車等駐車場他整備工事]

- (1) 工 事 件 名 世田谷区立池ノ上自転車等駐車場他整備工事
- (2) 工 事 期 間 令和4年6月13日～令和4年11月30日(予定)
- (3) 主 要 用 途 自転車等駐車場

# 計画概要

## [改築工事]

- |          |                        |
|----------|------------------------|
| (1) 構造   | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造         |
| (2) 規模   | 地上 4階                  |
| (3) 敷地面積 | 7,286.69m <sup>2</sup> |
| (4) 建築面積 | 3,397.87m <sup>2</sup> |
| (5) 延床面積 | 7,459.53m <sup>2</sup> |

## [自転車等駐車場他整備工事]

- |          |                        |
|----------|------------------------|
| (1) 敷地面積 | 144.88m <sup>2</sup>   |
| (2) 駐輪台数 | 120台                   |
|          | 東側:平置式35台              |
|          | 西側:2段式85台(上段32台、下段53台) |

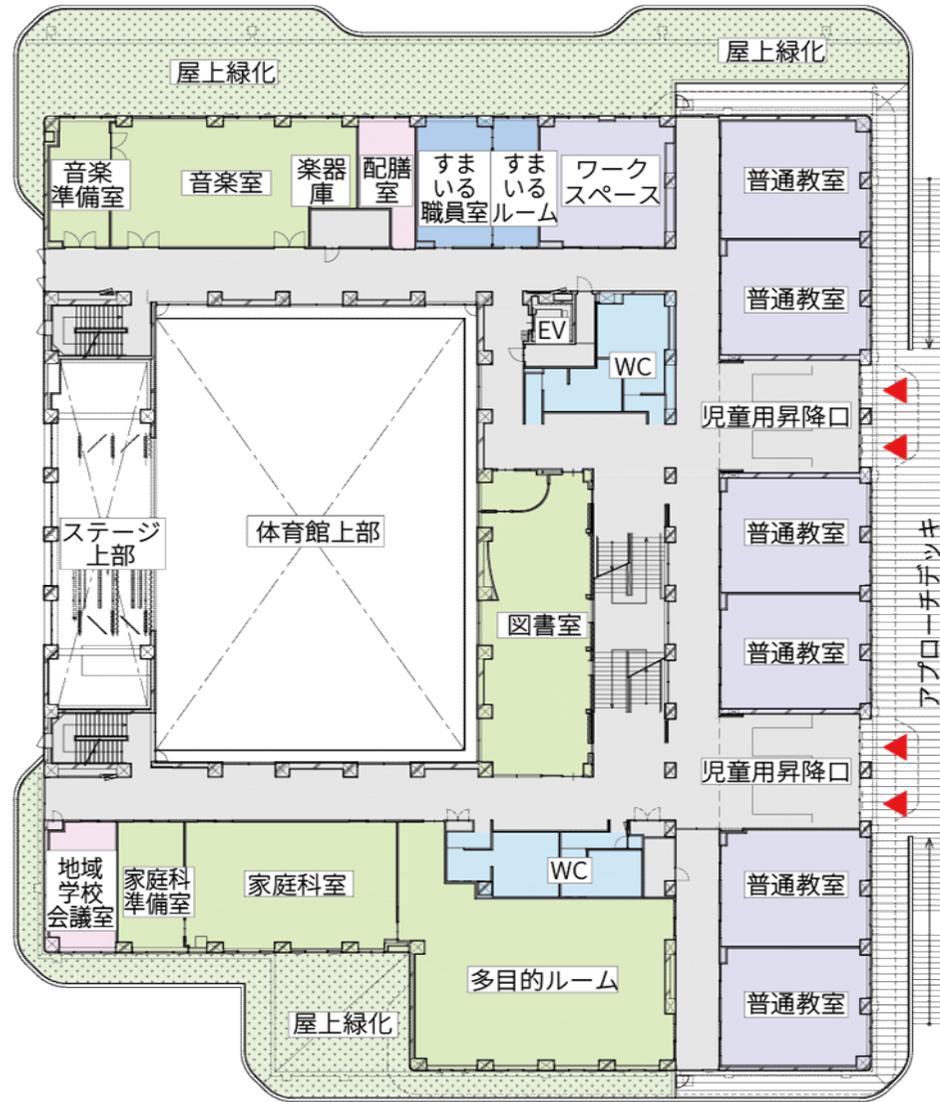
# 完成イメージ



完成イメージは今後変更する可能性があります。あくまでもイメージですので、実際の建物の見え方とは異なる場合があります。



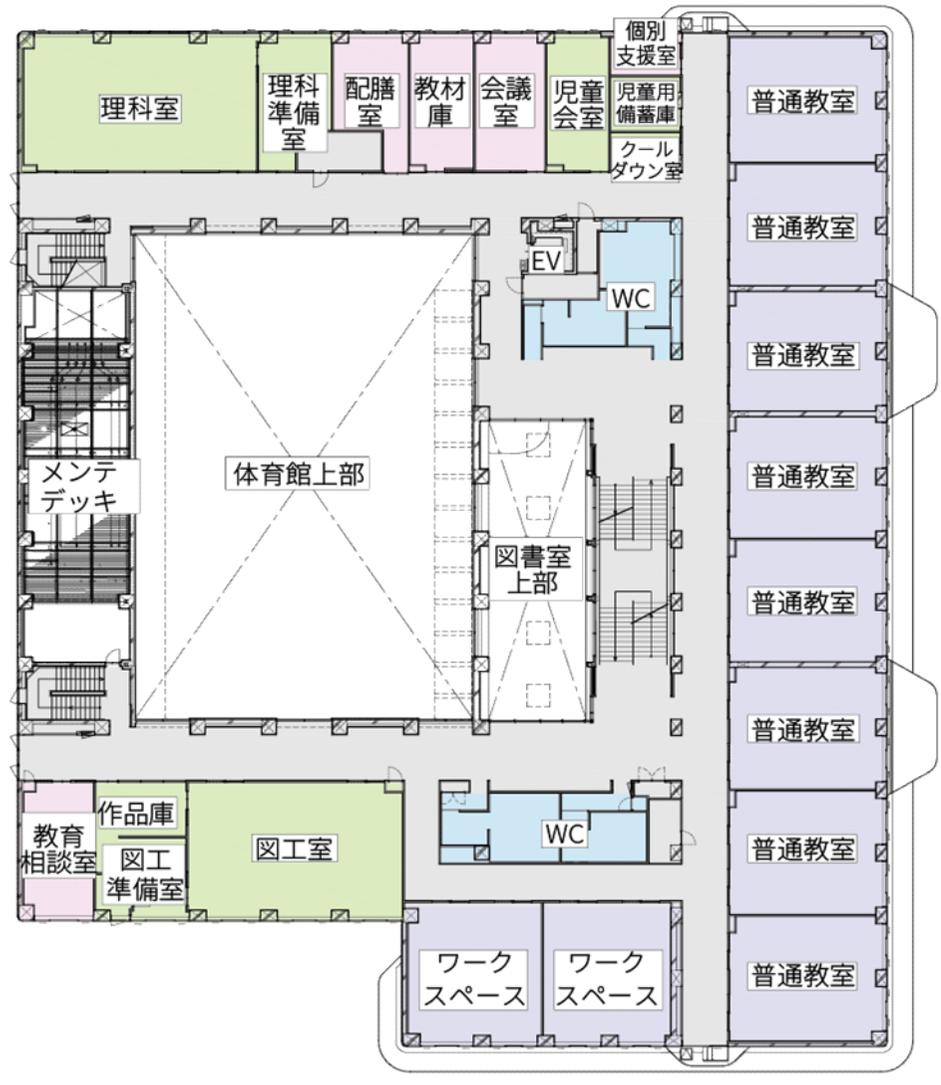
# 2階平面図



- 管理諸室
- 普通教室
- 特別教室
- 水回り
- 運動ゾーン
- 新BOP・特別支援学級
- 保育施設

平面計画は今後変更する可能性があります。

# 3階平面図

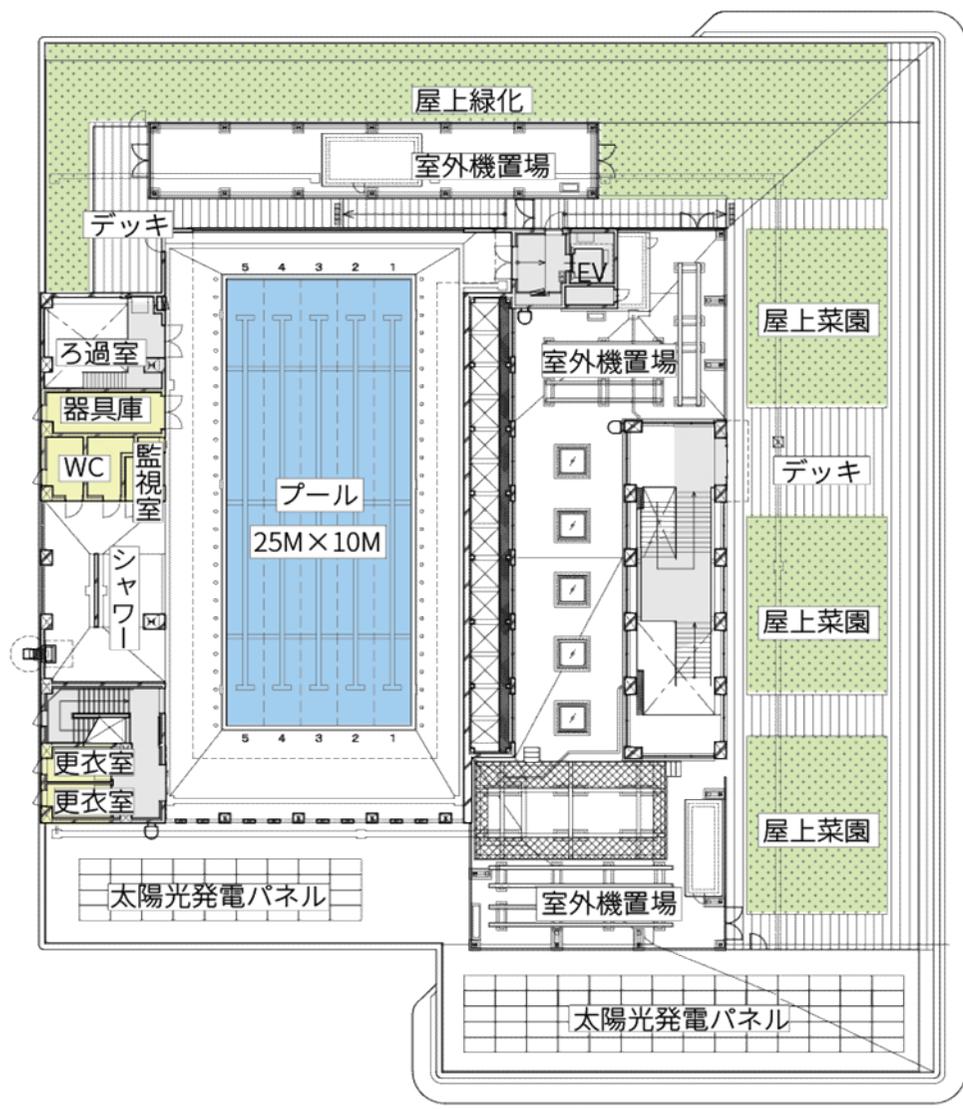


- 管理諸室
- 普通教室
- 特別教室
- 水回り
- 運動ゾーン
- 新BOP・特別支援学級
- 保育施設



平面計画は今後変更する可能性があります。

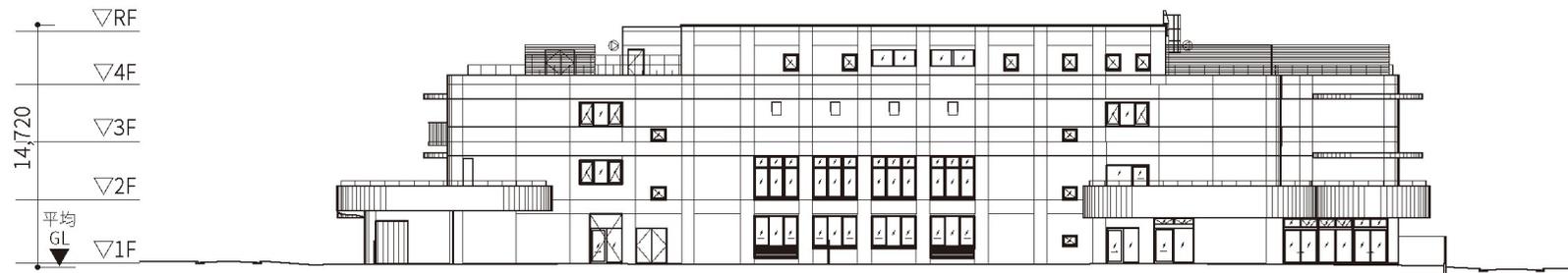
# 4階平面図



- 管理諸室
- 普通教室
- 特別教室
- 水回り
- 運動ゾーン
- 新BOP・特別支援学級
- 保育施設

平面計画は今後変更する可能性があります。

# 立面図



西立面図



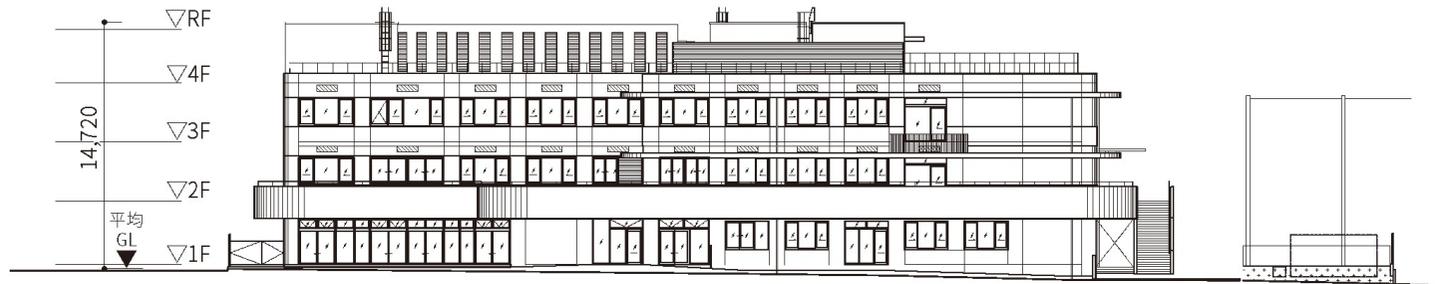
北立面図

立面計画は今後変更する可能性があります。

# 立面図



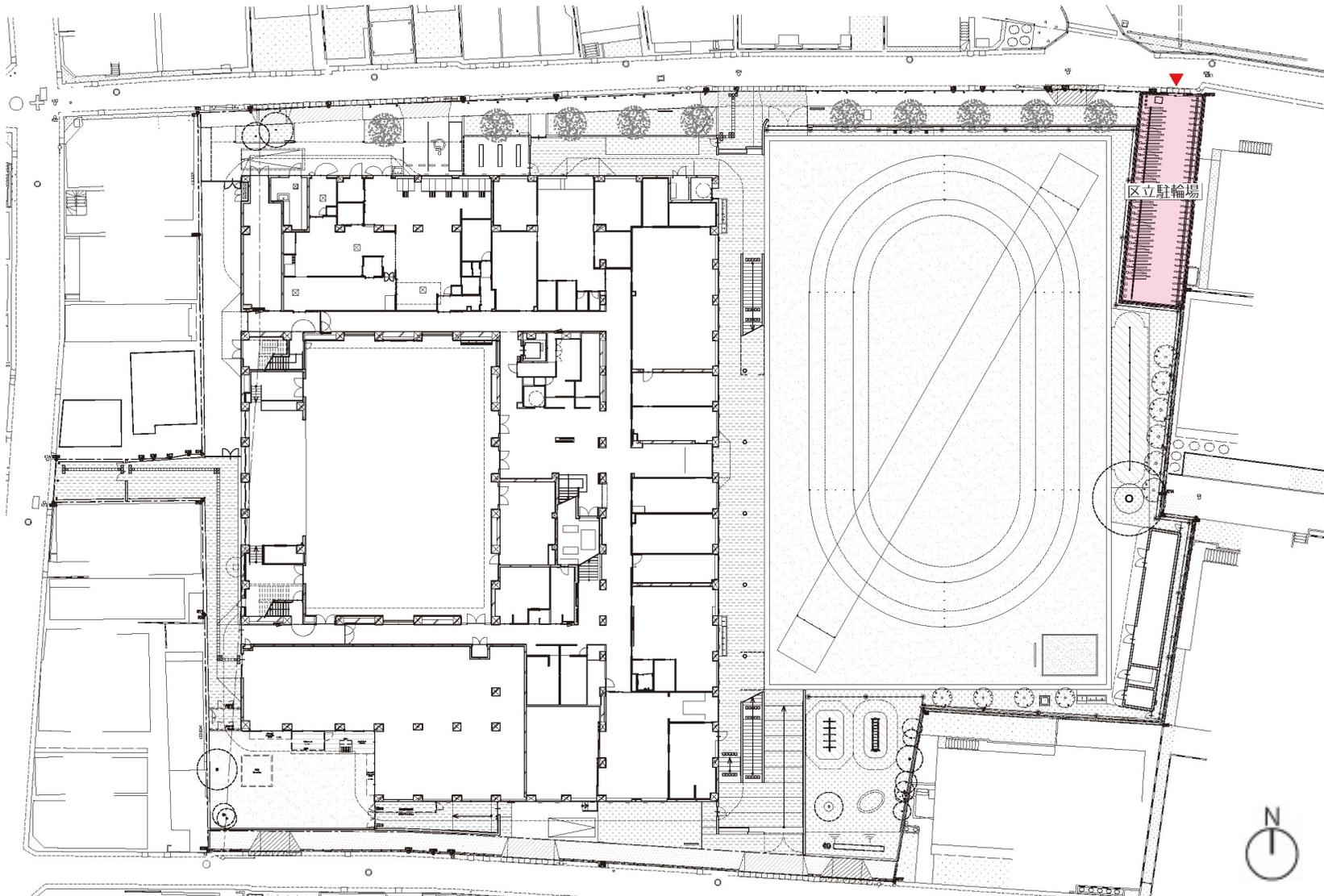
東立面図



南立面図

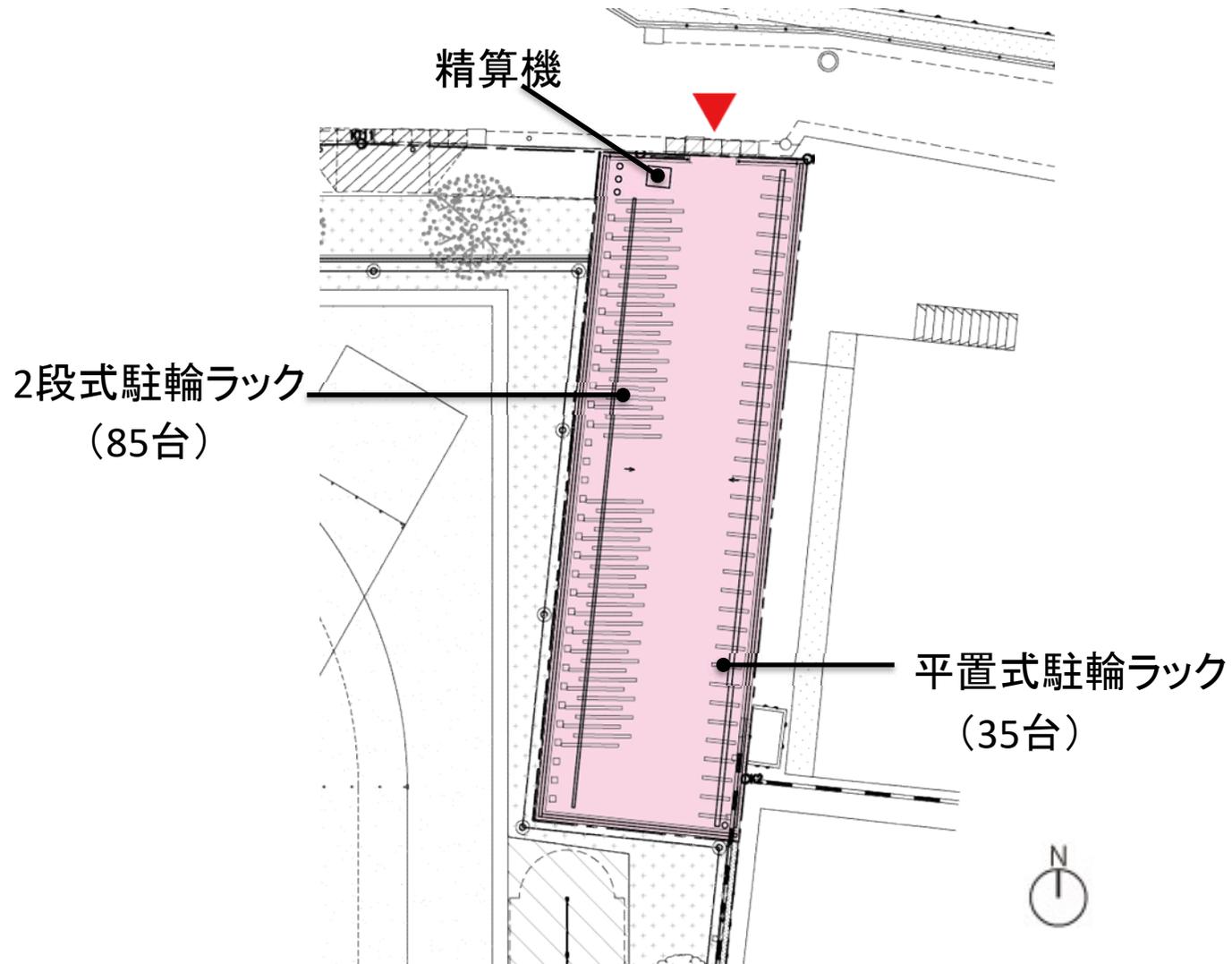
立面計画は今後変更する可能性があります。

# 駐輪場配置図



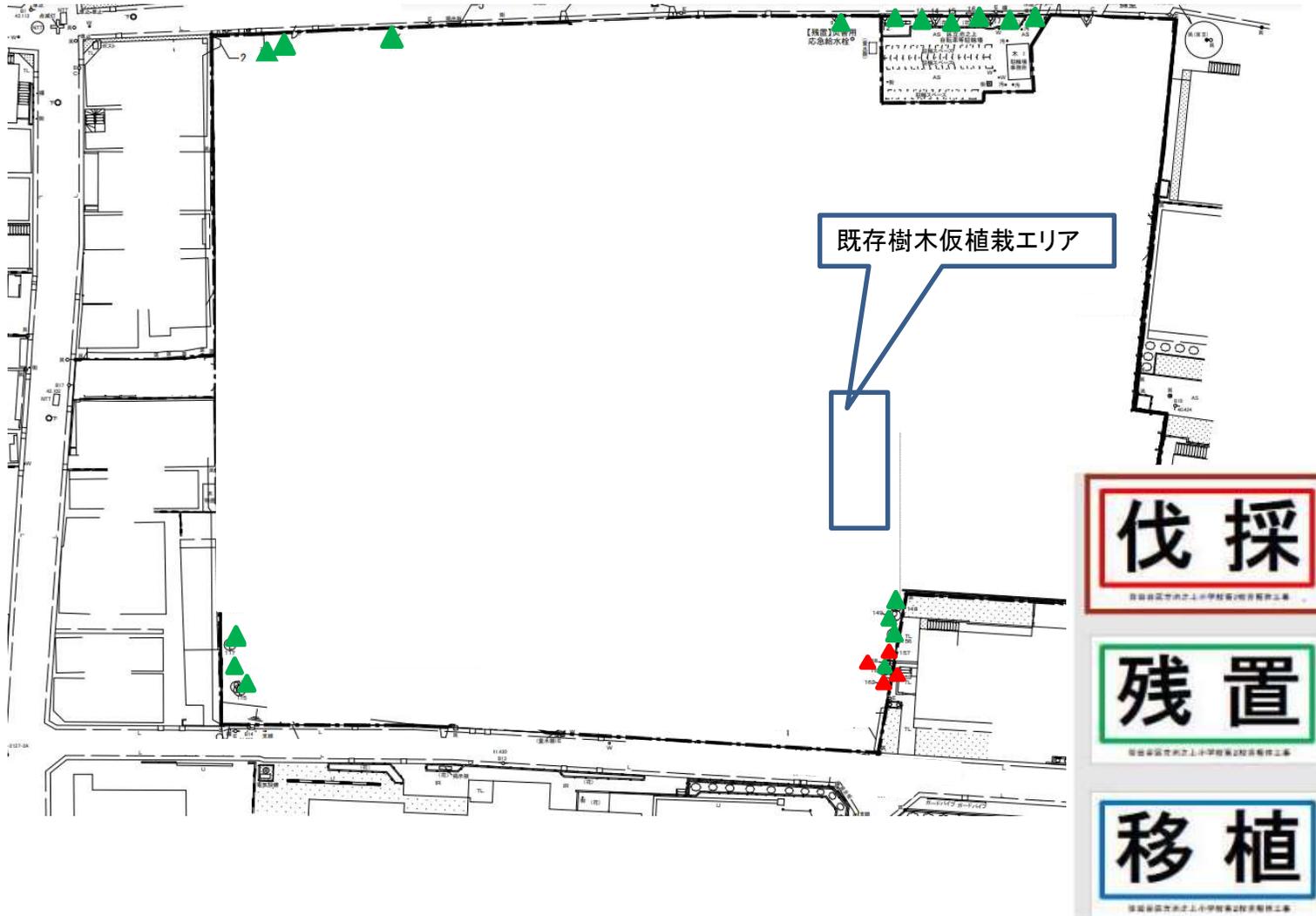
平面計画は今後変更する可能性があります。

# 駐輪場平面図



平面計画は今後変更する可能性があります。

# 樹木移植・残置位置図



## (2)工事内容について

# 施工体制表



現場事務所は7月に設置予定ですので、工事に関するご連絡は仮囲いの週間工程表に提示する連絡先までお願いいたします。

# 工事工程表(予定)

	令和4年(2022年)						令和5年(2023年)												令和6年(2024年)				
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月		
準備工事	準備工事																						
仮設工事	仮囲・鉄板敷・仮設事務所						外部足場設置期間																
地業 土工事	杭工事																						
	杭材搬入等(約10台/日)																						
	山留工事		根切り		埋戻し																		
	残土搬出等(約40台/日)																						
躯体工事	基礎躯体						地上躯体						体育館鉄骨建て方										
	鉄筋・型枠材搬出入(約10台/日)・生コン打設時(約60台/日)																						
内外装工事	内装工事																						
	外装工事・プール工事																						
外構工事	擁壁等一部工事・体育倉庫						内外装材搬入(10台/日)																
	外構工事・擁壁工事・校庭整備																						
検査関係	外構材等搬出入(10台/日)																						
	検査期間																						
自転車等 駐輪場他 整備工事	仮設	準備工事・仮囲・鉄板敷・仮設事務所																					
	擁壁	外構工事・擁壁等工事																					
	駐輪場	新設工事		解体工事・検査																			
	道路	道路工事																					

# 作業時間

- ・ 原則として午前8時～午後6時までといたします。  
(前後に準備・片付け等の作業を行います。)  
スクールゾーン(午前7時30分～8時30分)の時間帯には通行いたしません。  
※土曜日の作業開始は午前8時30分からといたします。
- ・ 以下事項につきましては、時間を超えて作業する場合がございます。
  - ① 通勤車両及び一部の資材運搬車両の出入り
  - ② コンクリート打込み作業等、その日の予定を途中で中断出来ない作業
  - ③ 騒音及び振動等の少ない内部仕上げ工事、準備及び片付け等の作業
  - ④ 騒音の出ない室内事務作業、書類作成業務等
  - ⑤ 道路交通法により時間的な車両規制を受ける機材等の搬出入作業  
北沢警察署の指導に基づき作業いたします。  
※②、⑤につきましては、事前に掲示板にてお知らせいたします。
- ・ 日曜・祝日は原則として休工といたします。  
ただし、作業状況等により、やむを得ず日曜・祝日に作業を行う場合は、事前に工程看板等にてお知らせいたします。  
また、騒音の出ない室内事務作業、書類作成業務等を行う場合があります。
- ・ 暴風雨・地震等 安全維持のために必要がある場合は、緊急に作業いたします。

# 工事中の交通安全対策について

- ・ 工事資機材関係車両は搬出入のルートを決め、交通誘導員を適切に配置し、歩行者や一般車両の安全を徹底し、現場への入退場を行います。

- ・ 本体工事の車両について

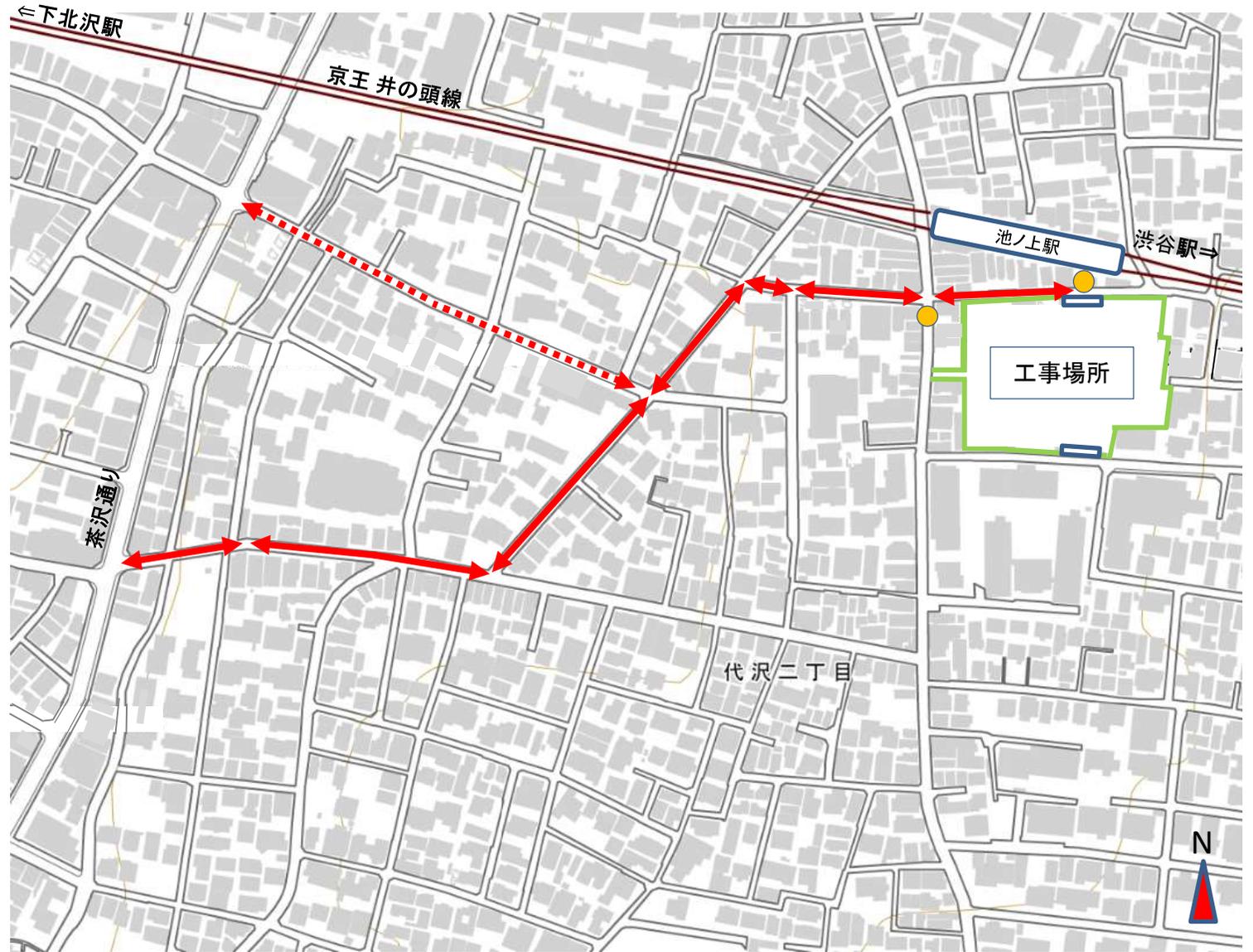
①杭工事	・大型重機搬入(2台) ・資材搬出入車	杭工事開始前に搬入及び杭工事完了後に搬出 3~8t車 10台程度/日 (45日間程度)
②土工事	・重機搬入大型回送車(3台) ・残土等搬出入車	土工事開始前に搬入及び土工事完了後に搬出 8t車 40台程度/日 (40日間程度)
③躯体工事	・資材搬出入車 ・コンクリート打設車	3t~8t車 10台程度/日 8t車 50~60台/日 (月に7~8回程度)
④仕上工事	・資材搬出入車	3t~8t車 10台程度/日
⑤外構工事	・資材搬出入車	3t~8t車 10台程度/日

# 搬出入経路図(中型・大型車両搬出入時)

小型車・通勤車両は道路交通規制に従い入退場いたします。

※午前7:30~8:30の時間帯には車両は通行いたしません。

- 交通誘導員
- ⇄ 工事車両通行ルート
- ⇄ 臨時通行ルート  
(搬出入等が多い日に使用する場合があります。)



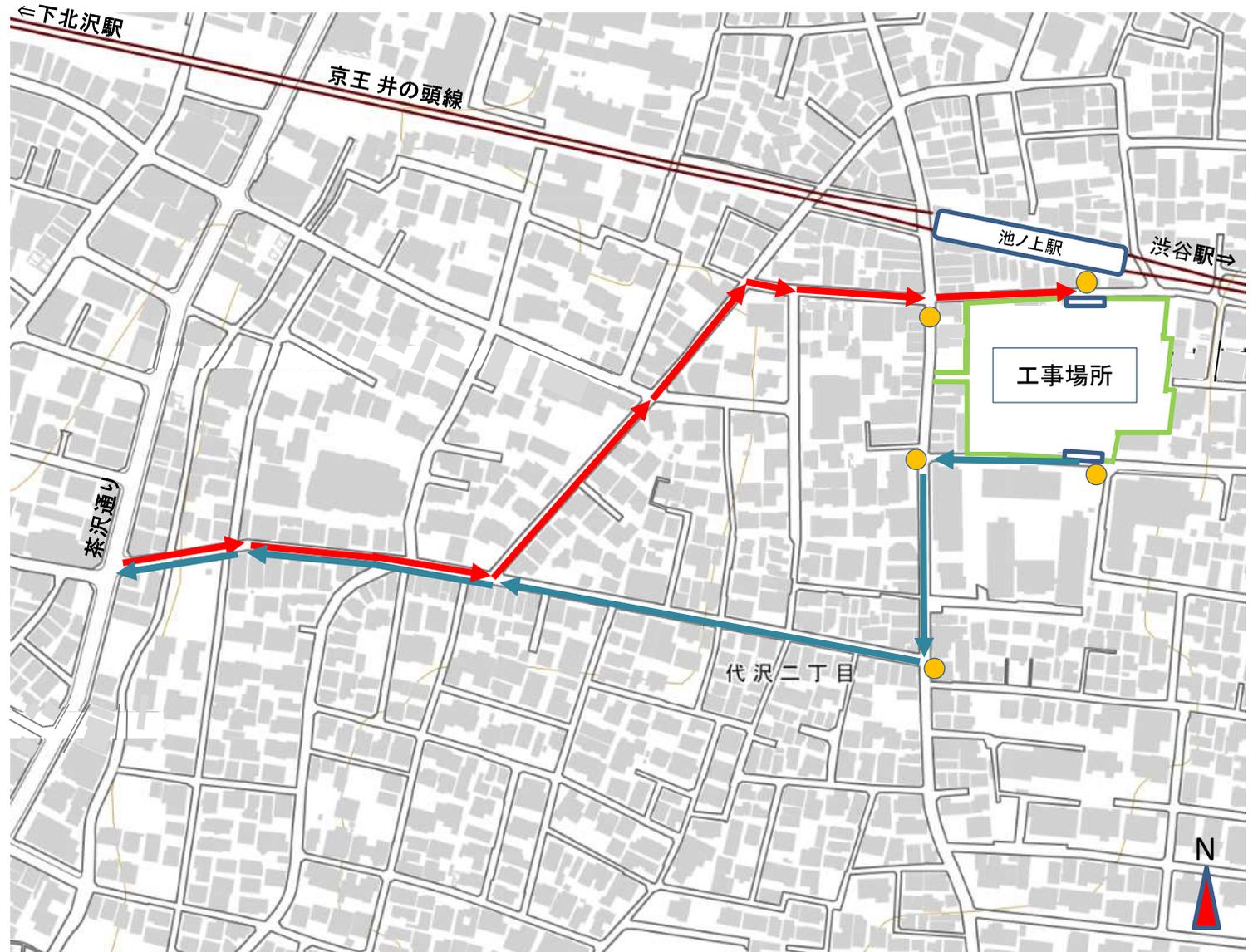
至 淡島通り

# 搬出入経路図(コンクリート打設時)

小型車・通勤車両は道路交通規制に従い入退場いたします。

※午前7:30~8:30の時間帯には車両は通行いたしません。

- 交通誘導員
- コンクリートミキサー車搬入ルート
- ← コンクリートミキサー車搬出ルート



至 淡島通り

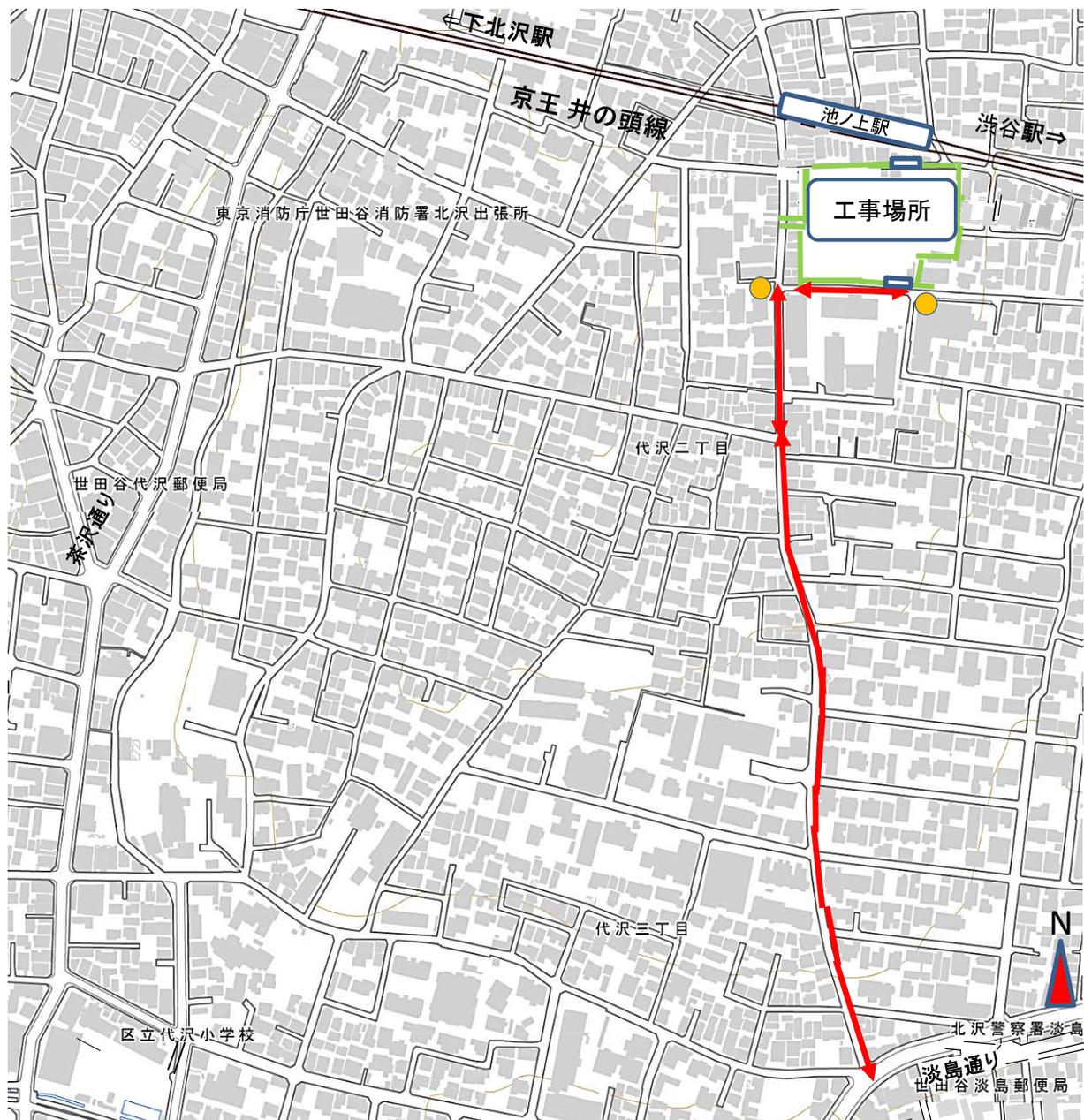
# 搬出入経路図(大型重機・レッカー車搬出入時)

大型重機の搬出入は所轄行政の指導に従い、朝6時前後、又は、夜9時前後に行います。

※車両進入の際は重機の前後に誘導員を配備します。

● 交通誘導員

↔ 大型重機車両通行ルート



# 工事中の仮設計画

## 仮設工事

### ・仮囲い

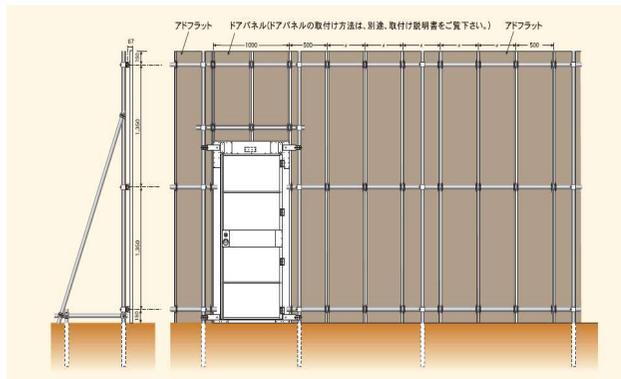
工事敷地周囲に高さ3mの鋼板製の仮囲いを設置します。  
ただし、外構工事の進捗に合わせ、高さ1.8mのガードフェンスに  
随時盛替えます。

### ・出入口

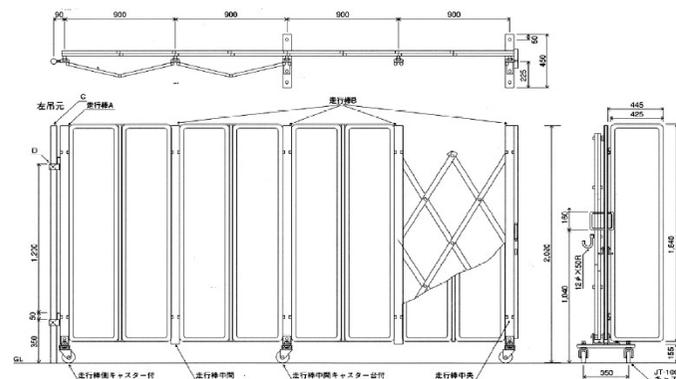
仮設ゲートを北側道路、南側道路の各1カ所に設けます。

### ・足場

外部足場には養生シートを張り、飛散防止・危険防止に努めます。



仮囲い(鋼板製H=3m)



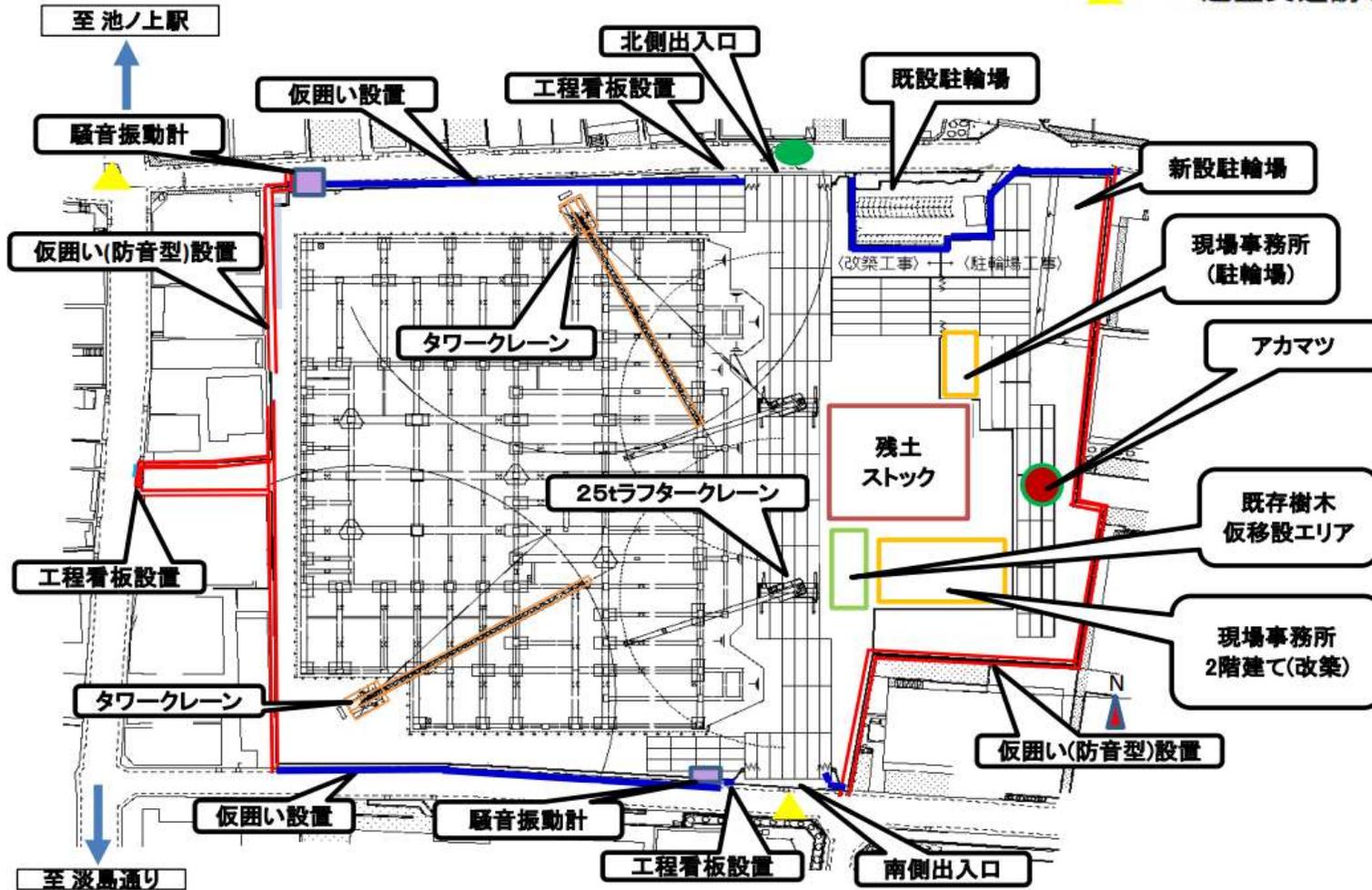
仮設ゲート(W=12m H=2m)



外部足場(養生シート)

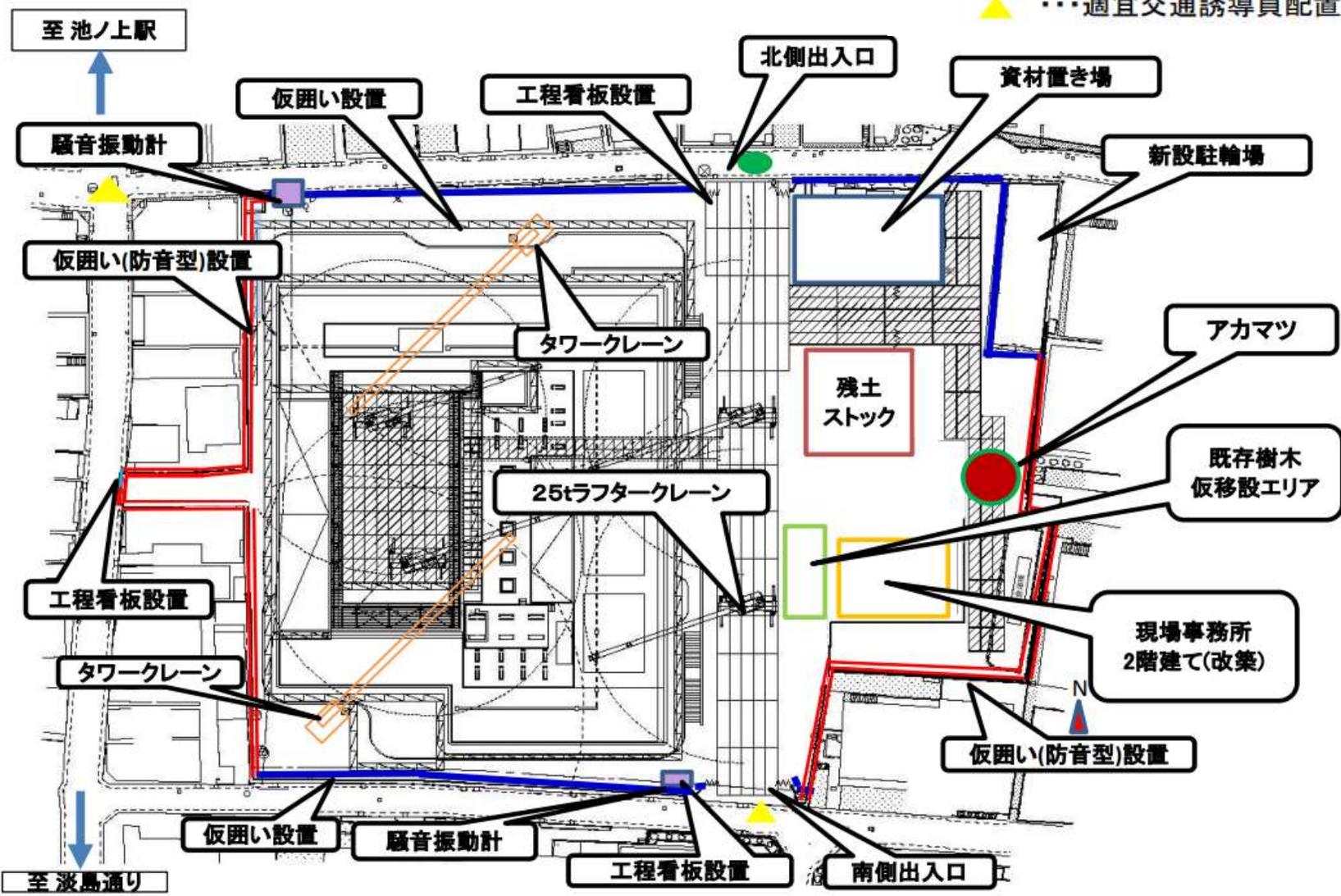
# 仮設計画図(駐輪場施工中)

- ... 仮囲い(フラットパネルH3.0m)
- ... 仮囲い(防音型フラットパネルH3.0m)
- ... 騒音・振動計
- ... 常駐交通誘導員配置
- ▲ ... 適宜交通誘導員配置



# 仮設計画図(旧駐輪場解体後)

- ... 仮囲い(フラットパネルH3.0m)
- ... 仮囲い(防音型フラットパネルH3.0m)
- ... 騒音・振動計
- ... 常駐交通誘導員配置
- ▲ ... 適宜交通誘導員配置



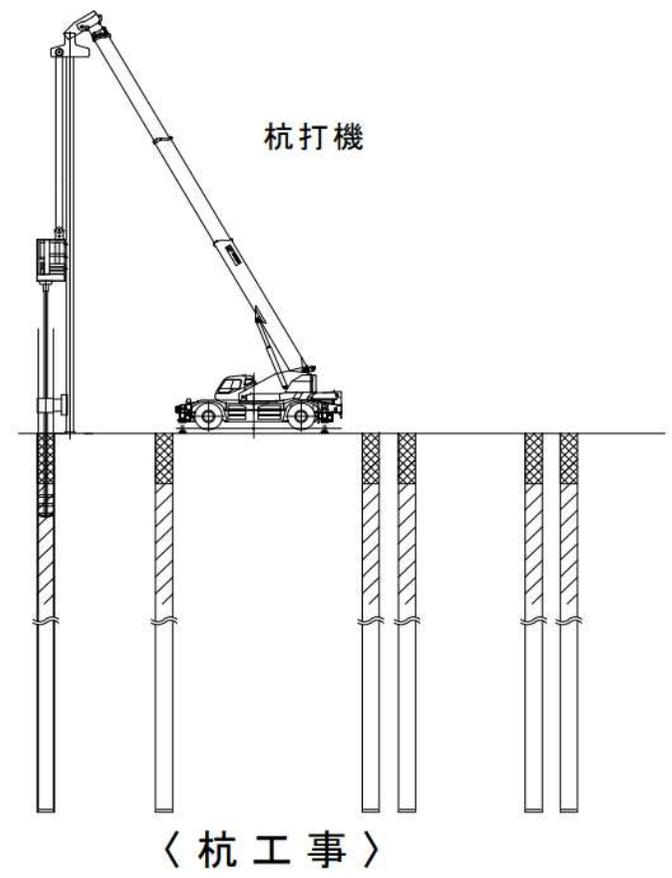
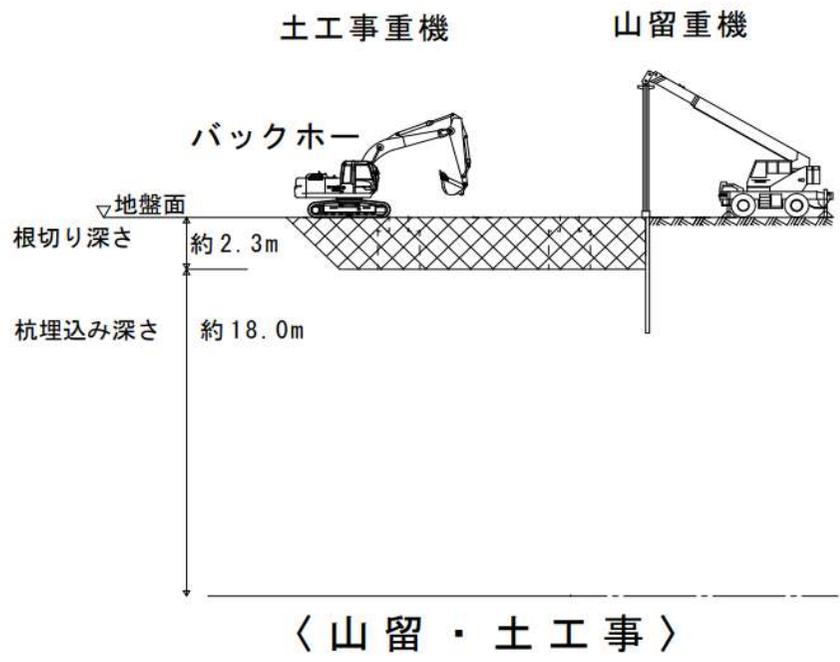
# 工事施工計画

- ① 杭工事                      杭打機により既製コンクリート杭を埋め込みます。
- ② 地業工事                      重機で掘削し、大型ダンプ(8t車)で場外に発生土を搬出します。  
    (山留・土工事)              また、埋戻し土は場内に保管し、工事で再使用します。  
   不足分は大型ダンプ(8t車)で場外から搬入します。
- ③ 躯体工事                      鉄筋工事・型枠工事・コンクリート工事の順番で、基礎から始め、  
   地上 1階～4階まで順次作業を行います。地上3階より一部、鉄骨工事を行います。
- ④ 仕上工事                      サッシ取り付け及び内外装工事を躯体完了部分より順次行います。
- ⑤ 外構工事                      擁壁・門塀工事、校庭整備工事、緑化工事、体育倉庫建設工事、  
   雨水貯留槽埋設工事、道路工事等を行います。

# 躯体施工手順

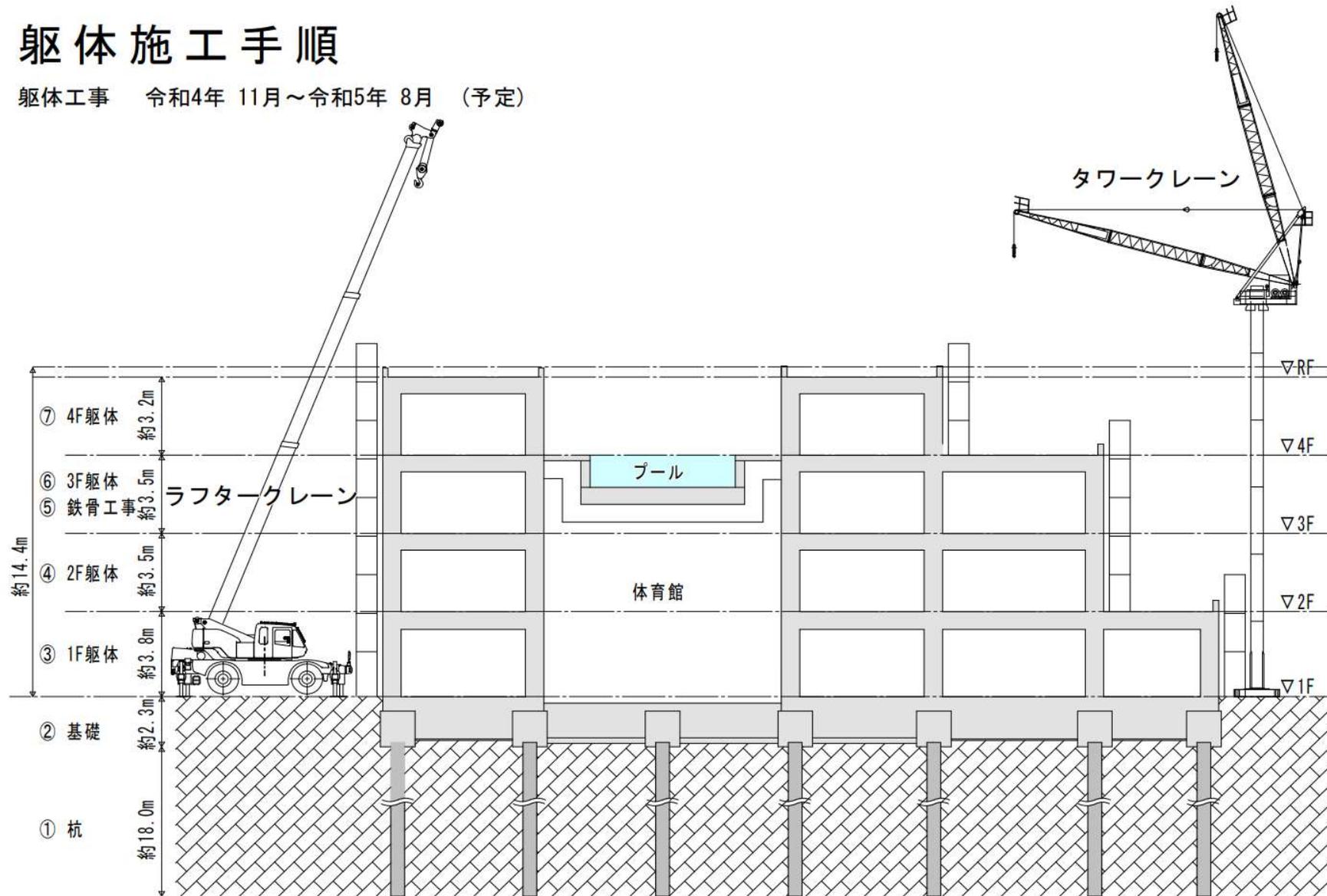
山留・杭工事 令和4年 9月～令和4年 11月 (予定)

土工事 令和4年11月～令和5年 1月 (予定)



# 躯体施工手順

躯体工事 令和4年 11月～令和5年 8月 (予定)



# 周辺環境への配慮

## ① 工事の騒音・振動・粉塵の抑制

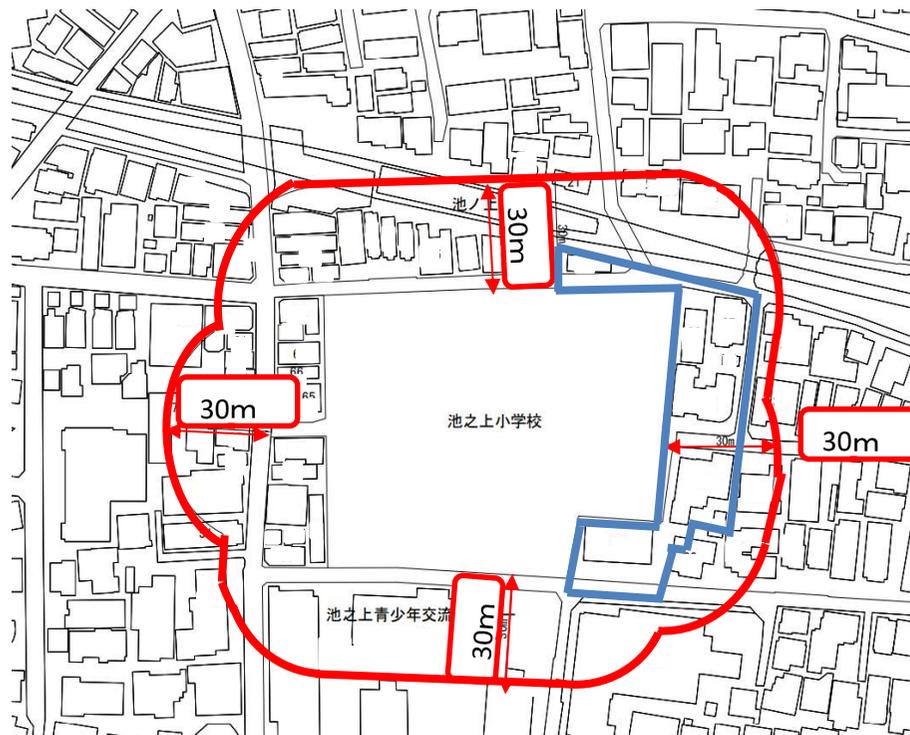
- ・工事中は現場周辺に高さ3m及び1.8mの仮囲いを設け、騒音防止・粉塵等の飛散防止に努めます。
- ・工事進捗状況に合わせて建物外部に足場を設置し、養生シート等により粉塵の飛散防止に努めます。
- ・騒音・振動の発生が少ない低騒音・低振動型の重機を使用して慎重に作業いたします。また、必要に応じて防音シート等を設置して、騒音・振動の低減に努めます。

## ② その他

- ・周辺道路を汚さないように注意いたします。汚損した場合は清掃、復旧いたします。
- ・工事車両は周辺道路に駐車せず、近隣駐車場及び工事範囲内に駐車いたします。

# 家屋調査

敷地より30m以内にある家屋について、家屋調査を行います。  
解体工事の事後調査結果を改築工事の事前調査とし、改築工事完了時に各家屋の事後調査を実施いたします。  
改築工事起因して家屋等に被害が生じた場合は、修復する等の必要な処置をいたします。  
(調査対象の家屋の方々には個別に日程調整の上、調査を実施いたします。)



— 改築工事完了時に実施

— 駐輪場工事及び改築工事完了時に実施

※ — 範囲の家屋の方々には駐輪場工事完了時と改築工事完了時の計2回家屋調査を実施いたします。

【調査会社】 中央環境株式会社  
住所: 東京都新宿区百人町  
2-1-12エルズ百人町ビル  
電話番号: 03-5291-7817  
担当者は調整中ですが、解体工事と同じ調査会社です。

# さいごに

- 安全対策について、作業員一同に教育を徹底し、無事故・無災害での竣工を目指します。
- 交通誘導員を適切に配置して、通行される皆様のご迷惑にならないようにいたします。
- 工程看板を南北の仮設ゲート脇、商店街側の仮囲いに設置して、週間工事予定、連絡事項等を掲示いたします。

作業員一同、安全作業に徹してまいります。

皆様のご理解とご協力の程

何卒よろしくお願い申し上げます。