

令和6年9月2日
政 策 経 営 部

令和5年度 せたがや自治政策研究所 研究・活動報告について

1 主旨

せたがや自治政策研究所の令和5年度の研究・活動報告を取りまとめたので報告する。

2 研究・活動報告

令和5年度は、「せたがや自治政策研究所 3か年計画」（令和3年1月策定）に基づいて、調査研究などに取り組んだ。

主な取り組み内容は、【別紙1】のとおり。

3 周知等

（1）研究活動報告会の開催

①日 時：令和6年1月24日（水）午後2時20分から午後5時

②会 場：総合教育センター たいよう

③テーマ：データで読み解くせたがや

④内 容：特別講演「社会空間分析でみる東京圏の中の世田谷区」

（講師：早稲田大学教授 浅川達人 氏）

研究所職員による研究活動報告

有識者によるディスカッション

⑤その他：申込者数74名（アンケート回答者59名）

（2）「せたがや自治政策 Vol.16」の発行

「せたがや自治政策 Vol.16」を取りまとめ、8月7日より順次区HPや区立図書館で公開している。

4 調査研究結果から

世田谷区の地域特性の析出 2023 から【別紙2】

令和 5 年度 せたがや自治政策研究所における主な取組

No.	分類	項目	内容
1	調査 研究	地域コミュニティの実態に関する調査研究	・令和 3 年度に実施した社会調査の結果データの分析 ・研究者による分析を含めた調査結果報告書の発行
2		地域行政史とアーカイブスの整備	・地域行政制度に関わった区職員 OB 等へのヒアリング調査記録「世田谷区地域行政オーラルヒストリー」の発行
3		政策形成力の向上とデータ活用の推進	・世田谷区の地域特性の析出 2023 世田谷区の人々の移動 ―世田谷区民はどこからきてどこへゆくのか―
4			・世田谷区でデータ活用を進めるために ―ダッシュボードの試作とせたがや版データアカデミーの実践から―
5			・人口構造から見た自治体の社会空間構造 ―東京都世田谷区の人口ピラミッドに関する分析―
6		次期基本計画に向けた将来人口推計	・基本計画（令和 6 年度～令和以 13 年度）の策定に向けた「令和 5 年度世田谷区将来人口推計」の実施
7		特別区長会調査研究機構における研究 特別区における女性を取り巻く状況と自治体支援の方策	・調査研究テーマの提案区として研究会に参加 ・人権・男女共同参画課との連携
8	人材 育成 と 情報 発信	庁内オープンゼミの開催	・庁内における人材育成とコミュニケーションの活性化を目的に、講演・講義・ゼミ・ワークショップ等を実施（3 回）
9		せたがや版データアカデミーの開催	・職員の政策形成能力の向上とデータ活用の推進を図るため、EBPM に関する講義・演習を実施 ・第 1 シーズン：所管課が直面する課題を題材にした政策立案演習 ・第 2 シーズン：データから地区・地域を考えるワークショップ等
10		学術機関誌「都市社会研究」の発行	・特集テーマに沿った研究者の論文寄稿、査読付投稿論文、活動報告 ・No.16 の特集テーマ「現代都市における孤独・孤立と居場所・つながり」
11		研究活動報告書「せたがや自治政策」の発行	・令和 4 年度の研究所の研究活動を報告書として発行
12		研究所広報誌「Newsletter」による情報発信	・随時発行（3 回） ・庁内版をイントラネットで公開、庁外版を区ホームページで公開
13		学会発表	・自治体学会（8 月）、コミュニティ政策学会（7 月）

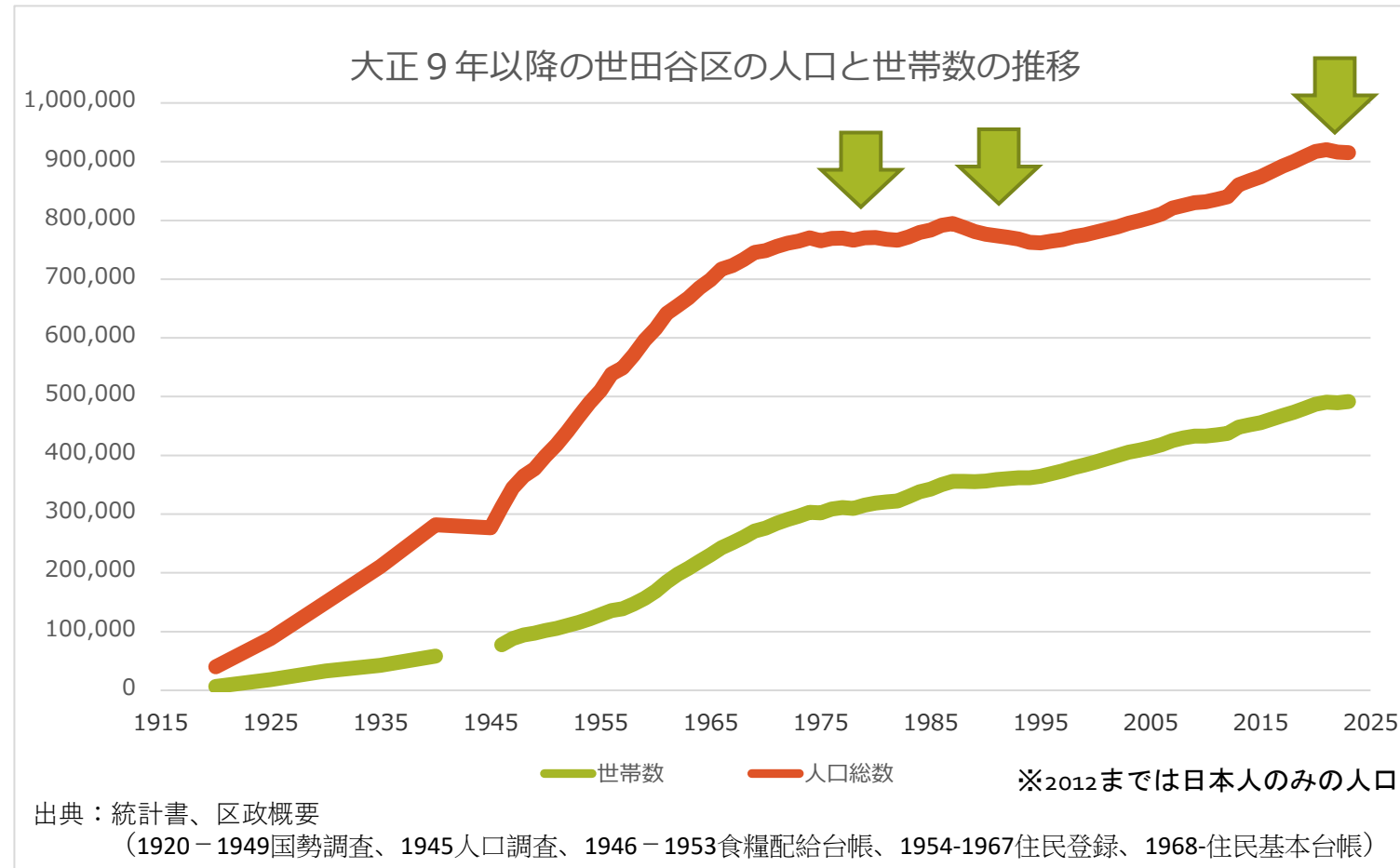
世田谷区の地域特性の析出2023から

政策経営部 政策研究・調査課
(せたがや自治政策研究所)

2024年9月

世田谷区の人口の推移

4

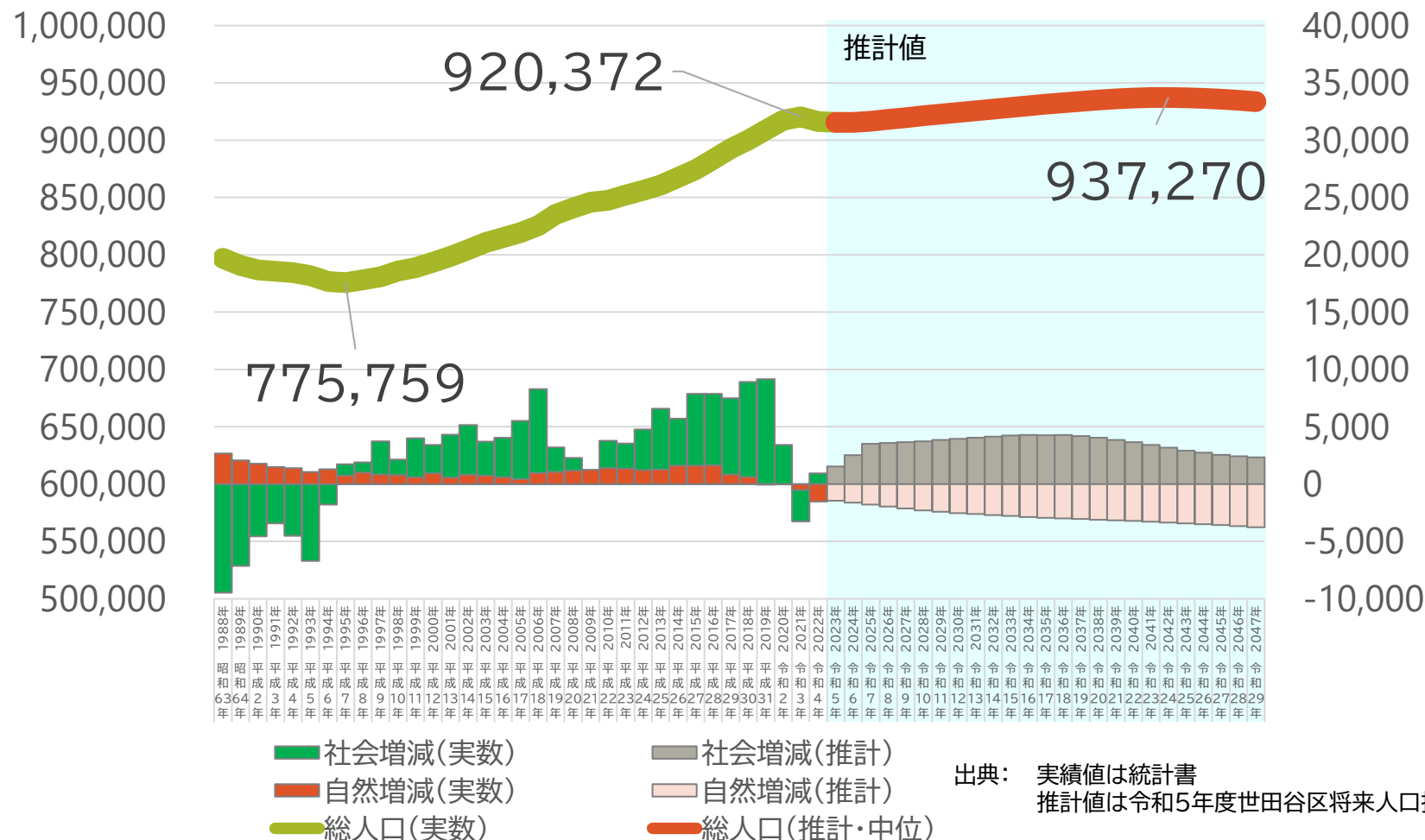


- 戦後、人口減少となったのは3回だけ（S50年代、S6 2 -H 7、R3-4）

→過去2回は出生が死亡を上回る「自然増」

→人口減少は転出者数が転入者数を上回る「社会減」が要因

将来人口推計は「このままいくところなる」



過去の趨勢から未来の人口を推計→次期基本計画、高齢者保健福祉計画・介護事業計画、中期財政見通し

- 出生数の予測→0歳人口と15から49歳の女性人口の比率をもとに設定
- 死亡数の予測→東京都と世田谷区の年齢別生残率から設定
- 移動者数→年齢別の移動率から算出

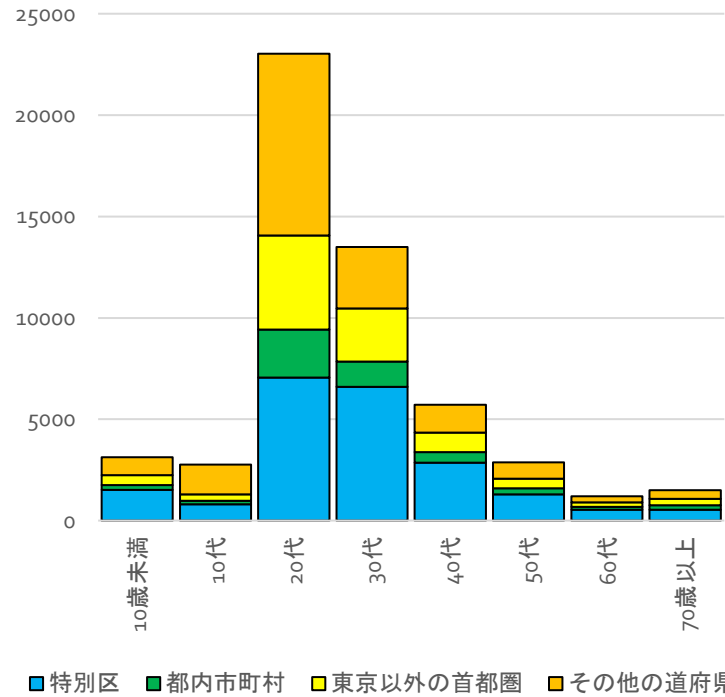
社会増減の詳細



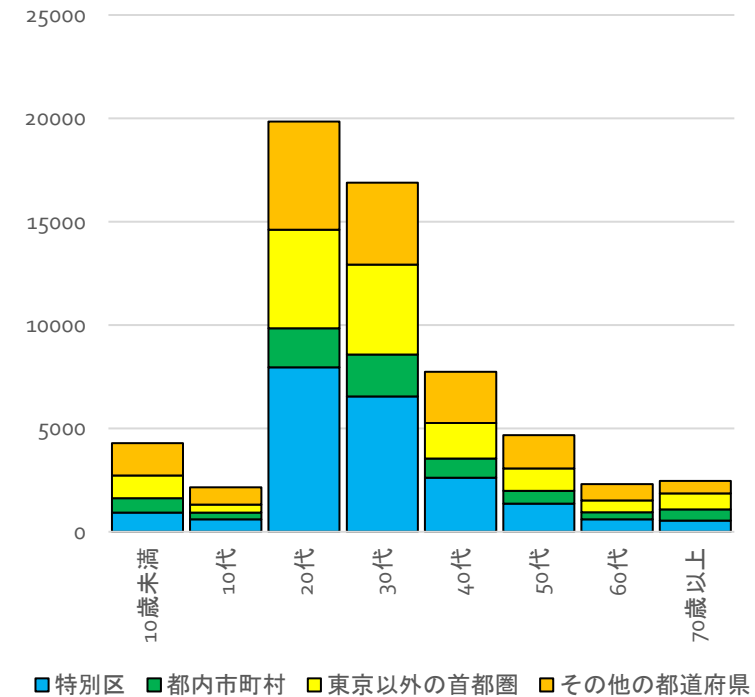
- 10代後半から20代は「転入超過」→進学
- 0～4歳や30代・40代で「転出超過」→ファミリー層の「転出超過」

転入者と転出者の内訳

転入者の転入元の内訳
(R4.9.1～R5.8.31)



転出者の転出先の内訳
(R4.9.1～R5.8.31)



出典:住民基本台帳(令和4年9月1日から令和5年8月31日の転出者、転入者)

- 20－30代は転出転入ともに多い
- 20代の転入者は全国から集まっている

どこに転出しているのか

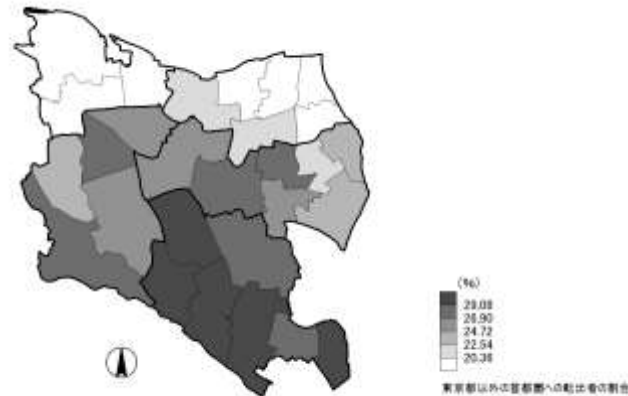
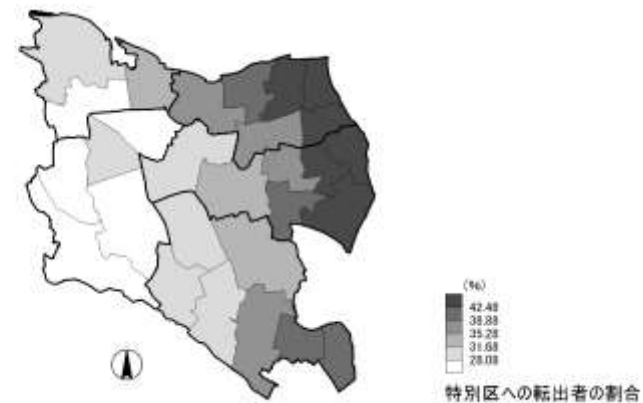
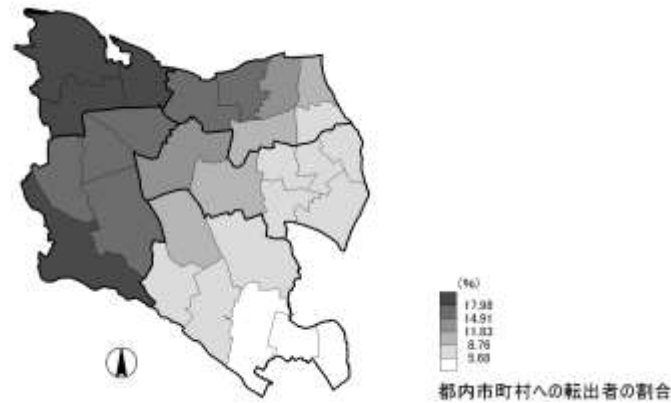
順位	10歳未満	10代	20代	30代	40代	50代	60代	70歳以上	全体
1	目黒区	杉並区	杉並区	目黒区	目黒区	目黒区	目黒区	調布市	目黒区
2	杉並区	目黒区	目黒区	杉並区	杉並区	大田区	大田区	目黒区	杉並区
3	調布市	大田区	渋谷区	渋谷区	渋谷区	杉並区	杉並区	杉並区	渋谷区
4	狛江市	調布市	大田区	大田区	大田区	調布市	狛江市	八王子市	大田区
5	大田区	町田市	品川区	品川区	調布市	渋谷区	港区	大田区	調布市
6	横浜市青葉区	狛江市	新宿区	調布市	港区	港区	渋谷区	町田市	品川区
7	町田市	港区	中野区	練馬区	中野区	川崎市高津区	調布市	狛江市	港区
8	練馬区	渋谷区	練馬区	江東区	川崎市高津区	町田市	町田市	川崎市宮前区	新宿区
9	藤沢市	中野区	川崎市高津区	川崎市高津区	新宿区	狛江市	横浜市青葉区	横浜市青葉区	練馬区
10	港区	三鷹市	江東区	新宿区	品川区	品川区	品川区	渋谷区	川崎市高津区
11	江東区	川崎市多摩区	調布市	港区	練馬区	新宿区	八王子市	練馬区	江東区
12	川崎市宮前区	府中市	川崎市多摩区	川崎市中原区	狛江市	横浜市青葉区	新宿区	港区	中野区
13	渋谷区	豊島区	港区	狛江市	江東区	練馬区	練馬区	三鷹市	狛江市
14	府中市	品川区	板橋区	中野区	川崎市宮前区	三鷹市	板橋区	川崎市高津区	川崎市多摩区
15	川崎市麻生区	新宿区	豊島区	横浜市青葉区	三鷹市	川崎市宮前区	川崎市宮前区	相模原市中央区	川崎市宮前区
16	三鷹市	板橋区	川崎市中原区	川崎市宮前区	横浜市青葉区	中野区	府中市	多摩市	川崎市中原区
17	川崎市高津区	横浜市青葉区	墨田区	川崎市多摩区	川崎市多摩区	府中市	多摩市	板橋区	板橋区
18	八王子市	練馬区	足立区	板橋区	町田市	川崎市多摩区	中野区	足立区	横浜市青葉区
19	品川区	川崎市高津区	川崎市宮前区	府中市	府中市	江東区	川崎市麻生区	府中市	町田市
20	川崎市中原区	北区	台東区	台東区	北区	横浜市港北区	川崎市中原区	鎌倉市	府中市
転出者総数	3,635	1,687	18,167	15,360	6,725	4,105	2,109	6,214	54,131

出典：住民基本台帳（令和4年9月1日から令和5年8月31日の転出者）

- ・ 0－10代は郊外への転出が多い
- ・ 20－30代は特別区への転出が多い
- ・ 40代以上も郊外への転出が多い

特別区
都内市町村
神奈川県

どこからどこに転出しているのか



出典:住民基本台帳(令和4年9月1日から令和5年8月31日の転出者)

- 西側からは都内市町村へ
- 東側からは特別区内へ
- 南側からはその他の首都圏（神奈川県）へ

世田谷区民の就業地は港区、千代田区、渋谷区、新宿区、中央区が多い（国調）

- 転出先は現住所と同じ鉄道沿線を選んでいる可能性が高い
- 利便性が高い地区の人は更なる利便性を求める傾向がある
- 比較的平均世帯員数の多い地区からは郊外への転出が目立つ

居住と地域社会に対する 意識に関するWEB調査 分析結果報告

調査概要

11

項目	内容
案件名	居住と地域社会に対する意識に関するWeb調査
調査目的	Web調査より住居の選好と、コロナ禍を経て変容した価値観や区政、地域コミュニティへの関わり方など地域社会への意識との関係を明らかにすること
調査方法	インターネットを活用したモニター調査 →一時調査で調査対象者を抽出し二次調査でアンケートを実施する ※一時調査：50,000サンプルに5問程度のアンケートを実施
調査対象者(サンプル数)	調査対象は、以下の状況にある3,500名 ①世田谷区在住の過去に転入してきた20歳以上の区民500名 ②かつて世田谷区に住んでいた20歳以上の3,000名 ・特別区在住者 500名 ・都内市町村在住者 500名 ・川崎市在住者 500名 ・横浜市在住者 500名 ・その他神奈川県在住者 500名 ・上記以外の区市町村在住者 500名
調査実施日時	2024年3月6日(水)～11日(月)

分析①世帯構成別

世田谷区に転入した理由

世田谷区から転出した理由

現住者から見る世田谷区の長所・短所

転出者から見る世田谷区の長所・短所

分析②年齢別

世田谷区に転入した理由

世田谷区から転出した理由

現住者から見る世田谷区の長所・短所

転出者から見る世田谷区の長所・短所

今回のWeb調査結果の活用に向けた留意点

- ・ 無作為抽出された標本に対する調査とは異なり、登録モニターに対する調査のため、母集団を適切に反映することが難しい。
 - ・ 区の人口統計の母集団と今回のWeb調査の回答サンプルを比べ、どの程度の差異があるか確認する。
- 以上の点を踏まえて分析結果をとらえることが必要となる。

区の人口統計の母集団と今回のWeb調査の差異について

- ・ 若年層、特に20代が、Web調査では、回答サンプルが少ない。
 - ・ 80代以降も大きくサンプル数が落ちており、ネット環境への未対応が原因か。
 - ・ 顕著に多かったのは、45～79歳のミドル男性であり、仕事柄、PCやインターネット環境に慣れていることも背景にあるのかもしれない。
 - ・ 女性のデータ分布は、男性と比較すると、それほど区の実態とズレていないように思われる。
- この結果を踏まえ、ミドル男性が多いということを考慮した解釈が必要。
(所得はある程度あり、経済的要因が軽視されている...など)
- 20代前半の回答については、極端に少ないので、調査結果を見るうえでは「例外的な回答である可能性もある」という認識が必要。

年齢分布比較（男女合計）

15

●統計情報館

世田谷区全域の人口と世帯数

令和6年3月1日時点 【N=776,488】

●Web調査

令和6年3月6日～11日調査

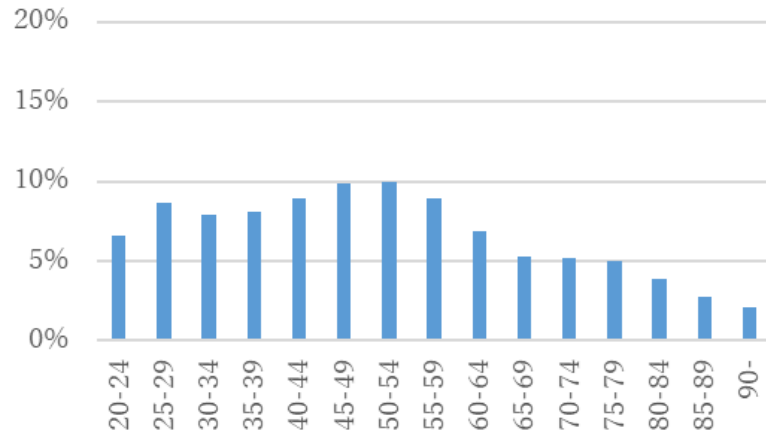
【転入者n=500】

●Web調査

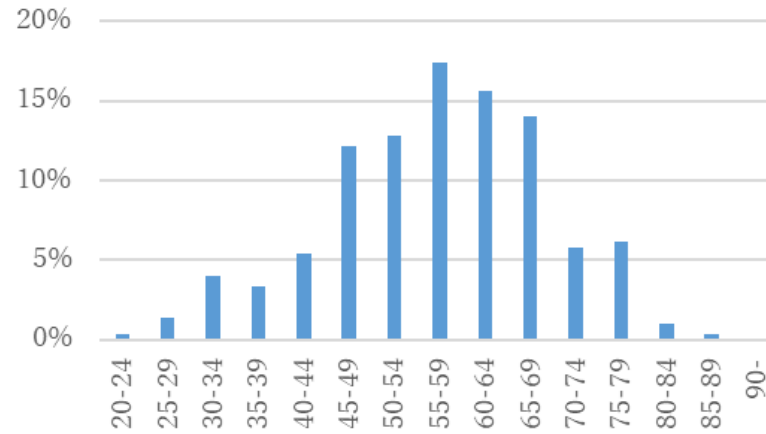
令和6年3月6日～11日調査

【転出者n=3000】

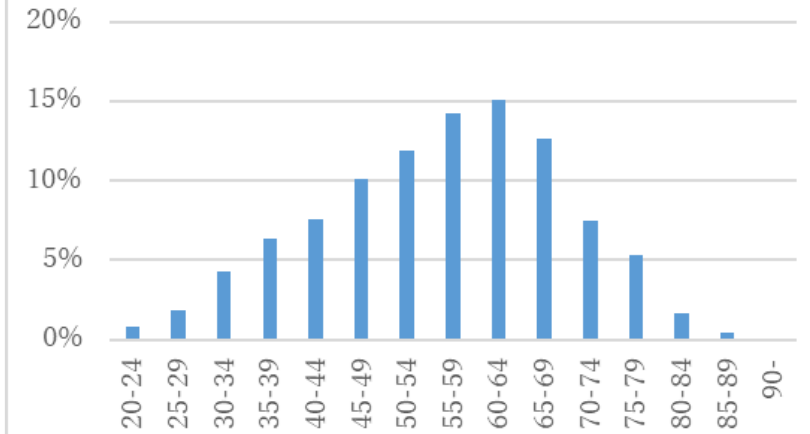
男女合計



男女合計



男女合計



年齢分布比較（男性のみ）

16

●統計情報館

世田谷区全域の人口と世帯数

令和6年3月1日時点 【N=776,488】

●Web調査

令和6年3月6日～11日調査

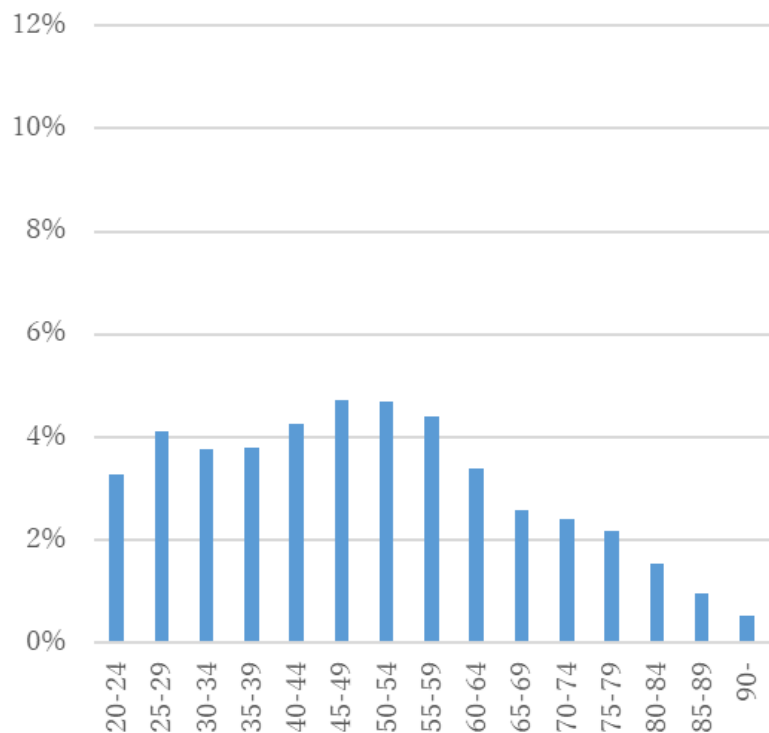
【転入者n=500】

●Web調査

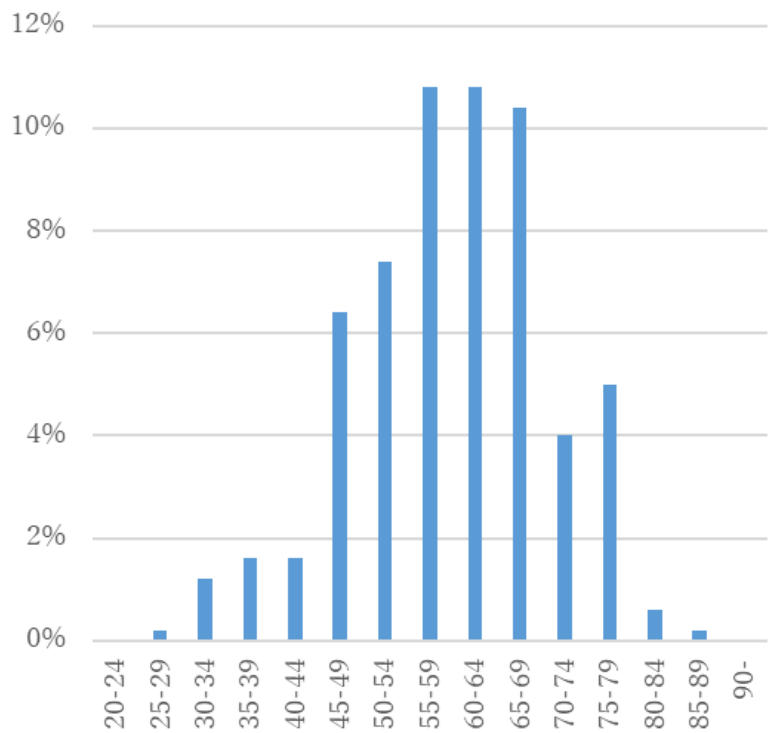
令和6年3月6日～11日調査

【転出者n=3000】

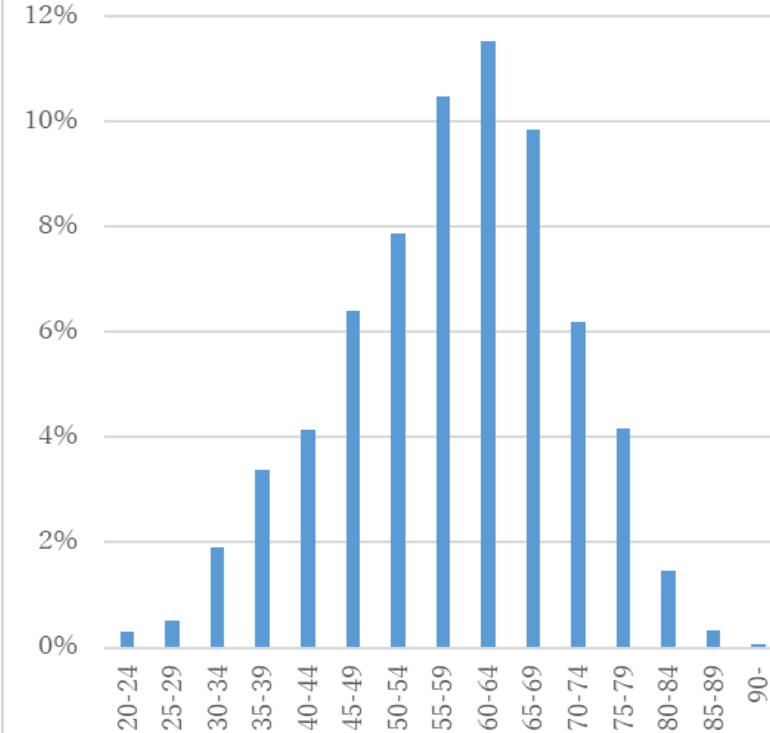
総人口に占める男性 47%



転入者標本に占める男性 60%



転出者標本に占める男性 69%



年齢分布比較（女性のみ）

17

●統計情報館

世田谷区全域の人口と世帯数

令和6年3月1日時点 【N=776,488】

●Web調査

令和6年3月6日～11日調査

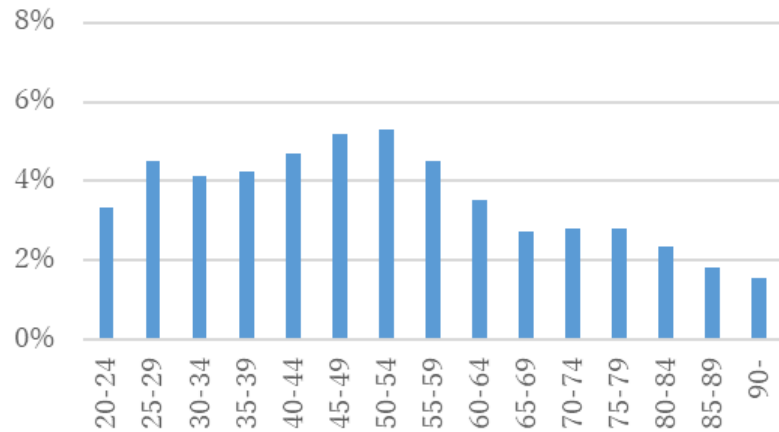
【転入者n=500】

●Web調査

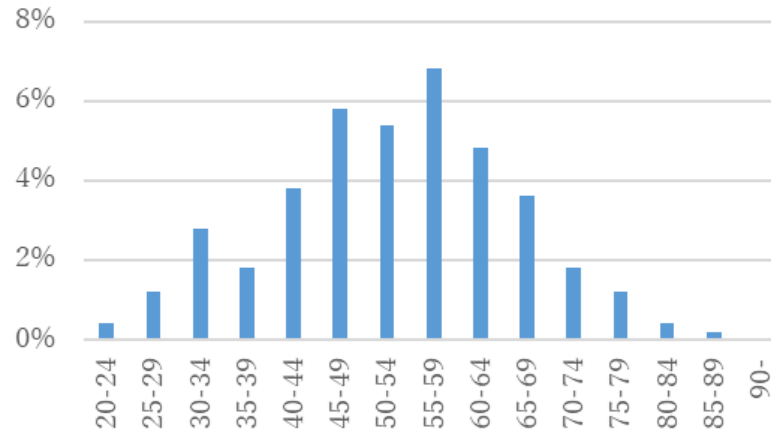
令和6年3月6日～11日調査

【転出者n=3000】

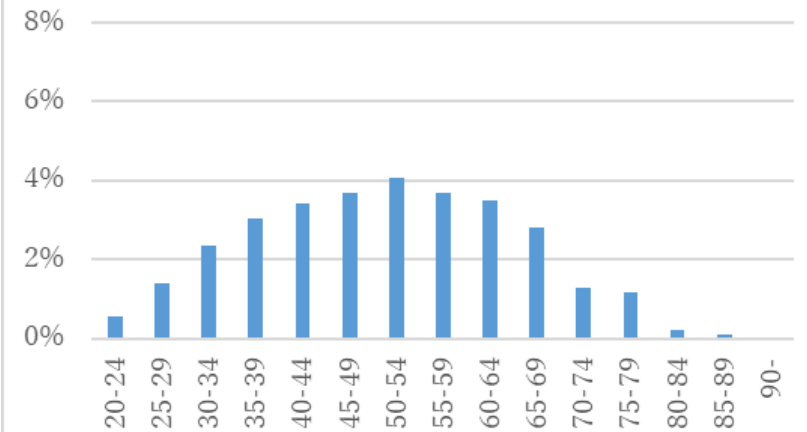
総人口に占める女性 53%



転入者標本に占める女性 40%



転出者標本に占める女性 31%



分析の視点

世帯構成別による分析

- ・ 本調査回答者の世帯構成について、下記の上位5区分で集計

- ① 本人のみ・・・・・・・・・・・・・・・・「単身世帯」と呼ぶ
- ② 本人＋配偶者（パートナー）・・・・「夫婦世帯」と呼ぶ
- ③ 本人＋配偶者（パートナー）＋子・・「両親世帯」と呼ぶ
- ④ 本人＋親※
- ⑤ 本人＋親※＋兄弟姉妹

※本人・配偶者の両親またはひとり親

- ・ 「まとめ」では、特に割合が大きい①～③のみを取り上げる。
- ・ 転入転出前後で世帯構成に変化が生じているため、設問内容に応じ
て、適当と思われる時点における世帯構成（各表の欄外に記載）で集計を行なった。

年齢別による分析

実際の転入転出時点の年齢で分析を行うため下記のとおり調整を行った

集計年齢の調整

$$\left(\begin{array}{l} \text{転入時年齢} \\ \text{転出時年齢} \end{array} \right) = \text{回答時年齢} - \left(\begin{array}{l} \text{世田谷区への転入時期(過去 X 年以内)} \\ \text{世田谷区の居住経験(過去 Y 年以内)} \end{array} \right) ※$$

※「10年よりも前から」という回答($X > 10, Y > 10$)は、転入転出時の年齢を特定できないため除外。

「5年以内」「10年以内」という回答は、回答時年齢からその年数を差し引いて集計。

「1年以内」「3年以内」という回答($X \leq 3, Y \leq 3$)は、誤差の範囲とみなし、回答時年齢＝転入転出時の年齢として集計。

このため分析対象のサンプル数は、転入者($n=500 \rightarrow 176$) 転出者($n=3,000 \rightarrow 820$)となっている。

年齢区分の調整

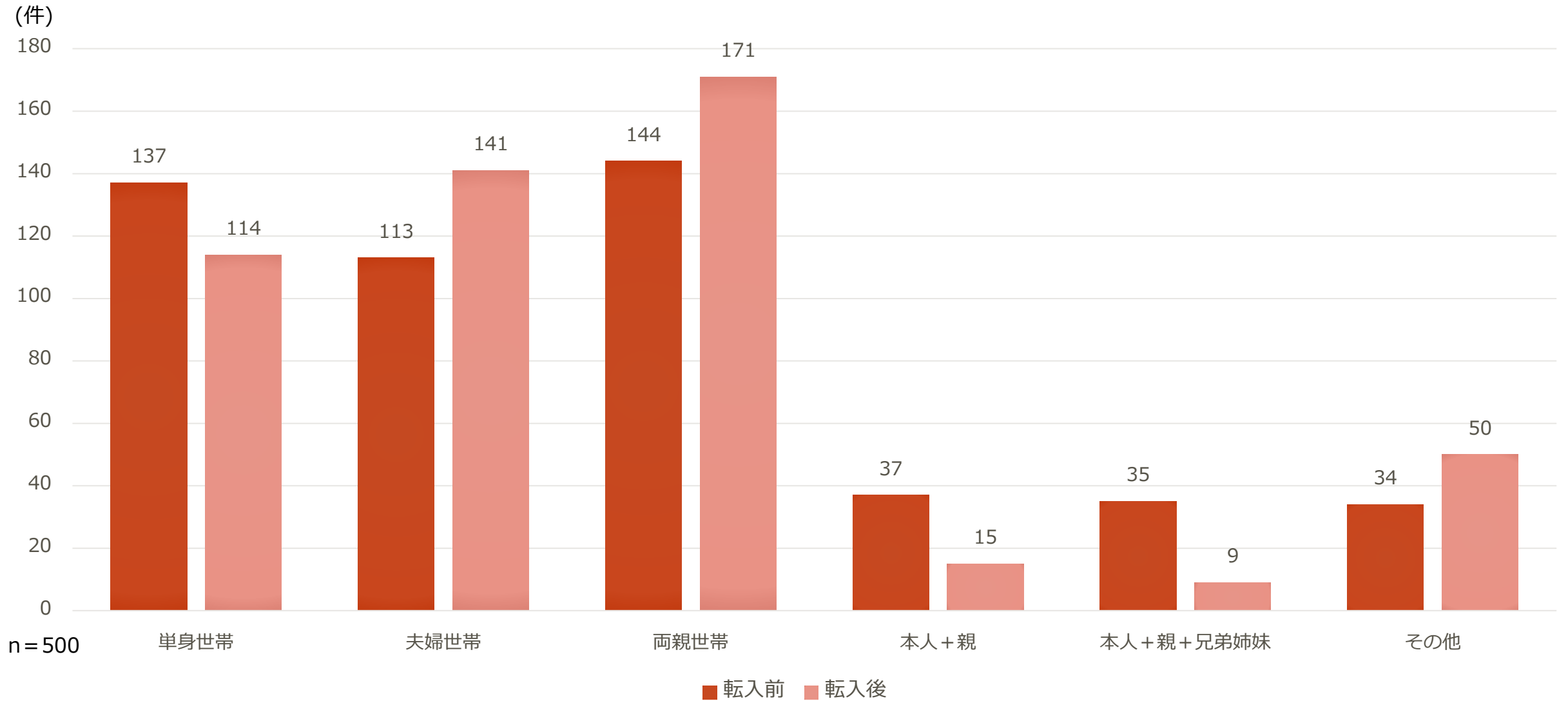
回答時の年齢区分「20～24歳、25～29歳…」から、「24歳以下、25～34歳…」へ変更

- 5歳区分ではサンプル数が少ない為
- ライフイベントを考慮した区分とするため

分析対象のサンプル構成

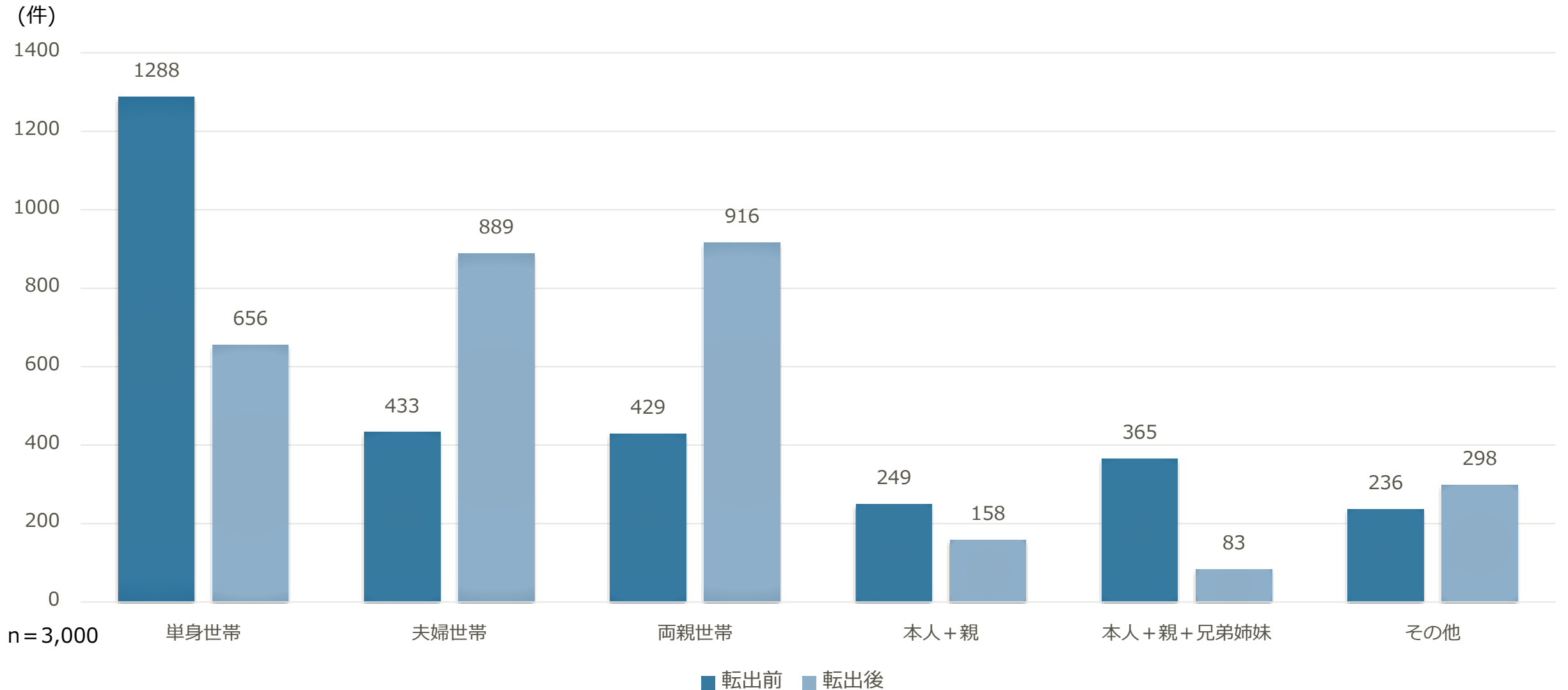
世帯構成 転入前後

22

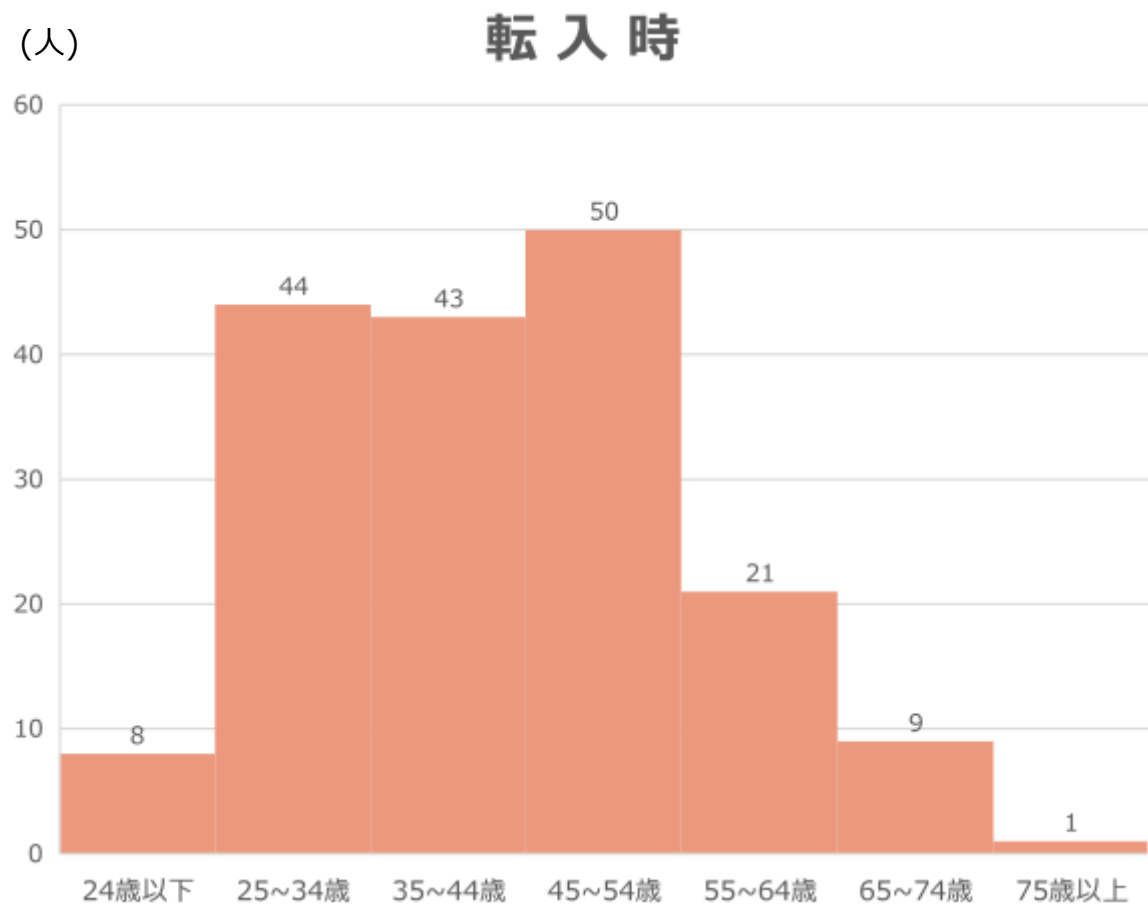


世帯構成 転出前後

23

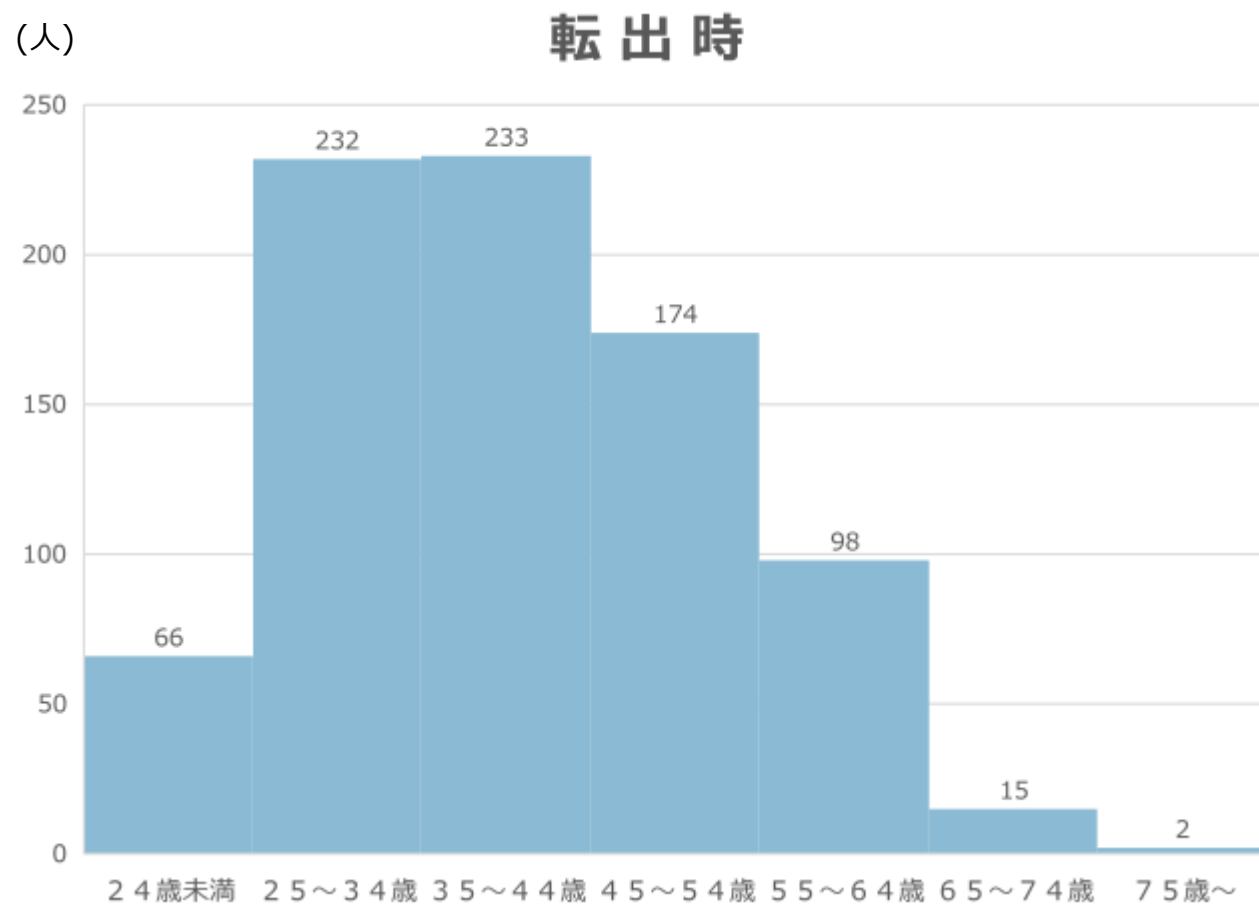


年齢別分布



n=176

※転入者500のうち、転入時年齢が特定不能な分(323)を除外したもの



n=820

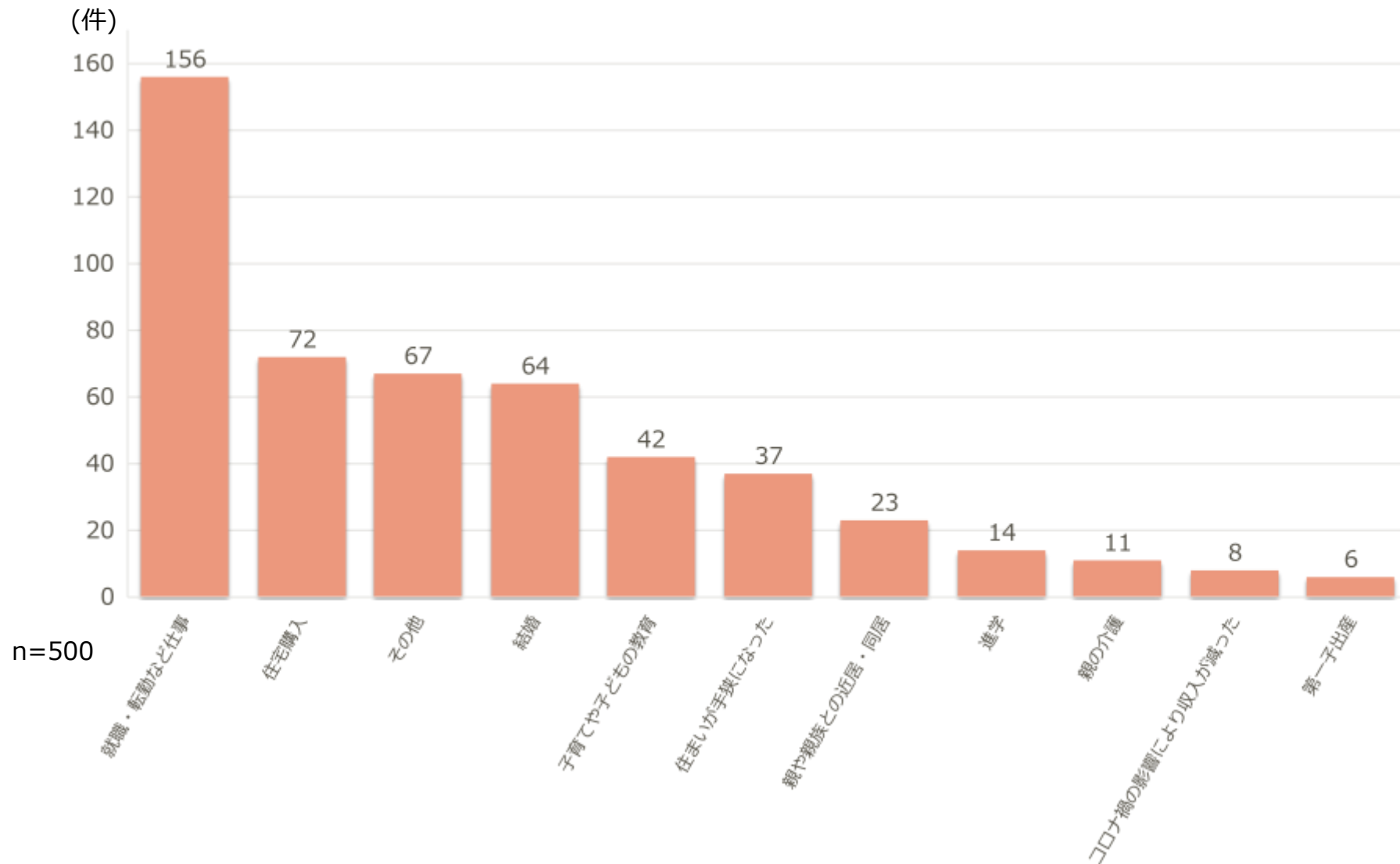
※転出者3,000のうち、転出時年齢が特定不能な分(2,180)を除外したもの

分析①世帯構成別

分析①世帯構成別

世田谷区に転入した理由

【n=500】 転入するきっかけとなった最も大きな理由



その他の回答の内訳

- ・離婚
- ・空き家があった
- ・相続
- ・社宅
- ・親が選んだ

など

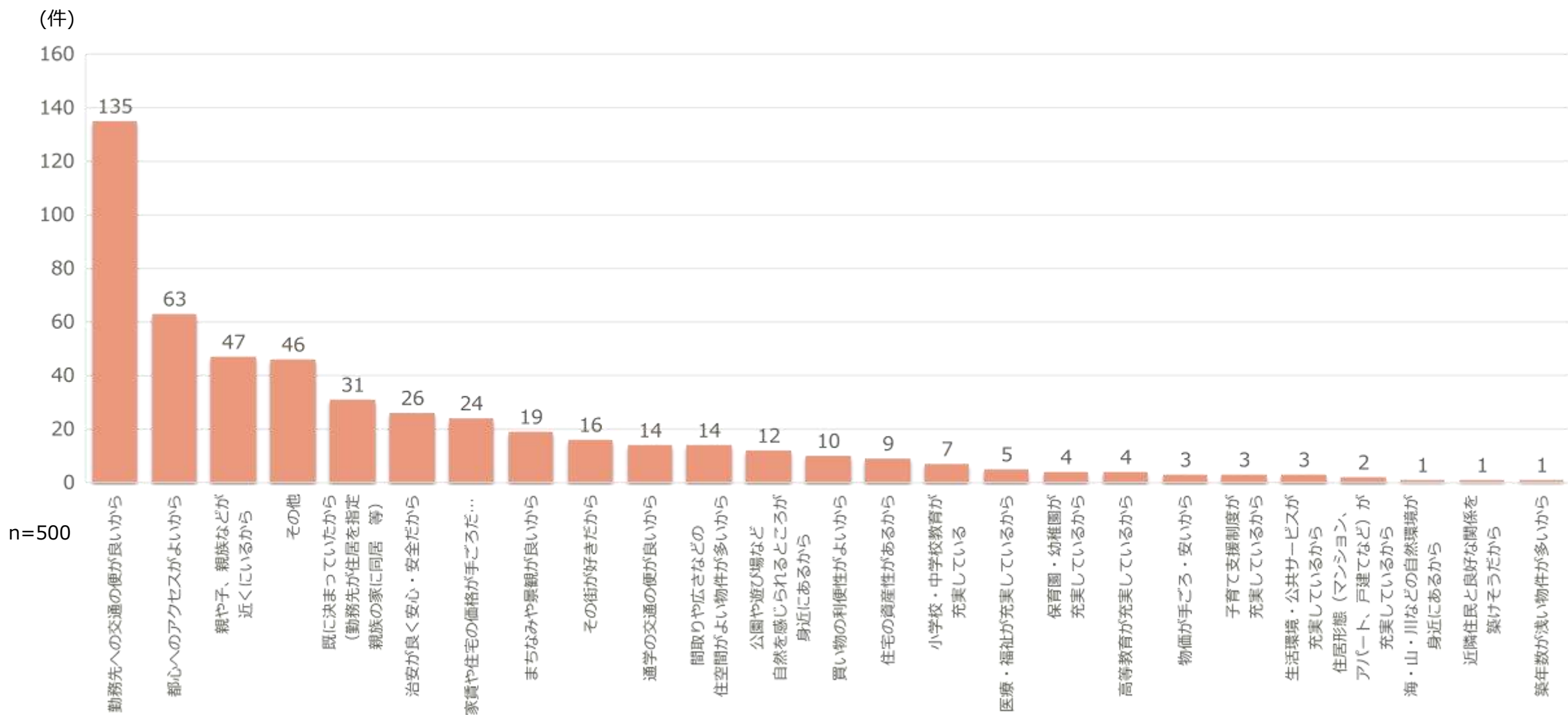
【世帯構成別】 転入するきっかけとなった最も大きな理由

	単身世帯		夫婦世帯		両親世帯		本人+親		本人+親 + 兄弟姉妹		その他	
1	就職・転勤など仕事	43%	住宅購入	25%	就職・転勤など仕事	23%	就職・転勤など仕事	46%	就職・転勤など仕事	37%	就職・転勤など仕事	21%
2	結婚	20%	就職・転勤など仕事	24%	住宅購入	20%	結婚	19%	結婚	31%	子育てや子どもの教育	18%
					子育てや子どもの教育	20%	その他	19%				
3	その他	12%	その他	17%	その他	10%	住宅購入	8%	その他	17%	結婚	12%
					住まいが手狭になった	10%					その他	12%
4	住まいが手狭になった	8%	結婚	9%	進学	6%	進学	5%	親や親族との 近居・同居	6%	進学	9%
											親や親族との 近居・同居	9%
5	住宅購入	7%	住まいが手狭になった	8%	親や親族との 近居・同居	5%	住まいが手狭になった	3%	住宅購入	3%	住宅購入	6%
									子育てや子どもの教育	3%	親の介護	6%
									住まいが手狭になった	3%	コロナ禍の影響により 収入が減った	6%

※「転入前」の世帯構成 n=500 単身世帯 137 夫婦世帯 113 両親世帯 144 本人+親 37 本人+親+兄弟姉妹 35 その他 34

※回答のうち上位5位まで掲載。

【n=500】世田谷区を選んだ最も大きな理由



【世帯構成別】世田谷区を選んだ最も大きな理由

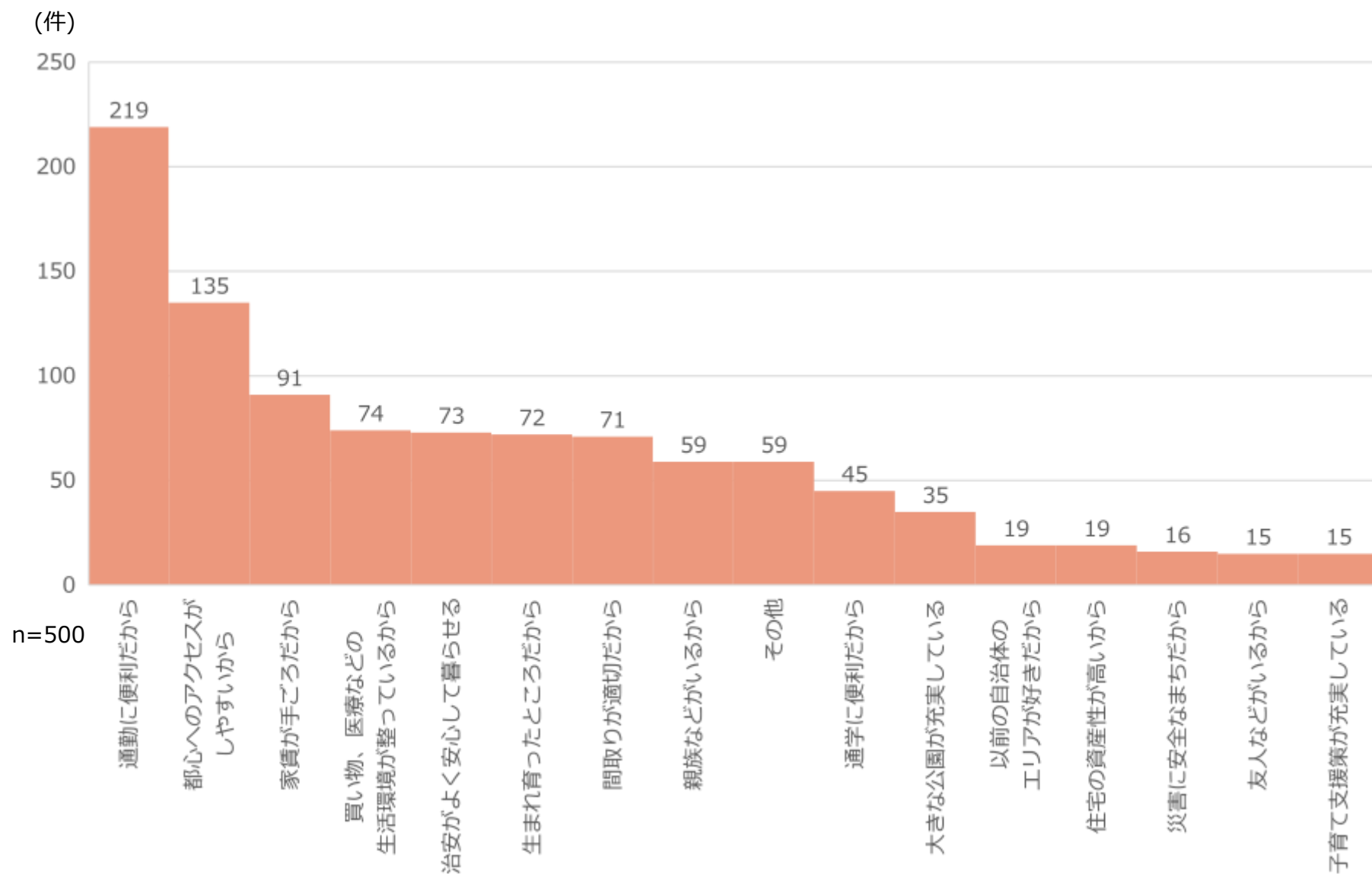
30

	単身世帯		夫婦世帯		両親世帯		本人＋親		本人＋親＋兄弟姉妹		その他	
1	勤務先への交通の便が良いから	43%	勤務先への交通の便が良いから	24%	勤務先への交通の便が良いから	22%	勤務先への交通の便が良いから	20%	治安が良く安心・安全だから	22%	勤務先への交通の便が良いから	24%
									その他	22%		
2	都心へのアクセスがよいから	17%	親や子、親族などが近くにいるから	12%	都心へのアクセスがよいから	12%	都心へのアクセスがよいから	13%	通学の交通の便が良いから	11%	その他	18%
							親や子、親族などが近くにいるから	13%	家賃や住宅の価格が手ごろだから	11%		
							住宅の資産性がある	13%	親や子、親族などが近くにいるから	11%		
							その他	13%	既に決まっていたから（勤務先が住居を指定 親族の家に同居 等） …など	11%		
3	その他	11%	都心へのアクセスがよいから	11%	親や子、親族などが近くにいるから	11%	通学の交通の便が良いから	7%	—	—	都心へのアクセスがよいから	14%
							家賃や住宅の価格が手ごろだから	7%				
							高等教育が充実しているから	7%				
							既に決まっていたから（勤務先が住居を指定 親族の家に同居 等）	7%				
4	家賃や住宅の価格が手ごろだから	6%	既に決まっていたから（勤務先が住居を指定 親族の家に同居等）	10%	その他	8%	—	—	—	—	親や子、親族などが近くにいるから	10%
5	親や子、親族などが近くにいるから	4%	治安が良く安心・安全だから	7%	治安が良く安心・安全だから	6%	—	—	—	—	既に決まっていたから（勤務先が住居を指定 親族の家に同居 等）	6%
	既に決まっていたから（勤務先が住居を指定 親族の家に同居 等） …など	4%			間取りや広さなどの住空間がよい物件が多いから	6%						

※「転入前」の世帯構成 n=500 単身世帯 137 夫婦世帯 113 両親世帯 144 本人＋親 37 本人＋親＋兄弟姉妹 35 その他 34

※回答のうち上位5位まで掲載。“—”は回答が0。

【n=500】 転入前のエリアに住んでいた理由(複数回答可)



その他の回答の内訳

- ・会社都合(異動、転勤、会社指定など)
- ・社宅
- ・海外赴任
- ・実家
- ・特に理由はない

など

【世帯構成別】 転入前のエリアに住んでいた理由(複数回答可)

	単身世帯		夫婦世帯		両親世帯		本人+親		本人+親+兄弟姉妹		その他	
1	通勤に便利だから	51%	通勤に便利だから	46%	通勤に便利だから	51%	生まれ育ったところだから	57%	生まれ育ったところだから	43%	生まれ育ったところだから	35%
2	都心へのアクセスがしやすいから	28%	都心へのアクセスがしやすいから	32%	都心へのアクセスがしやすいから	28%	都心へのアクセスがしやすいから	22%	通勤に便利だから	23%	通勤に便利だから	29%
							治安がよく安心して暮らせる	22%	親族などがいるから	23%		
3	家賃が手ごろだから	17%	家賃が手ごろだから	25%	家賃が手ごろだから	22%	通勤に便利だから	16%	都心へのアクセスがしやすいから	20%	都心へのアクセスがしやすいから	15%
							親族などがいるから	16%				
4	その他	14%	買い物、医療などの生活環境が整っているから	23%	間取りが適切だから	21%	買い物、医療などの生活環境が整っているから	14%	通学に便利だから	17%	親族などがいるから	9%
											家賃が手ごろから...など	9%
5	間取りが適切だから	12%	間取りが適切だから	18%	治安がよく安心して暮らせる	17%	家賃が手ごろだから	8%	治安がよく安心して暮らせる	14%	以前の自治体のエリアが好きだから	6%
					その他	17%			大きな公園が充実している	14%		

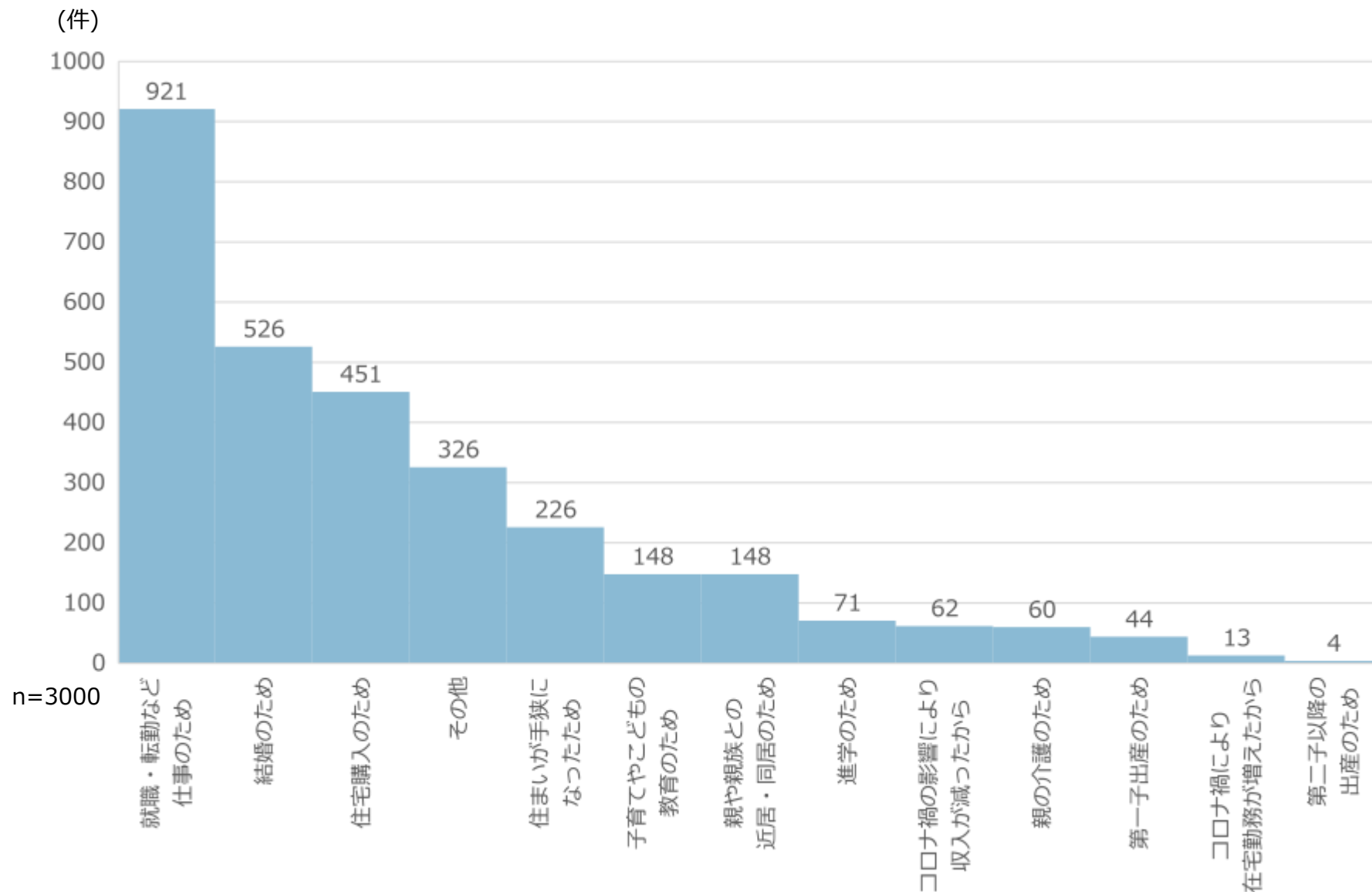
※「転入前」の世帯構成 n=500 単身世帯 137 夫婦世帯 113 両親世帯 144 本人+親 37 本人+親+兄弟姉妹 35 その他 34

※回答のうち上位5位まで掲載。

分析①世帯構成別

世田谷区から転出した理由

【n=3000】 転出するきっかけとなった最も大きな理由



その他の回答の内訳

- ・親の都合(親が決めた、リハビリ、転勤など)
- ・公営住宅に当選
- ・実家である、実家に近い
- ・パートナーが住んでいた
- ・特に理由はない

など

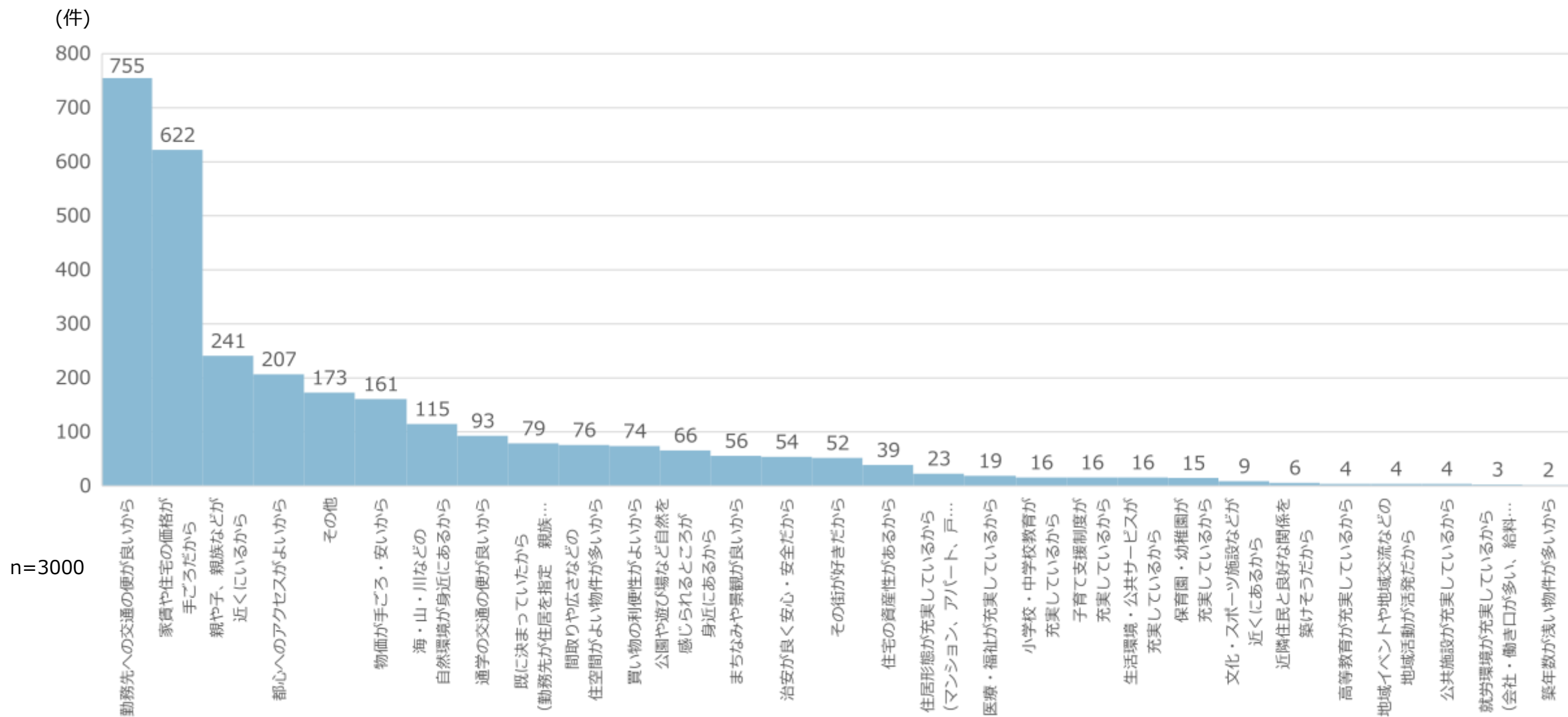
【世帯構成別】 転出するきっかけとなった最も大きな理由

	単身世帯		夫婦世帯		両親世帯		本人+親		本人+親+兄弟姉妹		その他	
1	就職・転勤など 仕事のため	39%	住宅購入のため	24%	住宅購入のため	27%	就職・転勤など 仕事のため	30%	結婚のため	27%	就職・転勤など 仕事のため	21%
2	結婚のため	24%	就職・転勤など 仕事のため	22%	就職・転勤など 仕事のため	24%	結婚のため	19%	就職・転勤など 仕事のため	25%	結婚のため	17%
3	その他	9%	その他	11%	住まいが手狭に なったため	13%	住宅購入のため	15%	住宅購入のため	20%	住宅購入のため	13%
4	住宅購入のため	7%	住まいが手狭に なったため	8%	その他	11%	その他	14%	その他	14%	その他	11%
			子育てやこどもの 教育のため	8%								
5	住まいが手狭に なったため	6%	結婚のため	7%	子育てやこどもの 教育のため	10%	親や親族との 近居・同居のため	6%	住まいが手狭に なったため	8%	住まいが手狭に なったため	8%

※「転出前」の世帯構成 n=3000 単身世帯 1288 夫婦世帯 433 両親世帯 429 本人+親 249 本人+親+兄弟姉妹 365 その他 236

※回答のうち上位5位まで掲載。

【n=3000】 転出後の今のお住まいのエリアを選んだ最も大きな理由



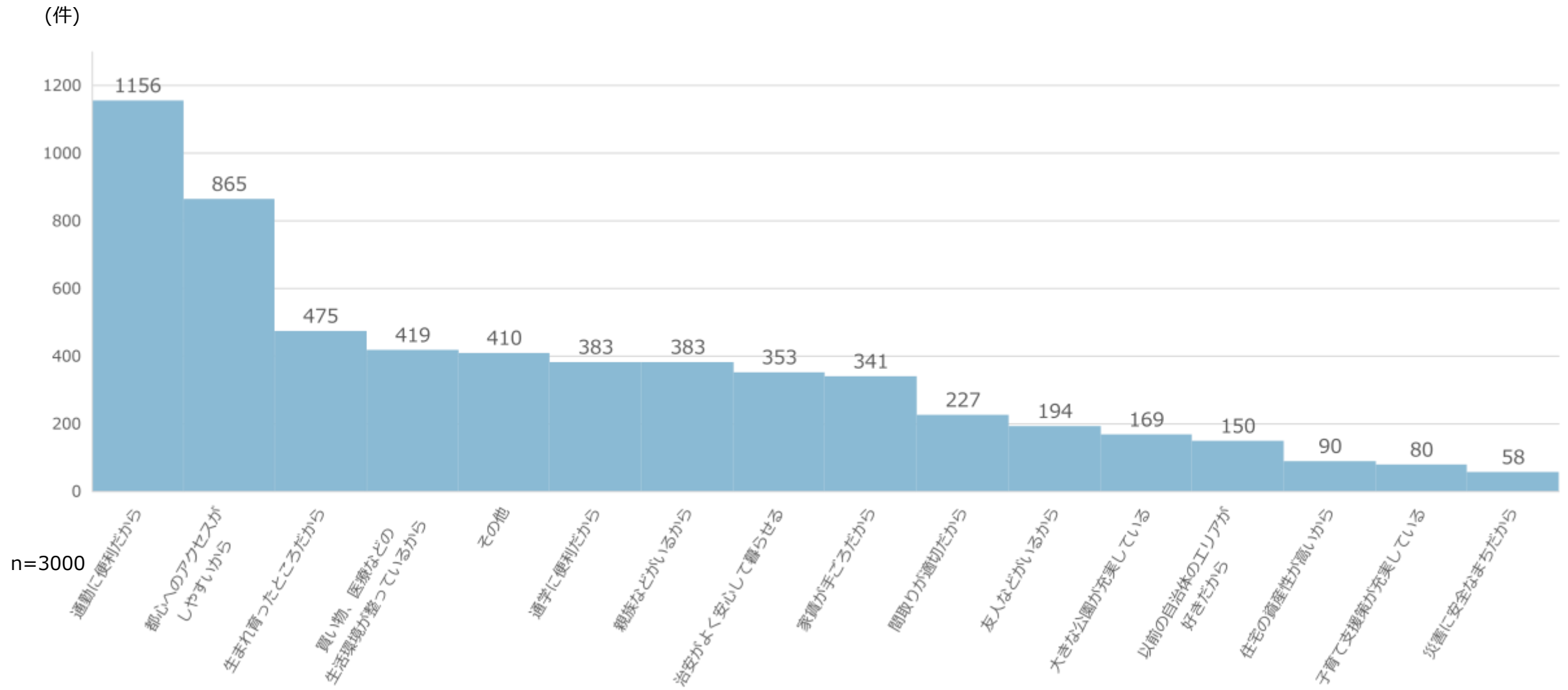
【世帯構成別】 転出後の今のお住まいのエリアを選んだ最も大きな理由

	単身世帯		夫婦世帯		両親世帯		本人+親		本人+親 + 兄弟姉妹		その他	
1	勤務先への交通の便が 良いから	37%	勤務先への交通の便が 良いから	25%	家賃や住宅の価格が 手ごろだから	24%	勤務先への交通の便が 良いから	22%	家賃や住宅の価格が 手ごろだから	24%	家賃や住宅の価格が 手ごろだから	18%
2	家賃や住宅の価格が 手ごろだから	18%	家賃や住宅の価格が 手ごろだから	20%	勤務先への交通の便が 良いから	21%	家賃や住宅の価格が 手ごろだから	19%	勤務先への交通の便が 良いから	17%	勤務先への交通の便が 良いから	15%
									その他	17%		
3	都心へのアクセスが よいから	6%	親や子、親族などが 近くにいるから	8%	親や子、親族などが 近くにいるから	9%	その他	11%	親や子、親族などが 近くにいるから	11%	親や子、親族などが 近くにいるから	13%
	物価が手ごろ・ 安いから	6%	都心へのアクセスが よいから	8%								
4	親や子、親族などが 近くにいるから	5%	物価が手ごろ・ 安いから	6%	都心へのアクセスが よいから	7%	物価が手ごろ・ 安いから	8%	物価が手ごろ・ 安いから	7%	都心へのアクセスが よいから	7%
	その他	5%	その他	6%							その他	7%
5	通学の交通の便が 良いから	4%	海・山・川などの自然 環境が身近にあるから	5%	物価が手ごろ・ 安いから	4%	都心へのアクセスが よいから	6%	既に決まっていたから (勤務先が住居を指定 親族の家に同居 等)	5%	物価が手ごろ・ 安いから	5%
					海・山・川などの自然 環境が身近にあるから …など	4%	親や子、親族などが 近くにいるから …など	6%			海・山・川などの自然 環境が身近にあるから	5%

※「転出後」の世帯構成 n=3000 単身世帯 656 夫婦世帯 889 両親世帯 916 本人+親 158 本人+ 親+ 兄弟姉妹 83 その他 298

※回答のうち上位5位まで掲載。

【n=3000】世田谷区に住んでいた理由(複数回答可) 38



【世帯構成別】 世田谷区に住んでいた理由(複数回答可) 39

	単身世帯		夫婦世帯		両親世帯		本人+親		本人+親+兄弟姉妹		その他	
1	通勤に便利だから	45%	通勤に便利だから	55%	通勤に便利だから	45%	生まれ育ったところだから	42%	生まれ育ったところだから	43%	生まれ育ったところだから	27%
											親族などがいるから	27%
2	都心へのアクセスがしやすいから	32%	都心へのアクセスがしやすいから	41%	都心へのアクセスがしやすいから	34%	親族などがいるから	21%	その他	22%	通勤に便利だから	23%
3	通学に便利だから	19%	買い物、医療などの生活環境が整っているから	21%	買い物、医療などの生活環境が整っているから	21%	都心へのアクセスがしやすいから	16%	親族などがいるから	18%	都心へのアクセスがしやすいから	18%
							その他	16%				
4	買い物、医療などの生活環境が整っているから	13%	治安がよく安心して暮らせる	17%	その他	19%	通勤に便利だから	15%	通勤に便利だから	15%	その他	12%
											買い物、医療などの生活環境が整っているから	12%
5	家賃が手ごろだから	12%	家賃が手ごろだから	15%	治安がよく安心して暮らせる	15%	治安がよく安心して暮らせる	10%	都心へのアクセスがしやすいから	13%	治安がよく安心して暮らせる	11%
	その他	12%									通学に便利だから	11%

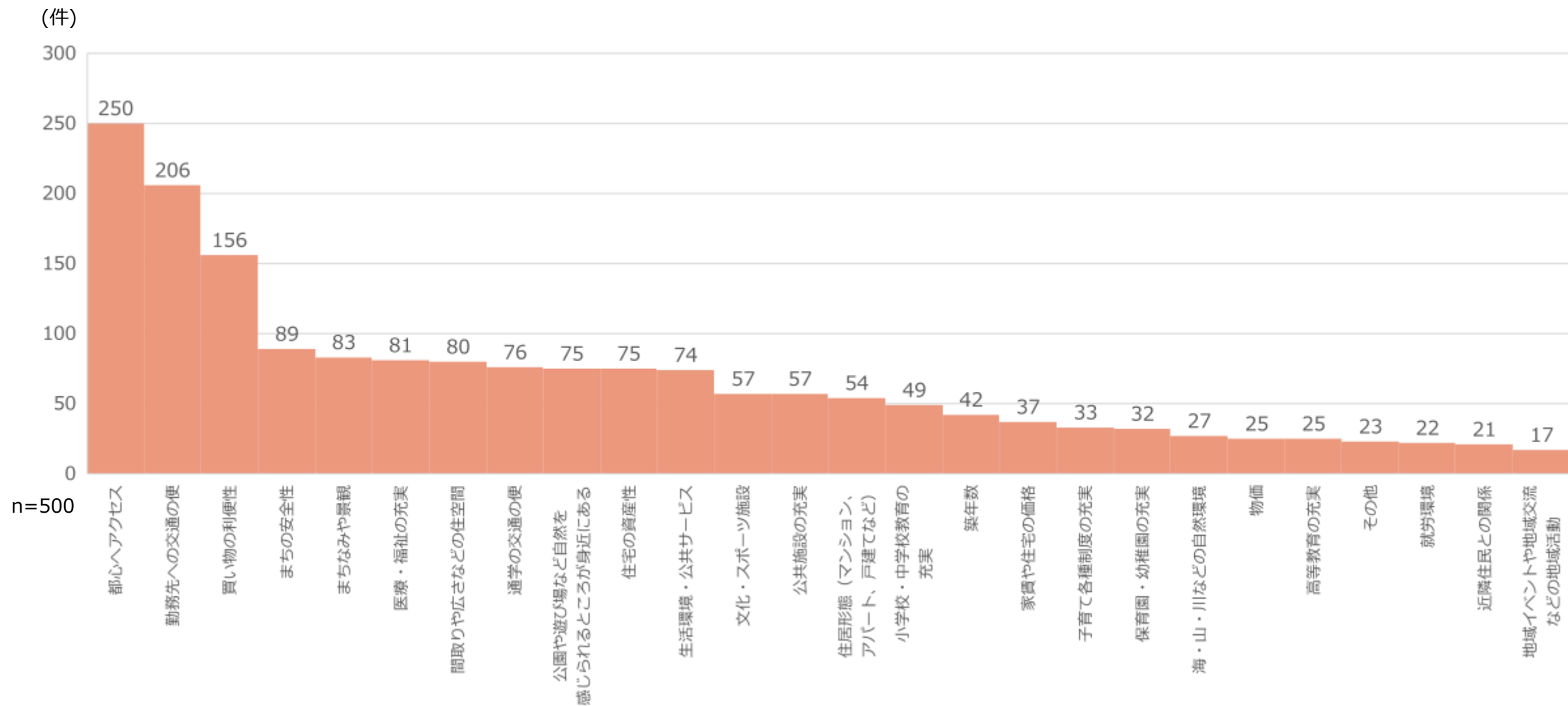
※「転出前」の世帯構成 n=3000 単身世帯 1288 夫婦世帯 433 両親世帯 429 本人+親 249 本人+親+兄弟姉妹 365 その他 236

※回答のうち上位5位まで掲載。

分析①世帯構成別

現住者から見る世田谷区の長所・短所

【n=500】前に住んでいた自治体より、 世田谷区の方が良かったと思う点(複数回答可)

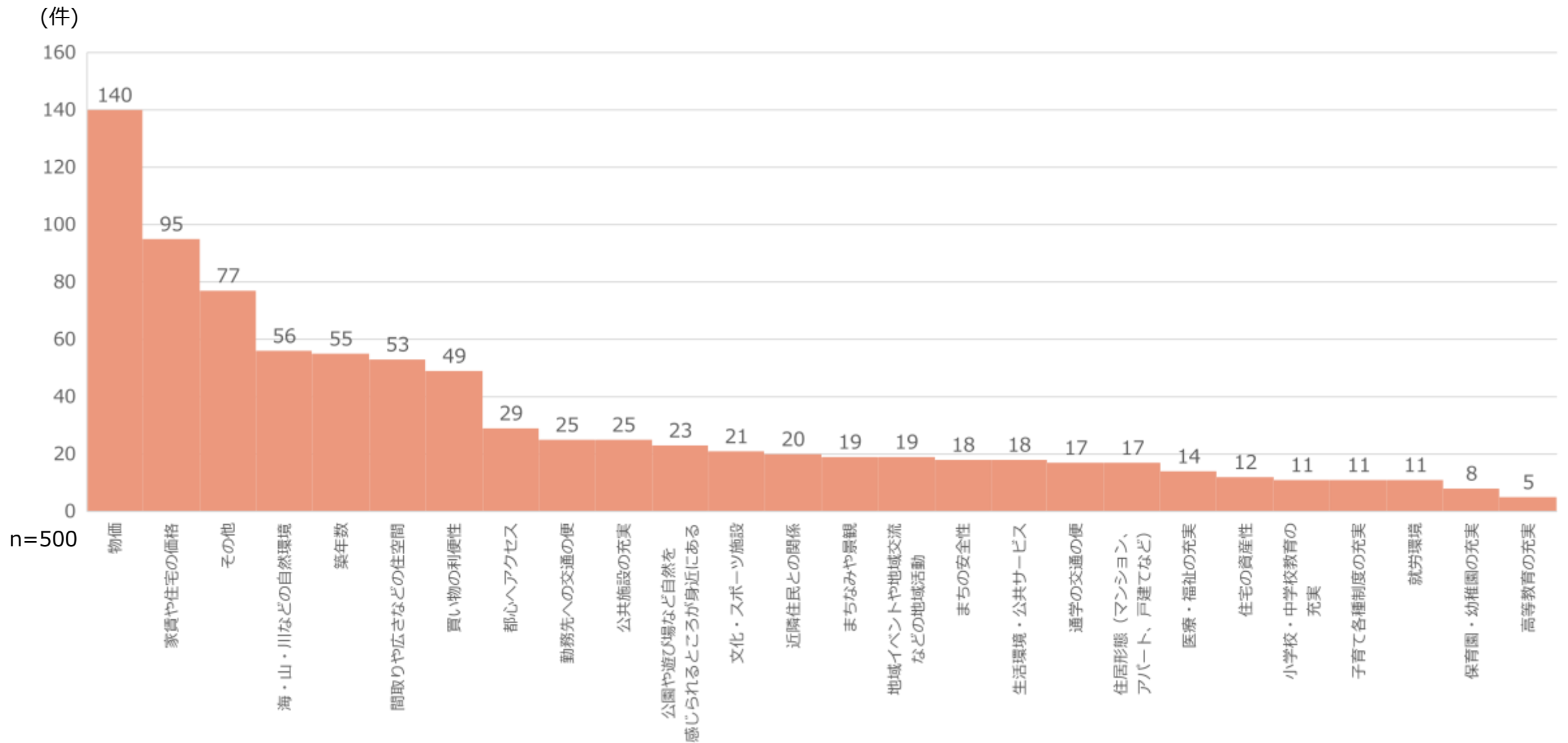


【世帯構成別】前に住んでいた自治体より、 世田谷区の方が良かったと思う点(複数回答可)

	単身世帯		夫婦世帯		両親世帯		本人＋親		本人＋親 ＋兄弟姉妹		その他	
1	勤務先への交通の便	53%	都心へのアクセス	50%	都心へのアクセス	50%	都心へのアクセス	80%	買い物の利便性	44%	都心へのアクセス	48%
2	都心へのアクセス	48%	買い物の利便性	39%	勤務先への交通の便	42%	勤務先への交通の便	27%	勤務先への交通の便	33%	勤務先への交通の便	40%
							買い物の利便性	27%	都心へのアクセス	33%		
							文化・スポーツ施設	20%	医療・福祉の充実	33%		
3	買い物の利便性	26%	勤務先への交通の便	33%	買い物の利便性	32%	住宅の資産性	20%	文化・スポーツ施設	22%	通学の交通の便	22%
							医療・福祉の充実	13%	まちなみや景観	11%		
4	間取りや広さ などの住空間	12%	まちなみや景観	21%	まちの安全性	29%	住居形態(マンション、 アパート、戸建てなど)	13%	海・山・川などの 自然環境	11%	公園や遊び場など自然 を感じられるところが 身近にある	18%
							通学の交通の便	7%	公共施設の充実 …など	11%		
							生活環境・ 公共サービス	7%	—	—		
5	生活環境・ 公共サービス	11%	公園や遊び場など自然 を感じられるところが 身近にある	18%	間取りや広さなどの 住空間	25%	まちの安全性 …など	7%	—	—	買い物の利便性	16%
							生活環境・ 公共サービス	7%	—	—		
							通学の交通の便	7%	—	—		

※回答のうち上位5位まで掲載。“—”は回答が0。

【n=500】 世田谷区に実際住んでみて感じる不満点(複数回答可) ⁴³



【世帯構成別】世田谷区に実際住んでみて感じる不満点(複数回答可)44

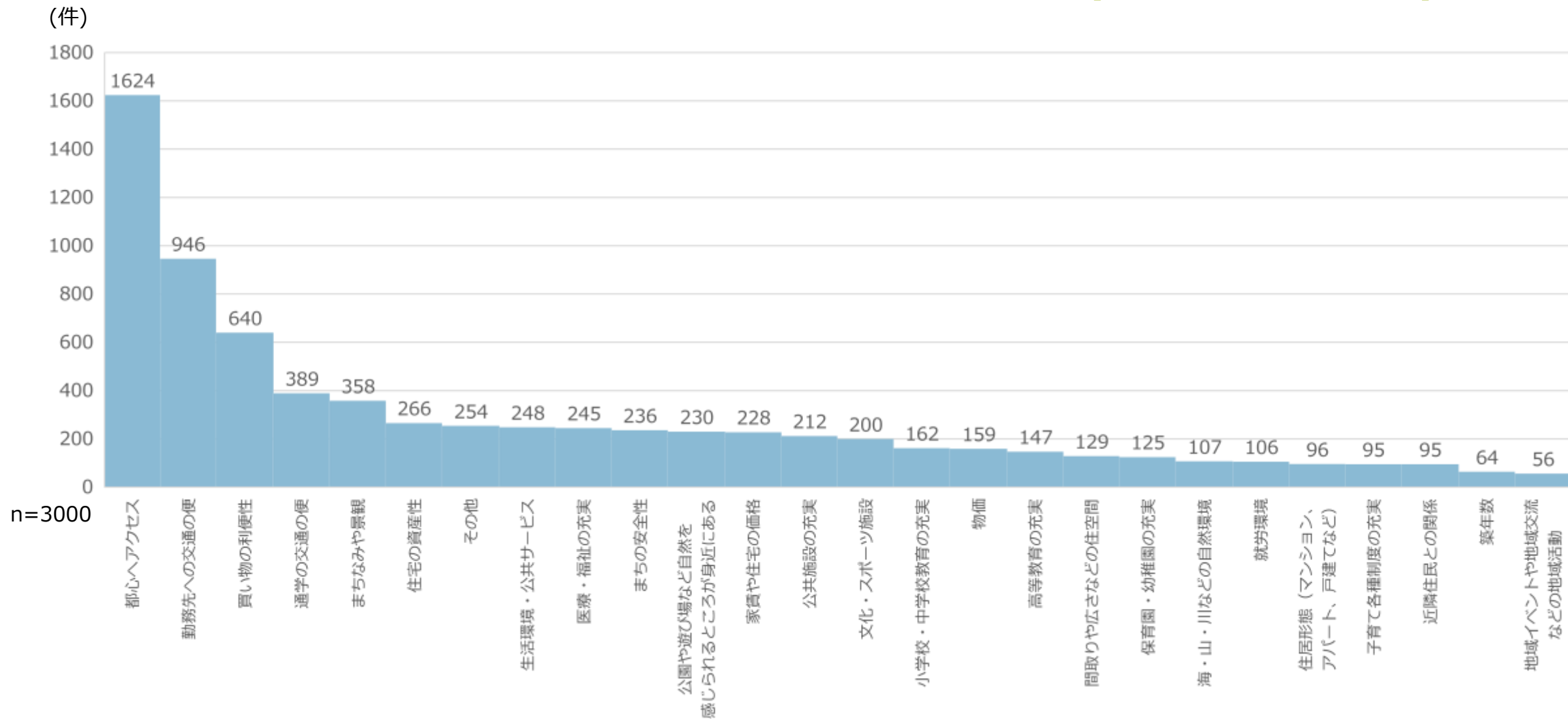
	単身世帯		夫婦世帯		両親世帯		本人＋親		本人＋親 ＋兄弟姉妹		その他	
1	物価	25%	物価	31%	物価	29%	物価	33%	都心へアクセス	44%	物価	24%
	家賃や住宅の価格	25%										
2	間取りや広さなどの住空間	19%	家賃や住宅の価格	19%	家賃や住宅の価格	16%	海・山・川などの自然環境	27%	物価	22%	家賃や住宅の価格	22%
									海・山・川などの自然環境	22%	その他	22%
3	その他	16%	その他	16%	買い物の利便性	13%	近隣住民との関係	20%	通学の交通の便	11%	買い物の利便性	14%
					海・山・川などの自然環境	13%			買い物の利便性	11%		
					その他	13%	生活環境・公共サービス	20%	築年数 …など	11%		
4	築年数	14%	海・山・川などの自然環境	11%	築年数	11%	通学の交通の便	13%	—	—	公共施設の充実	12%
							家賃や住宅の価格	13%				
							築年数 …など	13%				
5	買い物の利便性	9%	築年数	9%	間取りや広さなどの住空間	10%	勤務先への交通の便	7%	—	—	文化・スポーツ施設	10%
							まちの安全性	7%				
							間取りや広さなどの住空間 …など	7%				

※回答のうち上位5位まで掲載。“—”は回答が0。

分析①世帯構成別

転出者から見る世田谷区の長所・短所

【n=3000】今住んでいる自治体より、 世田谷区の方がよかったと思う点(複数回答可)



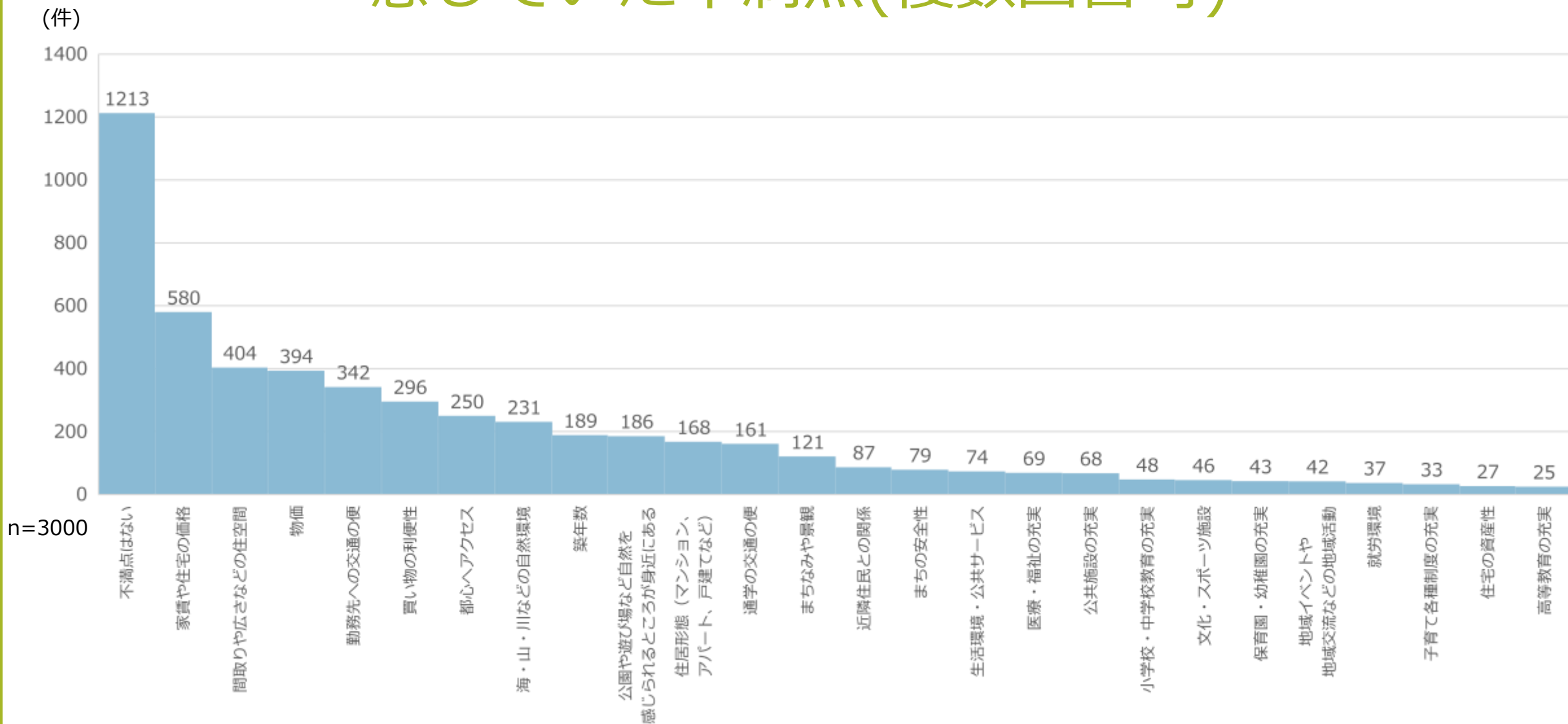
【世帯構成別】今住んでいる自治体より、 世田谷区の方がよかったと思う点(複数回答可)

	単身世帯		夫婦世帯		両親世帯		本人+親		本人+親 +兄弟姉妹		その他	
1	都心へアクセス	47%	都心へアクセス	54%	都心へアクセス	59%	都心へアクセス	58%	都心へアクセス	60%	都心へアクセス	52%
2	勤務先への交通の便	29%	勤務先への交通の便	32%	勤務先への交通の便	34%	勤務先への交通の便	24%	勤務先への交通の便	30%	勤務先への交通の便	32%
3	買い物の利便性	19%	買い物の利便性	23%	買い物の利便性	21%	買い物の利便性	18%	買い物の利便性	24%	買い物の利便性	22%
4	まちなみや景観	11%	通学の交通の便	11%	通学の交通の便	16%	通学の交通の便	15%	まちなみや景観	16%	通学の交通の便	14%
			まちなみや景観	11%							まちなみや景観	14%
5	その他	10%	生活環境・公共サービス	9%	まちなみや景観	13%	まちなみや景観	11%	通学の交通の便	14%	医療・福祉の充実	11%
	通学の交通の便	10%	その他	9%								

※「転出後」の世帯構成 n=3000 単身世帯 656 夫婦世帯 889 両親世帯 916 本人+親 158 本人+親+兄弟姉妹 83 その他 298

※回答のうち上位5位まで掲載。

【n=3000】世田谷区にお住まいの時に 感じていた不満点(複数回答可)



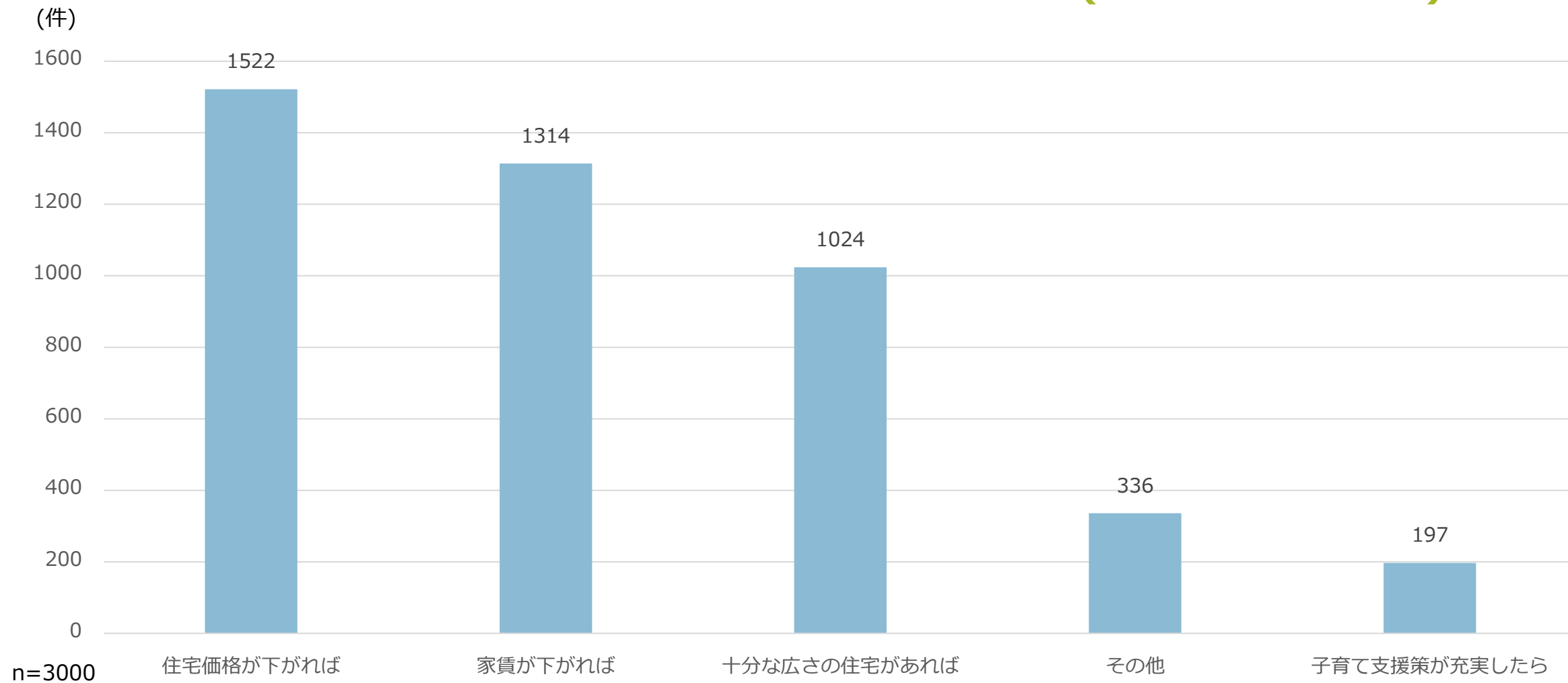
【世帯構成別】世田谷区にお住まいの時に 感じていた不満点(複数回答可)

	単身世帯		夫婦世帯		両親世帯		本人＋親		本人＋親 ＋兄弟姉妹		その他	
1	不満点はない	36%	不満点はない	36%	不満点はない	33%	不満点はない	53%	不満点はない	61%	不満点はない	42%
2	家賃や住宅の価格	22%	家賃や住宅の価格	25%	家賃や住宅の価格	23%	物価	12%	間取りや広さなどの 住空間	11%	家賃や住宅の価格	15%
3	間取りや広さなどの 住空間	14%	物価	16%	間取りや広さなどの 住空間	20%	家賃や住宅の価格	10%	通学の交通の便	7%	物価	13%
									物価	7%		
4	勤務先への交通の便	13%	間取りや広さなどの 住空間	12%	勤務先への交通の便	16%	海・山・川などの 自然環境	8%	買い物の利便性	6%	間取りや広さなどの 住空間	11%
	物価	13%	勤務先への交通の便	12%	物価	16%			築年数	6%		
						勤務先への交通の便 …など			6%	都心へアクセス	11%	
5	買い物の利便性	10%	買い物の利便性	11%	買い物の利便性	14%	間取りや広さなどの 住空間	7%	海・山・川などの 自然環境	5%	海・山・川などの 自然環境	10%
							勤務先への交通の便	7%				

※「転出前」の世帯構成 n=3000 単身世帯 1288 夫婦世帯 433 両親世帯 429 本人+親 249 本人+親+兄弟姉妹 365 その他 236

※回答のうち上位5位まで掲載。

【n=3000】 どのような課題がクリアされたら 世田谷区にまた住んでみたいか(複数回答可)



【世帯構成別】 どのような課題がクリアされたら 世田谷区にまた住んでみたいか(複数回答可)

51

	単身世帯		夫婦世帯		両親世帯		本人+親		本人+親 +兄弟姉妹		その他	
1	家賃が下がれば	57%	住宅価格が下がれば	53%	住宅価格が下がれば	60%	家賃が下がれば	51%	家賃が下がれば	52%	住宅価格が下がれば	52%
2	住宅価格が下がれば	37%	家賃が下がれば	38%	十分な広さの住宅があれば	41%	住宅価格が下がれば	41%	住宅価格が下がれば	51%	家賃が下がれば	44%
3	十分な広さの住宅があれば	27%	十分な広さの住宅があれば	32%	家賃が下がれば	38%	十分な広さの住宅があれば	34%	十分な広さの住宅があれば	28%	十分な広さの住宅があれば	37%
4	その他	10%	その他	13%	その他	10%	その他	13%	その他	14%	その他	10%
5	子育て支援策が充実したら	5%	子育て支援策が充実したら	5%	子育て支援策が充実したら	9%	子育て支援策が充実したら	5%	子育て支援策が充実したら	4%	子育て支援策が充実したら	8%

※「転出後」の世帯構成 n=3000 単身世帯 656 夫婦世帯 889 両親世帯 916 本人+親 158 本人+親+兄弟姉妹 83 その他 298

※回答のうち上位5位まで掲載。

まとめ（世帯構成別①）

※本まとめでは割合が大きい「単身世帯」・「夫婦世帯」・「両親世帯」のみ取り上げる。

転入者・転出者 共通事項

◆転入・転出するきっかけとなった最も大きな理由

- ①単身世帯に最も多い理由は「就職・転勤など仕事のため」（43%）であり、他世帯（約25%）よりも割合が大きい一方で、他世帯で上位（20～25%）を占める「住宅購入のため」の割合は低い（7%）。
- ②単身世帯に次に多い理由は、「結婚」（20～24%）である。
- ③夫婦、両親世帯に最も多い理由は「住宅購入のため」「就職・転勤など仕事のため」（各約25%）である。
- ④両親世帯では、「子育てや子どもの教育」が上位5位以内（10～20%）にランクインしており、一定数を占める。
- ⑤全ての世帯では、「住まいが手狭になった」が上位5位以内（約10%）にランクインしており、一定数を占める。

◆今の居住地（世田谷区もしくは転出先）を選んだ最も大きな理由

- ⑥全ての世帯に多い理由は「勤務先へ交通の便が良いから」であり、他世帯（20～25%）よりも単身性世帯（約40%）での割合が大きい。
- ⑦夫婦、両親世帯では、「親や子、親族などが近くにいるから」が3位以内(10%前後)にランクインしている。

◆以前の居住地（転入前の居住地もしくは世田谷区）に住んでいた理由

- ⑧全ての世帯に最も多い理由は「通勤に便利だから」であり、「都心へのアクセスがしやすい」を合わせると交通の利便性の理由が7～9割を占める。
- ⑨全ての世帯では、「家賃が手ごろ」が5位以内にランクインしており、転出者（両親世帯以外は5位）よりも転入者での割合が大きい。

◆（転入前の/転出先の）自治体と比べて世田谷区の方が良かったと思う点

- ⑩全ての世帯では、「買い物の利便性」が上位3位以内にランクインしており、一定数を占める。

まとめ（世帯構成別②）

※本まとめでは割合が大きい「単身世帯」・「夫婦世帯」・「両親世帯」のみ取り上げる。

転 入

◆今の居住地（世田谷区）を選んだ最も大きな理由

- ⑪単身世帯では、「都心へのアクセスがよいから」が「勤務先への交通の便が良いから」の次に多い（43%）。
- ⑫夫婦、両親世帯では、「都市へのアクセスがよいから」「親や子、親族などが近くにいるから」が「勤務先への交通の便が良いから」の次に多い（各約10%）。
- ⑬夫婦、両親世帯では、「治安が良く安心・安全だから」が上位5位以内（7%、6%）にランクインしており、一定数を占める。

◆転入前の自治体と比べて世田谷区の方が良かったと思う点

- ⑭全ての世帯で多い項目は主に「勤務先への交通の便」「都心へのアクセス」「買い物の利便性」であるが、夫婦、両親世帯よりも単身世帯における「勤務先への交通の便」の割合（53%）が大きい。

◆世田谷区に実際住んでみて感じる不満点

- ⑮全ての世帯で最も多い項目は「物価」「家賃や住宅の価格」であり、夫婦・両親世帯では、「家賃や住宅の価格」（19,16%）よりも「物価」（約30%）に不満を感じている割合が大きい（単身世帯ではともに25%）。
- ⑯単身世帯に次に多い理由は「間取りや広さなどの住空間」（19%）である。
- ⑰全ての世帯では、「築年数」が上位5位以内（9～14%）にランクインしており、一定数を占める。

まとめ（世帯構成別③）

※本まとめでは割合が大きい「単身世帯」・「夫婦世帯」・「両親世帯」のみ取り上げる。

転 出

◆今の居住地（転出先）を選んだ最も大きな理由

⑮全ての世帯では、「家賃や住宅の価格が手ごろだから」の割合が1・2番目に多い（18～24%）。

⑯全ての世帯では、「親や子、親族などが近くにいるから」が4位以内にランクインしており、単身世帯（5%）よりも夫婦、両親世帯（約10%）での割合が大きい。

◆転出先の自治体と比べて世田谷区の方が良かったと思う点

⑳全ての世帯では、「都心へのアクセス（47～59%）」「勤務先への交通の便（約30%）」「買い物の利便性（約20%）」「通学の交通の便（10～16%）」「まちなみや景観（11～13%）」が上位5位までを占める。

◆世田谷区にお住まいの時に感じていた不満点

㉑全ての世帯では、「物価」（13～16%）を押さえて「家賃や住宅の価格」（22～25%）が2位にランクインしている。

㉒全ての世帯では、「間取りや広さなどの住空間」（12～20%）がランクインしており、価格面を含め住宅に関することを不満と感じていることが見受けられる。

㉓全ての世帯では、「勤務先への交通の便」「買い物の利便性」など（10～16%）交通面も不満点に挙げている。

◆どのような課題がクリアされたら世田谷区にまた住んでみたいか

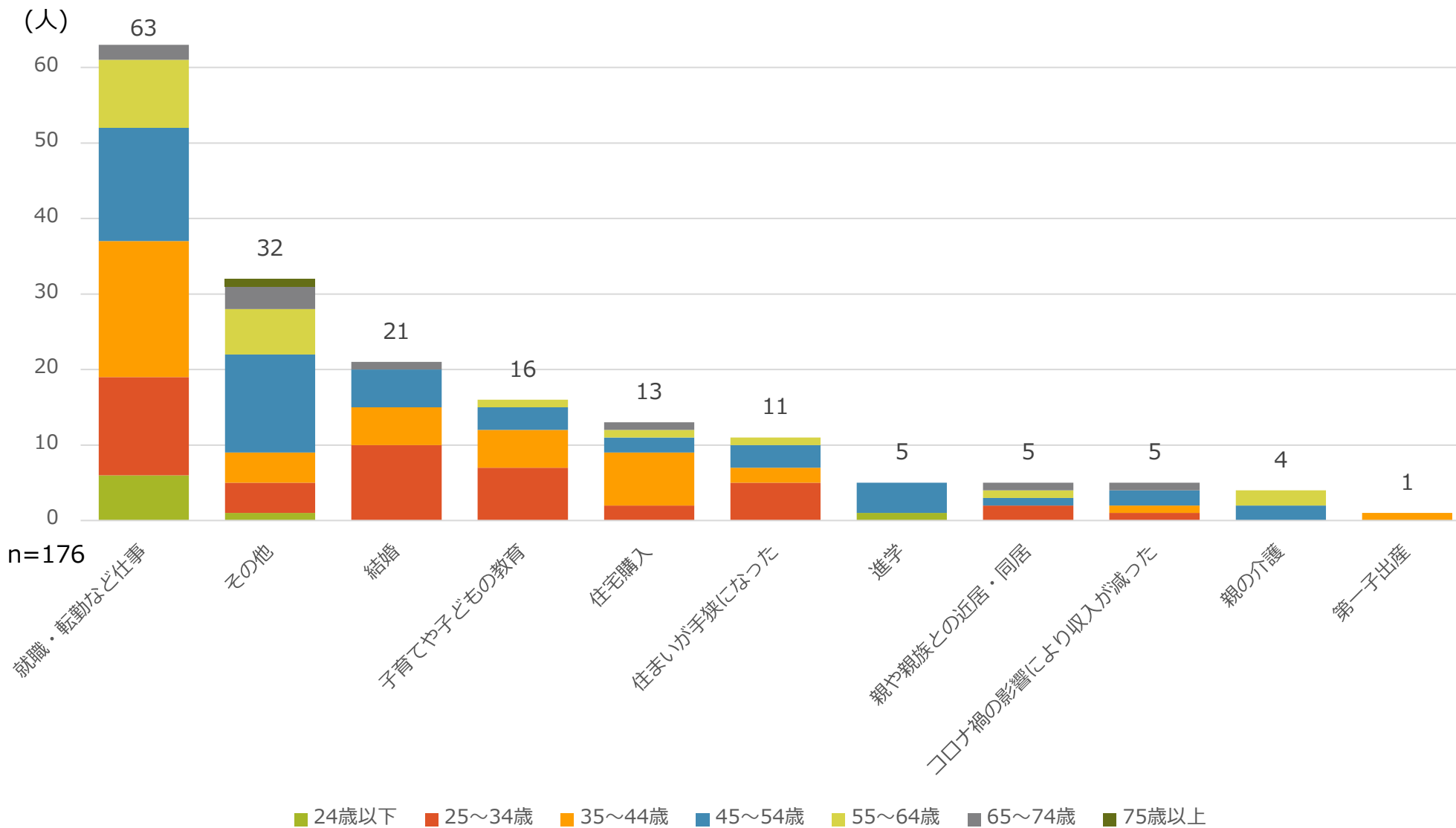
㉔全ての世帯では、「家賃が下がれば」「十分な広さの住宅があれば」「住宅価格が下がれば」の住宅に関する項目が上位にランクインしており、大多数を占めているが、単身世帯では「家賃が下がれば」、夫婦、両親世帯では「住宅価格が下がれば」の割合が大きい。

分析②年齢別

分析②年齢別

世田谷区に転入した理由

【n=176】 転入するきっかけとなった最も大きな理由



その他の回答の内訳

- ・離婚
- ・空き家があった
- ・相続
- ・社宅
- ・親が選んだ

など

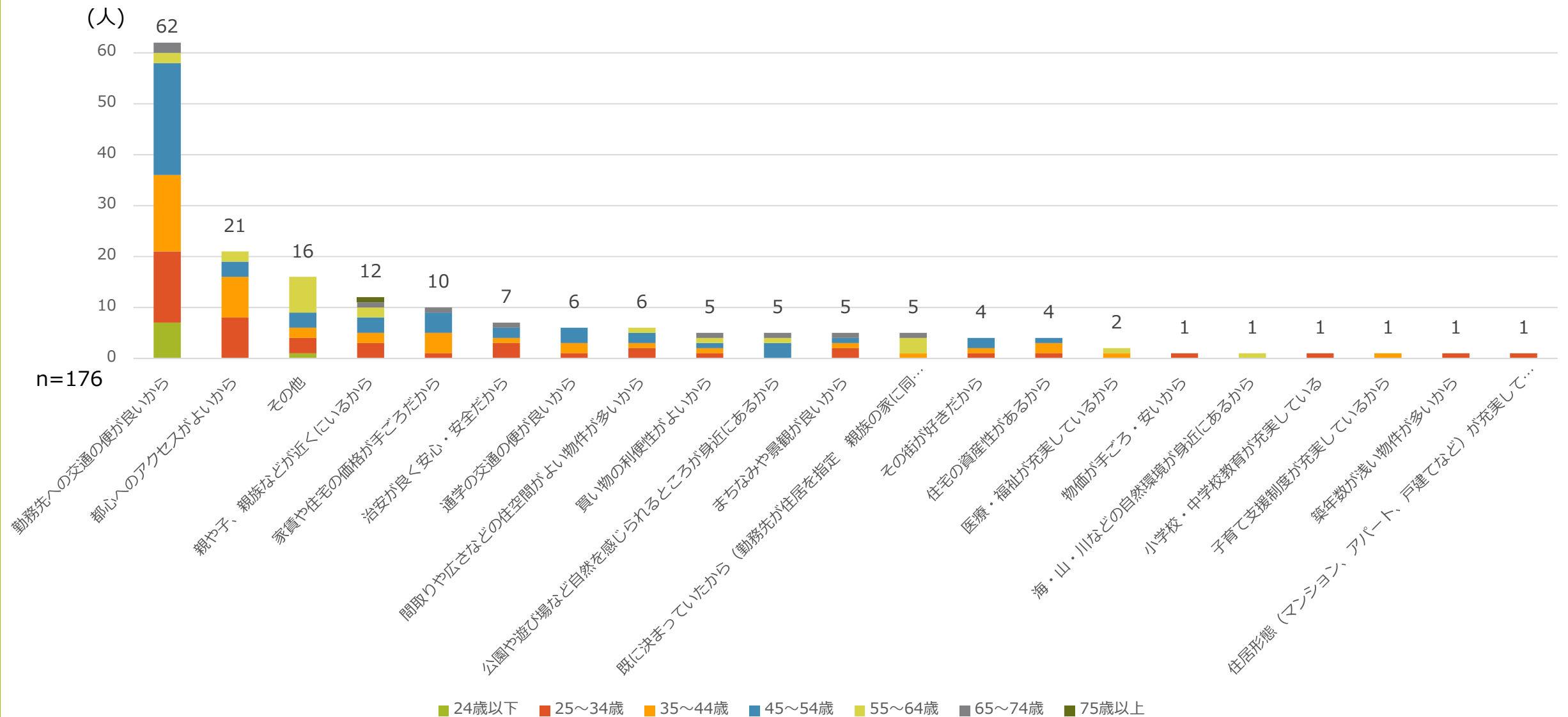
【年齢別】 転入するきっかけとなった最も大きな理由

	24歳以下		25～34歳		35～44歳		45～54歳		55～64歳		65～74歳		75歳以上	
1	就職・転勤 など仕事	75%	就職・転勤 など仕事	30%	就職・転勤 など仕事	42%	就職・転勤 など仕事	30%	就職・転勤 など仕事	43%	その他	33%	その他	100%
2	進学	13%	結婚	23%	住宅購入	16%	その他	26%	その他	29%	就職・転勤 など仕事	22%	—	—
	その他	13%												
3	—	—	子育てや 子どもの教育	16%	結婚	12%	結婚	10%	親の介護	10%	結婚	11%	—	—
					子育てや 子どもの教育	12%					親や親族との 近居・同居	11%		
											住宅購入 …など	11%		
4	—	—	住まいが手狭に なった	11%	その他	9%	進学	8%	子育てや 子どもの教育	5%	—	—	—	—
									親や親族との 近居・同居	5%				
									住宅購入 …など	5%				
5	—	—	その他	9%	住まいが手狭に なった	5%	子育てや 子どもの教育	6%	—	—	—	—	—	—
							住まいが手狭に なった	6%						

※n= 176 24歳以下 8 25～34歳 44 35～44歳 43 45～54歳 50 55～64歳 21 65～74歳 9 75歳以上 1

※回答のうち上位5位まで掲載。“—”は回答が0。

【n=176】世田谷区を選んだ最も大きな理由



【年齢別】世田谷区を選んだ最も大きな理由

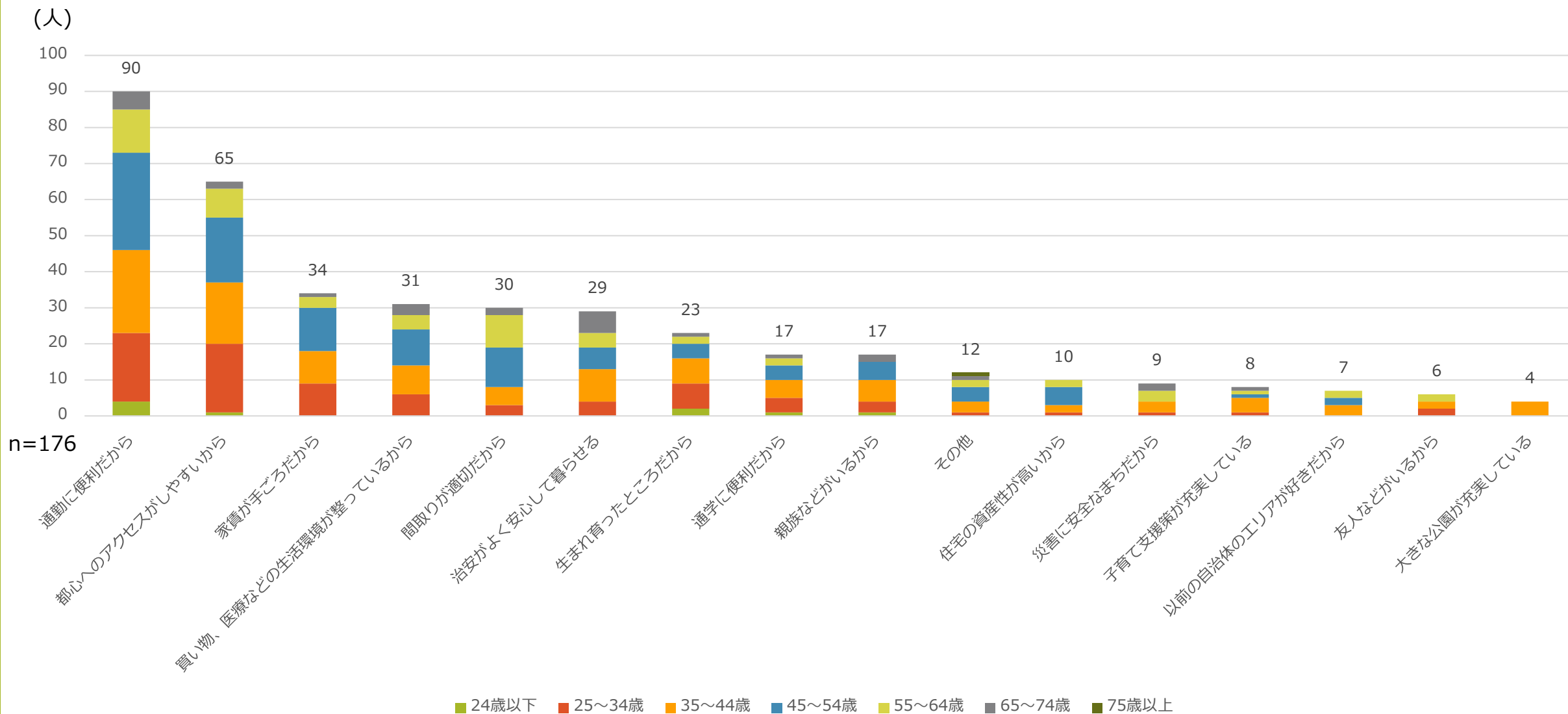
60

	24歳以下		25～34歳		35～44歳		45～54歳		55～64歳		65～74歳		75歳以上	
1	勤務先への交通の便が良いから	88%	勤務先への交通の便が良いから	32%	勤務先への交通の便が良いから	35%	勤務先への交通の便が良いから	44%	その他	33%	勤務先への交通の便が良いから	22%	親や子、親族などが近くにいるから	100%
2	その他	13%	都心へのアクセスがよいから	18%	都心へのアクセスがよいから	19%	家賃や住宅の価格が手ごろだから	8%	既に決まっていたから（勤務先が住居を指定、親族の家に同居等）	14%	家賃や住宅の価格が手ごろだから	11%	親や子、親族などが近くにいるから	11%
											治安が良く安心・安全だから…など	11%		
3	—	—	治安が良く安心・安全だから	7%	家賃や住宅の価格が手ごろだから	9%	通学の交通の便が良いから	6%	勤務先への交通の便が良いから	10%	—	—	—	—
			親や子、親族などが近くにいるから	7%			都心へのアクセスがよいから	6%	都心へのアクセスがよいから	10%				
			その他	7%			公園や遊び場など自然を感じられるところが身近にあるから	6%	親や子、親族などが近くにいるから	10%				
4	—	—	まちなみや景観が良いから	5%	通学の交通の便が良いから	5%	治安が良く安心・安全だから	4%	公園や遊び場など自然を感じられるところが身近にあるから	5%	—	—	—	—
			間取りや広さなどの住空間がよい物件が多いから	5%			間取りや広さなどの住空間がよい物件だから…など	4%	間取りや広さなどの住空間がよい物件が多いから…など	5%				

※n= 176 24歳以下 8 25～34歳 44 35～44歳 43 45～54歳 50 55～64歳 21 65～74歳 9 75歳以上 1

※回答のうち上位4位まで掲載。“—”は回答が0。

【n=176】転入前のエリアに住んでいた理由(複数回答可)



【年齢別】 転入前のエリアに住んでいた理由(複数回答可)

	24歳以下		25～34歳		35～44歳		45～54歳		55～64歳		65～74歳		75歳以上	
1	通勤に便利だから	50%	通勤に便利だから	43%	通勤に便利だから	53%	通勤に便利だから	54%	通勤に便利だから	57%	治安がよく安心して暮らせる	67%	その他	100%
			都心へのアクセスがしやすいから	43%										
2	生まれ育ったところだから	25%	家賃が手ごろだから	20%	都心へのアクセスがしやすいから	40%	都心へのアクセスがしやすいから	36%	間取りが適切だから	43%	通勤に便利だから	56%	—	—
3	通学に便利だから	13%	生まれ育ったところだから	16%	家賃が手ごろだから	21%	家賃が手ごろだから	24%	都心へのアクセスがしやすいから	38%	買い物、医療などの生活環境が整っているから	33%	—	—
	都心へのアクセスがしやすいから	13%			治安がよく安心して暮らせる	21%								
	親族などがいるから	13%												
4	—	—	買い物、医療などの生活環境が整っているから	14%	買い物、医療などの生活環境が整っているから	19%	間取りが適切だから	22%	買い物、医療などの生活環境が整っているから	19%	都心へのアクセスがしやすいから	22%	—	—
									治安がよく安心して暮らせる	19%	親族などがいるから…など	22%		
5	—	—	通学に便利だから	9%	生まれ育ったところだから	16%	買い物、医療などの生活環境が整っているから	20%	家賃が手ごろだから	14%	生まれ育ったところだから	11%	—	—
			治安がよく安心して暮らせる	9%					災害に安全なまちだから	14%	通学に便利だから…など	11%		

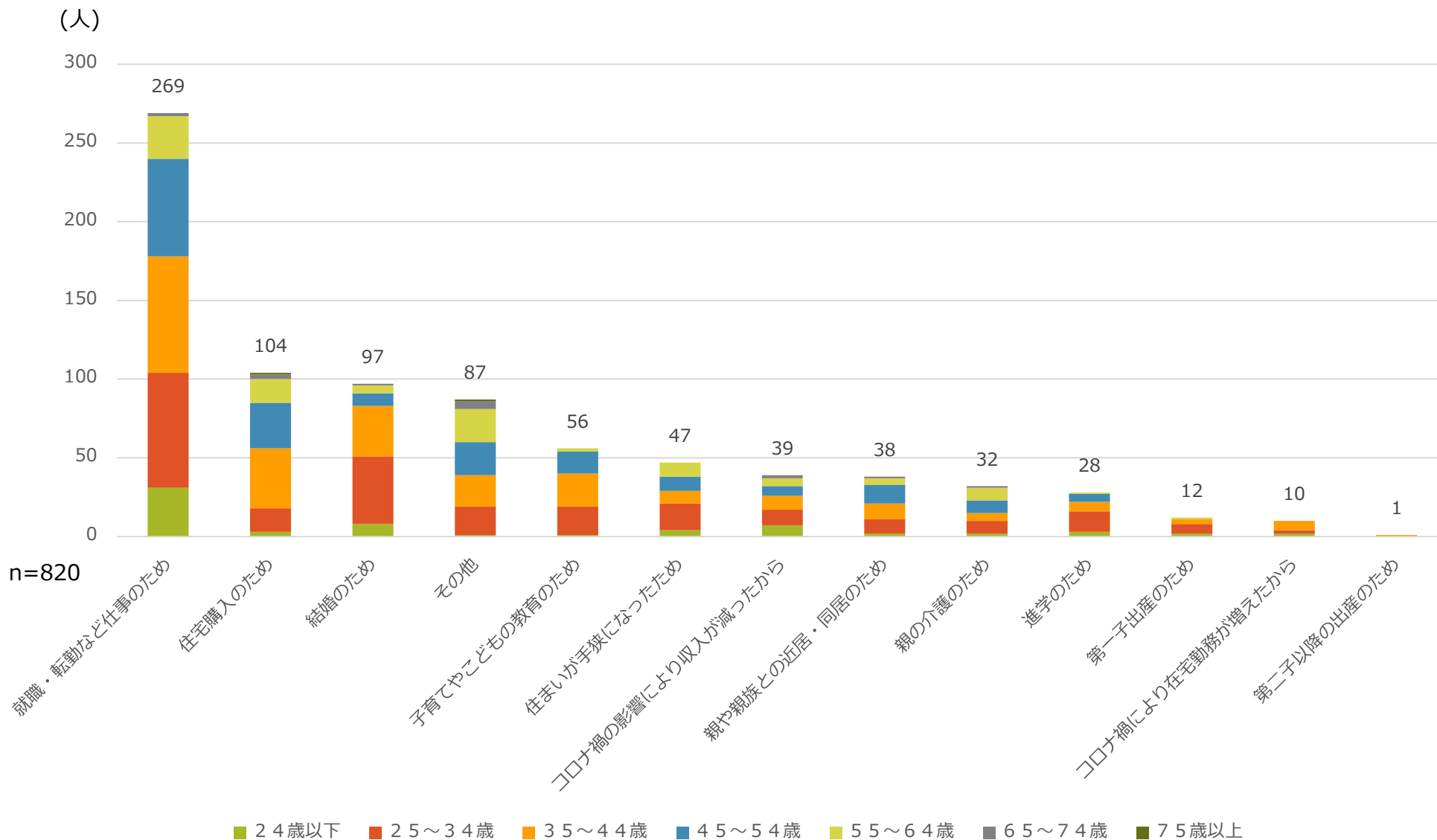
※n=176 24歳以下 8 25～34歳 44 35～44歳 43 45～54歳 50 55～64歳 21 65～74歳 9 75歳以上 1

※回答のうち上位5位まで掲載。“—”は回答が0。

分析②年齢別

世田谷区から転出した理由

【n=820】転出するきっかけとなった最も大きな理由



その他の回答の内訳

- ・親の都合(親が決めた、リハビリ、転勤など)
- ・公営住宅に当選
- ・実家である、実家に近い
- ・パートナーが住んでいた
- ・特に理由はない

など

【年齢別】転出するきっかけとなった最も大きな理由

65

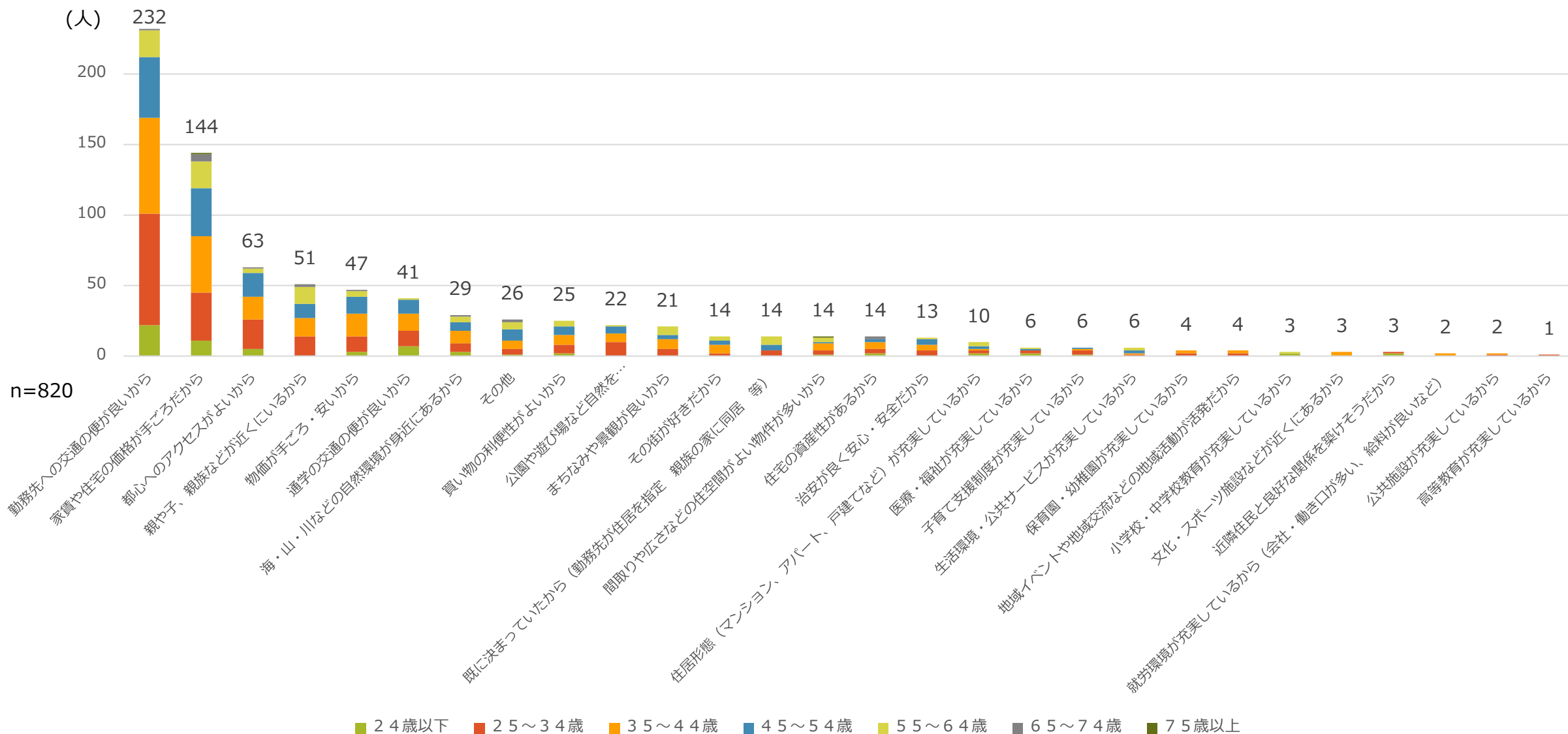
	24歳以下		25～34歳		35～44歳		45～54歳		55～64歳		65～74歳		75歳以上	
1	就職・転勤など 仕事のため	47%	就職・転勤など 仕事のため	31%	就職・転勤など 仕事のため	32%	就職・転勤など 仕事のため	36%	就職・転勤など 仕事のため	28%	その他	33%	住宅購入のため	50%
													その他	50%
2	結婚のため	12%	結婚のため	19%	住宅購入のため	16%	住宅購入のため	17%	その他	21%	住宅購入のため	20%	—	—
3	コロナ禍の影響 により収入が 減ったから	11%	子育てやこども の教育のため	8%	結婚のため	14%	その他	12%	住宅購入のため	15%	就職・転勤など 仕事のため	13%	—	—
			その他	8%							コロナ禍の影響 により収入が 減ったから	13%		
4	住まいが手狭に なったため	6%	住まいが手狭に なったため	7%	子育てやこども の教育のため	9%	子育てやこども の教育のため	8%	住まいが手狭に なったため	9%	結婚のため	7%	—	—
					その他	9%					親の介護のため	7%		
											親や親族との近 居・同居のため	7%		
5	進学のため	5%	進学のため	6%	親や親族との近 居・同居のため	4%	親や親族との近 居・同居のため	7%	親の介護のため	8%	—	—	—	—
	住宅購入のため	5%	住宅購入のため	6%	コロナ禍の影響 により収入が 減ったから	4%								

※n=820 24歳以下 66 25～34歳 232 35～44歳 233 45～54歳 174 55～64歳 98 65～74歳 15 75歳以上 2

※回答のうち上位5位まで掲載。“—”は回答が0。

【n=820】 転出後の今のお住まいのエリアを選んだ最も大きな理由

66



【年齢別】 転出後の今のお住まいのエリアを選んだ最も大きな理由67

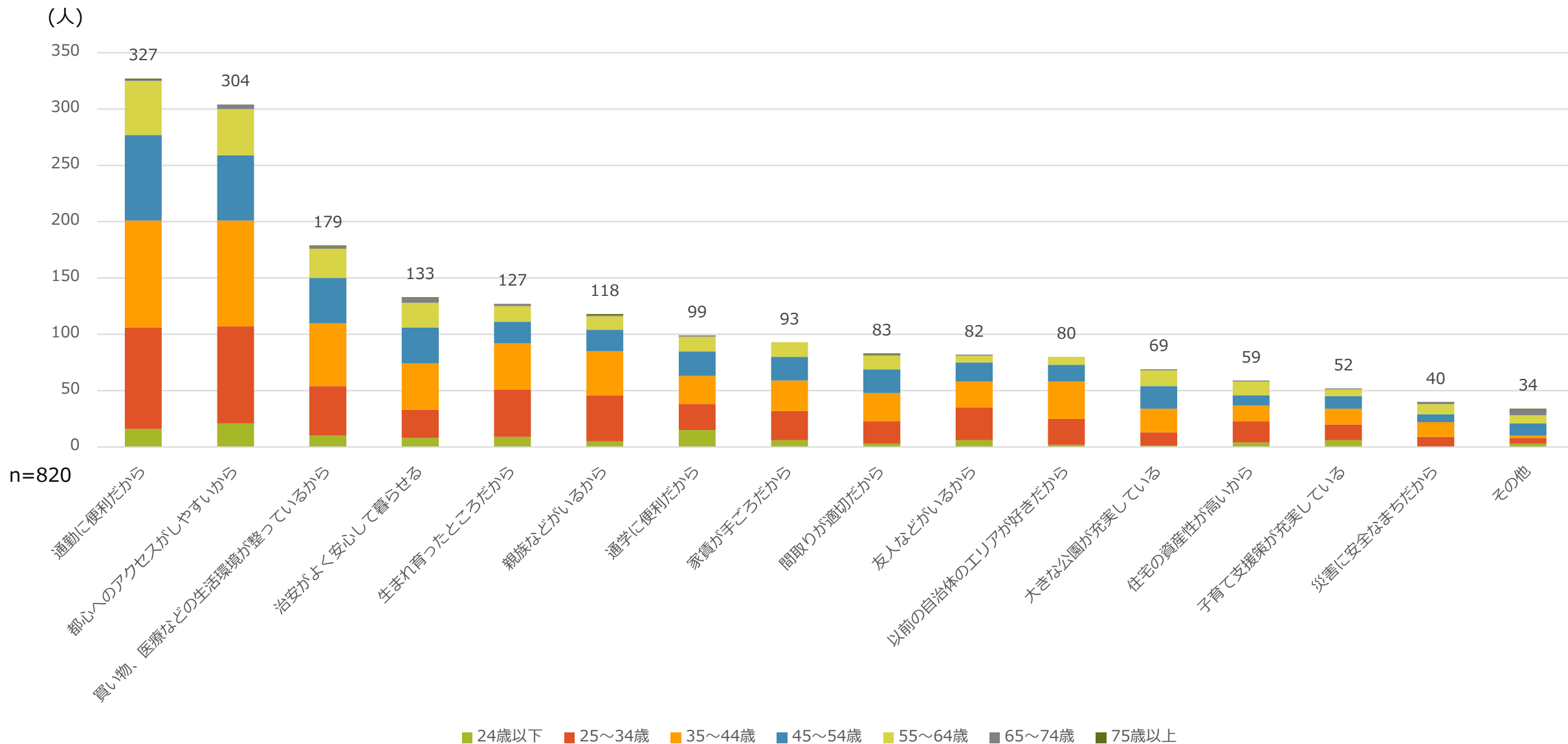
	24歳以下		25～34歳		35～44歳		45～54歳		55～64歳		65～74歳		75歳以上	
1	勤務先への交通の 便が良いから	33%	勤務先への交通の 便が良いから	34%	勤務先への交通の 便が良いから	29%	勤務先への交通の 便が良いから	25%	勤務先への交通の 便が良いから	19%	家賃や住宅の価格 が手ごろだから	33%	家賃や住宅の価格 が手ごろだから	50%
									家賃や住宅の価格 が手ごろだから	19%			間取りや広さなどの 住空間がよい 物件が多いから	50%
2	家賃や住宅の価格 が手ごろだから	17%	家賃や住宅の価格 が手ごろだから	15%	家賃や住宅の価格 が手ごろだから	17%	家賃や住宅の価格 が手ごろだから	20%	親や子、親族 などが近くにいる から	12%	親や子、親族など が近くにいるから	13%	—	—
											住宅の資産性があるから	13%		
											その他	13%		
3	通学の交通の便が 良いから	11%	都心へのアクセス がよいから	9%	都心へのアクセス がよいから	7%	都心へのアクセス がよいから	10%	既に決まっていたから（勤務先 が住居を指定、親族の家に同居等）	6%	勤務先への交通の 便が良いから	7%	—	—
											都心へのアクセス がよいから	7%		
					物価が手ごろ・ 安いから	7%				6%	まちなみや景観が 良いから	7%		
4	都心へのアクセス がよいから	8%	親や子、親族 などが近くにいる から	6%	親や子、親族 などが近くにいる から	6%	物価が手ごろ・ 安いから	7%	その他	5%	—	—	—	—
5	物価が手ごろ・ 安いから	5%	通学の交通の便が 良いから	5%	通学の交通の便が 良いから	5%	通学の交通の便が 良いから	6%	物価が手ごろ・ 安いから	4%	—	—	—	—
	海・山・川などの 自然環境が身近 にあるから	5%	物価が手ごろ・安 いから	5%			親や子、親族 などが近くにいる から	6%	海・山・川などの 自然環境が身近に あるから …など	4%				

※n=820 24歳以下 66 25～34歳 232 35～44歳 233 45～54歳 174 55～64歳 98 65～74歳 15 75歳以上 2

※回答のうち上位5位まで掲載。“—”は回答が0。

【n=820】世田谷区に住んでいた理由(複数回答可)

68



【年齢別】世田谷区に住んでいた理由(複数回答可)

69

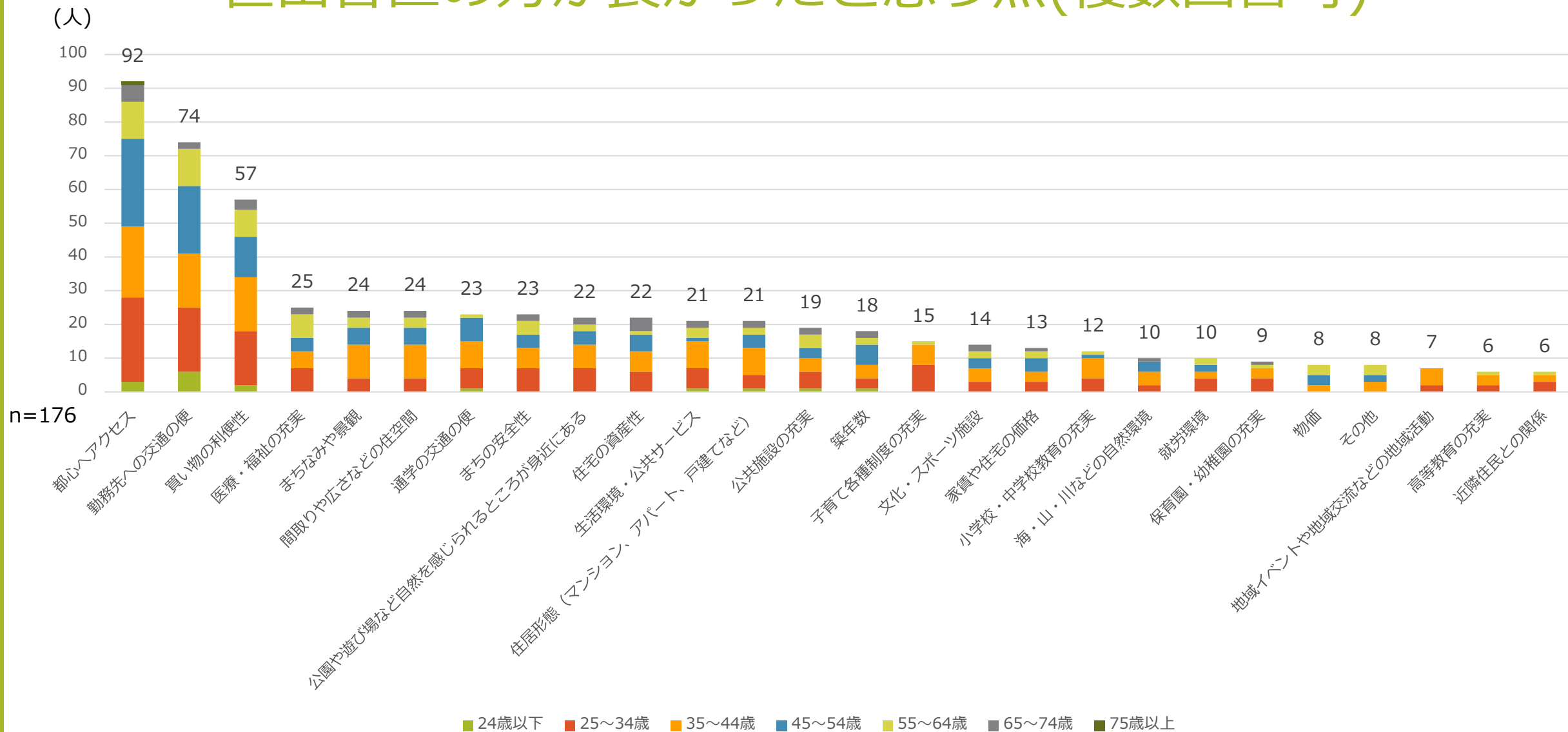
	24歳以下		25～34歳		35～44歳		45～54歳		55～64歳		65～74歳		75歳以上	
1	都心へのアクセスがしやすいから	32%	通勤に便利だから	39%	通勤に便利だから	41%	通勤に便利だから	44%	通勤に便利だから	49%	その他	33%	通勤に便利だから	50%
													親族などがあるから	50%
													その他 …など	50%
2	通勤に便利だから	24%	都心へのアクセスがしやすいから	37%	都心へのアクセスがしやすいから	40%	都心へのアクセスがしやすいから	33%	都心へのアクセスがしやすいから	42%	都心へのアクセスがしやすいから	27%	-	-
											治安がよく安心して暮らせる	27%		
3	通学に便利だから	23%	買い物、医療などの生活環境が整っているから	19%	買い物、医療などの生活環境が整っているから	24%	買い物、医療などの生活環境が整っているから	23%	買い物、医療などの生活環境が整っているから	27%	買い物、医療などの生活環境が整っているから	13%	-	-
											生まれ育ったところだから	13%		
											災害に安全なまちだから	13%		
4	買い物、医療などの生活環境が整っているから	15%	生まれ育ったところだから	18%	生まれ育ったところだから	18%	治安がよく安心して暮らせる	18%	治安がよく安心して暮らせる	22%	通勤に便利だから	7%	-	-
			親族などがあるから	18%	治安がよく安心して暮らせる	18%					通学に便利だから	7%		
											親族などがあるから …など	7%		
5	生まれ育ったところだから	14%	友人などがあるから	13%	親族などがあるから	17%	通学に便利だから	13%	生まれ育ったところだから	14%	-	-	-	-
									大きな公園が充実している	14%				

※n=820 24歳以下 66 25～34歳 232 35～44歳 233 45～54歳 174 55～64歳 98 65～74歳 15 75歳以上 2 ※回答のうち上位5位まで掲載。“-”は回答が0。

分析②年齢別

現住者から見る世田谷区の長所・短所

【n=176】前に住んでいた自治体より、 世田谷区の方が良かったと思う点(複数回答可)



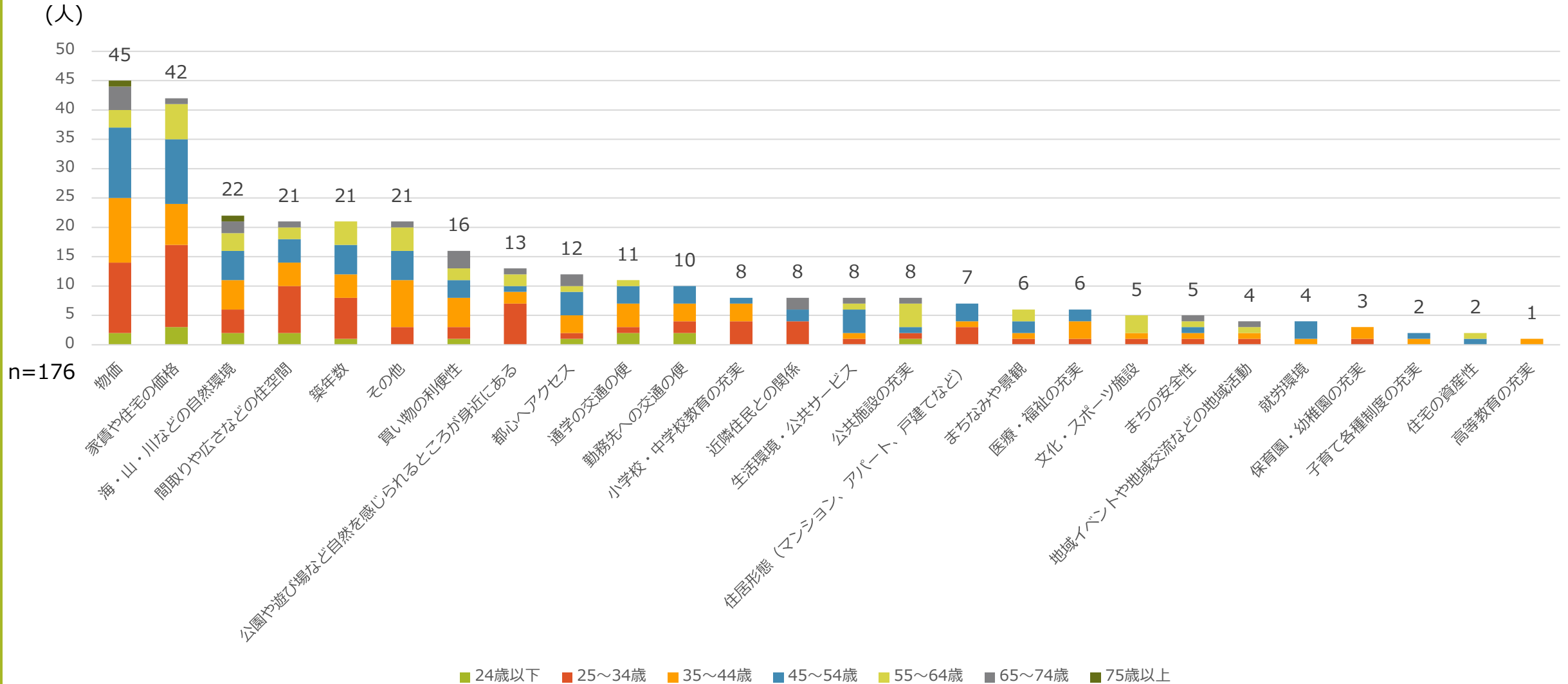
【年齢別】前に住んでいた自治体より、 世田谷区の方が良かったと思う点(複数回答可)

	24歳以下		25～34歳		35～44歳		45～54歳		55～64歳		65～74歳		75歳以上	
1	勤務先への交通の便	75%	都心へアクセス	57%	都心へアクセス	49%	都心へアクセス	52%	都心へアクセス	52%	都心へアクセス	56%	都心へアクセス	100%
									勤務先への交通の便	52%				
2	都心へアクセス	38%	勤務先への交通の便	43%	勤務先への交通の便	37%	勤務先への交通の便	40%	買い物の利便性	38%	住宅の資産性	44%	—	—
					買い物の利便性	37%								
3	買い物の利便性	25%	買い物の利便性	36%	まちなみや景観	23%	買い物の利便性	24%	医療・福祉の充実	33%	買い物の利便性	33%	—	—
					間取りや広さなどの住空間	23%								
4	通学の交通の便	13%	子育て各種制度の充実	18%	通学の交通の便	19%	通学の交通の便	14%	まちの安全性	19%	勤務先への交通の便	22%	—	—
	生活環境・公共サービス	13%			生活環境・公共サービス	19%					まちなみや景観	22%		
	公共施設の充実	13%									医療・福祉の充実	22%		
	築年数	13%							公共施設の充実	19%	築年数…など	22%		
	住居形態（アパート、戸建てなど）	13%			住居形態（アパート、戸建てなど）	19%								
5	—	—	公園や遊び場など自然を感じられるところが身近にある	16%	公園や遊び場など自然を感じられるところが身近にある	16%	築年数	12%	まちなみや景観	14%	家賃や住宅の価格	11%	—	—
			医療・福祉の充実	16%					物価…など	14%	保育園・幼稚園などの充実…など	11%		
			まちの安全性	16%										

※n=176 24歳以下 8 25～34歳 44 35～44歳 43 45～54歳 50 55～64歳 21 65～74歳 9 75歳以上 1

※回答のうち上位5位まで掲載。“—”は回答が0。

【 n=176 】 世田谷区に実際住んでみて感じる不満点(複数回答可) 73



【年齢別】世田谷区に実際住んでみて感じる不満点(複数回答可)

74

	24歳以下		25～34歳		35～44歳		45～54歳		55～64歳		65～74歳		75歳以上	
1	家賃や住宅の 価格	38%	家賃や住宅の 価格	32%	物価	26%	物価	24%	家賃や住宅の 価格	29%	物価	44%	物価	100%
													海・山・川など の自然環境	100%
2	物価	25%	物価	27%	その他	19%	家賃や住宅の 価格	22%	公共施設の充実	19%	買い物の利便性	33%	—	—
	通学の交通の便	25%												
	勤務先への交通 便	25%												
	海・山・川など の自然環境	25%												
	間取りや広さな どの住空間	25%												
3	都心へアクセス	13%	間取りや広さ などの住空間	18%	家賃や住宅の 価格	16%	海・山・川などの 自然環境	10%	物価	14%	都心へアクセス	22%	—	—
	買い物の利便性	13%					築年数	10%	海・山・川など の自然環境	14%	近隣住民との 関係	22%		
	公共施設の充実	13%					その他	10%	文化・スポーツ 施設	14%	海・山・川など の自然環境	22%		
	築年数	13%												
4	—	—	公園や遊び場など 自然を感じられる ところが身近にある	16%	買い物の利便性	12%	都心へアクセス	8%	買い物の利便性	10%	家賃や住宅の 価格	11%	—	—
			築年数	16%	海・山・川など の自然環境	12%	生活環境・ 公共サービス	8%	まちなみや景観 …など	10%	まちの安全性 …など	11%		
							間取りや広さ などの住空間	8%						
5	—	—	海・山・川など の自然環境	9%	通学の交通の便	9%	勤務先への 交通の便	6%	通学の交通の便	5%	—	—	—	—
			小学校・中学校 教育の充実	9%	間取りや広さ などの住空間	9%	通学の交通の便 …など	6%	都心へアクセス …など	5%				
			近隣住民との 関係	9%	築年数	9%								

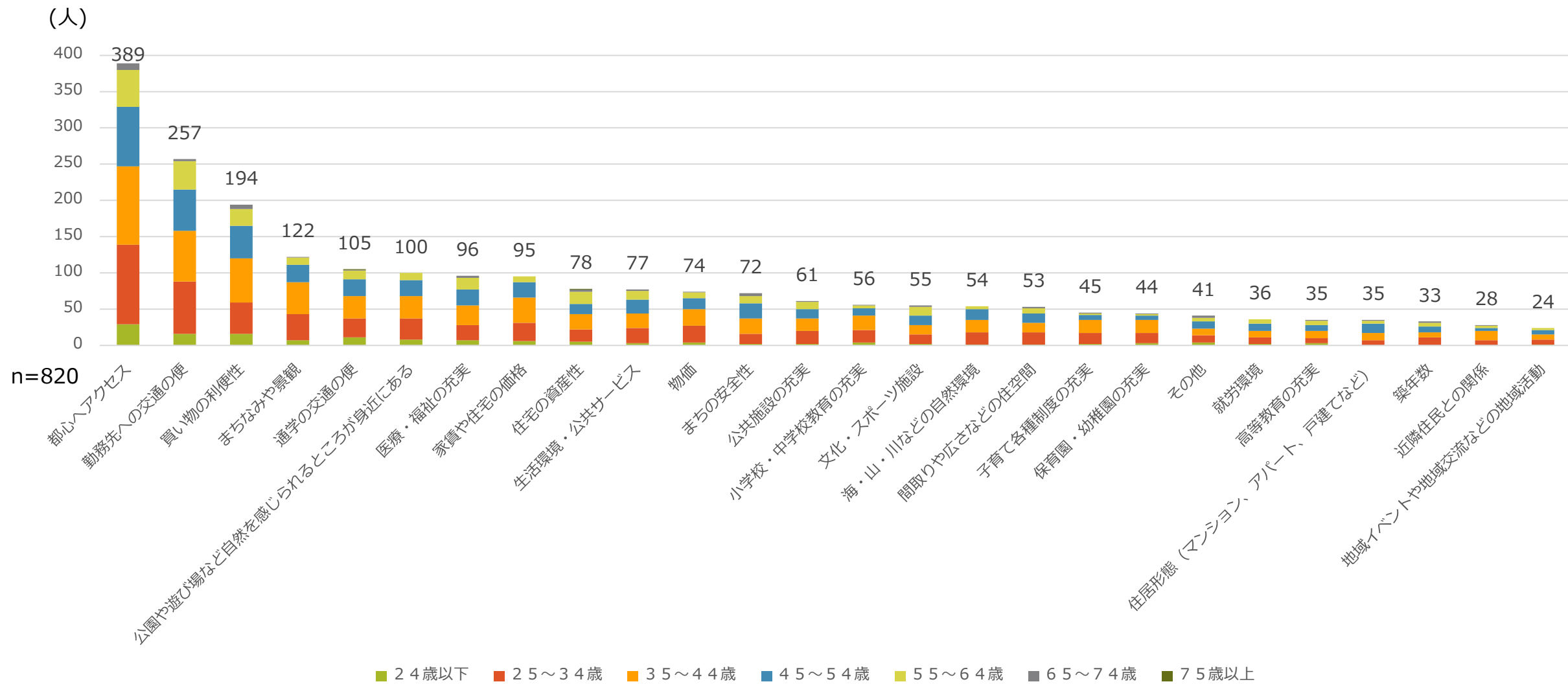
※n=176 24歳以下 8 25～34歳 44 35～44歳 43 45～54歳 50 55～64歳 21 65～74歳 9 75歳以上 1

※回答のうち上位5位まで掲載。“—”は回答が0。

分析②年齢別

転出者から見る世田谷区の長所・短所

【 n=820 】 今住んでいる自治体より、 世田谷区の方がよかったと思う点(複数回答可)



【年齢別】今住んでいる自治体より、 世田谷区の方がよかったと思う点(複数回答可)

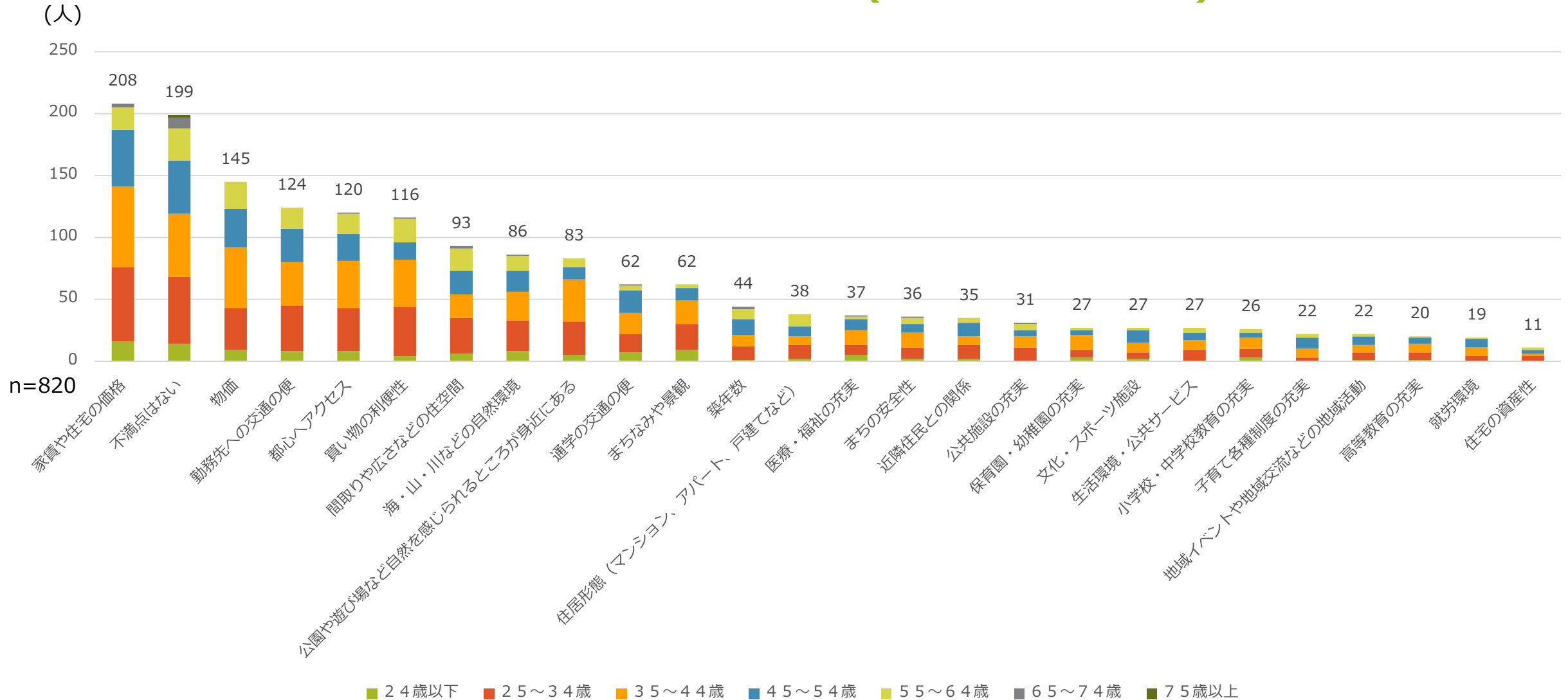
	24歳以下		25～34歳		35～44歳		45～54歳		55～64歳		65～74歳		75歳以上	
1	都心へアクセス	44%	都心へアクセス	47%	都心へアクセス	46%	都心へアクセス	47%	都心へアクセス	52%	都心へアクセス	60%	通学の交通の便	50%
													住宅の資産性	50%
2	勤務先への交通の便	24%	勤務先への交通の便	31%	勤務先への交通の便	30%	勤務先への交通の便	33%	勤務先への交通の便	40%	買い物の利便性	40%	—	—
	買い物の利便性	24%												
3	通学の交通の便	17%	買い物の利便性	19%	買い物の利便性	26%	買い物の利便性	26%	買い物の利便性	23%	まちの安全性	27%	—	—
4	公園や遊び場など自然を感じられるところが身近にある	12%	まちなみや景観	16%	まちなみや景観	19%	まちなみや景観	14%	医療・福祉の充実	17%	勤務先への交通の便	20%	—	—
											医療・福祉の充実…など	20%		
5	まちなみや景観	11%	公園や遊び場など自然を感じられるところが身近にある	13%	家賃や住宅の価格	5%	通学の交通の便	13%	住宅の資産性	16%	文化・スポーツ施設	13%	—	—
							医療・福祉の充実	13%						
	医療・福祉の充実	11%					公園や遊び場など自然を感じられるところが身近にある	13%			生活環境・公共サービス…など	13%		

※n=820 24歳以下 66 25～34歳 232 35～44歳 233 45～54歳 174 55～64歳 98 65～74歳 15 75歳以上 2

※回答のうち上位5位まで掲載。“—”は回答が0。

【 n=820 】 世田谷区にお住まいの時に 感じていた不満点(複数回答可)

78



【年齢別】世田谷区にお住まいの時に 感じていた不満点(複数回答可)

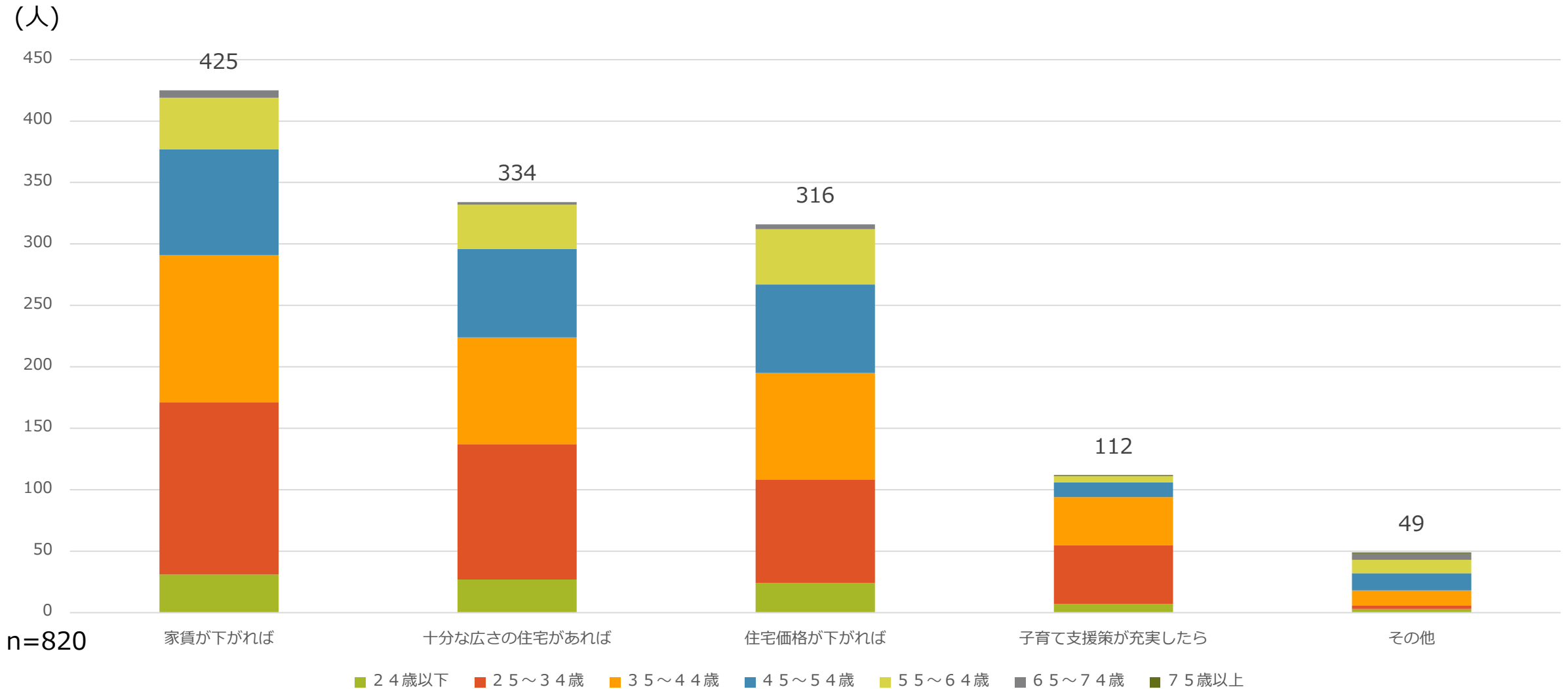
	24歳以下		25～34歳		35～44歳		45～54歳		55～64歳		65～74歳		75歳以上	
1	家賃や住宅の価格	24%	家賃や住宅の価格	26%	家賃や住宅の価格	28%	家賃や住宅の価格	26%	不満点はない	27%	不満点はない	60%	不満点はない	100%
2	不満点はない	21%	不満点はない	23%	不満点はない	22%	不満点はない	25%	物価	22%	家賃や住宅の価格	20%	—	—
3	物価	14%	買い物の利便性	17%	物価	21%	物価	18%	買い物の利便性	19%	間取りや広さなどの住空間	13%	—	—
	まちなみや景観	14%	勤務先への交通の便	16%							築年数	13%		
4	勤務先への交通の便	12%	都心へアクセス	15%	都心へアクセス	16%	勤務先への交通の便	16%	家賃や住宅の価格	18%	海・山・川などの自然環境	7%	—	—
	都心へアクセス	12%									都心へアクセス	7%		
	海・山・川などの自然環境	12%	物価	15%	買い物の利便性	16%			間取りや広さなどの住空間	18%	買い物の利便性	7%		
											通学の交通の便…など	7%		
5	通学の交通の便	11%	間取りや広さなどの住空間	13%	勤務先へ交通の便	15%	都心へアクセス	13%	勤務先への交通の便	17%	—	—	—	—
					公園や遊び場など自然を感じられるところが身近にある	15%								

※n=820 24歳以下 66 25～34歳 232 35～44歳 233 45～54歳 174 55～64歳 98 65～74歳 15 75歳以上 2

※回答のうち上位5位まで掲載。“—”は回答が0。

【 n=820 】 どのような課題がクリアされたら 世田谷区にまた住んでみたいか(複数回答可)

80



【年齢別】 どのような課題がクリアされたら 世田谷区にまた住んでみたいか(複数回答可)

	24歳以下		25～34歳		35～44歳		45～54歳		55～64歳		65～74歳		75歳以上	
1	家賃が下がれば	47%	家賃が下がれば	60%	家賃が下がれば	52%	家賃が下がれば	49%	住宅価格が 下がれば	46%	家賃が下がれば	40%	子育て支援策が 充実したら	50%
													その他	50%
2	十分な広さの 住宅があれば	41%	十分な広さの 住宅があれば	47%	十分な広さの 住宅があれば	37%	十分な広さの 住宅があれば	41%	家賃が下がれば	43%	その他	33%	—	—
					住宅価格が 下がれば	37%	住宅価格が 下がれば	41%						
3	住宅価格が 下がれば	36%	住宅価格が 下がれば	36%	子育て支援策が 充実したら	17%	その他	8%	十分な広さの 住宅があれば	37%	住宅価格が 下がれば	27%	—	—
4	子育て支援策が 充実したら	11%	子育て支援策が 充実したら	21%	その他	5%	子育て支援策が 充実したら	7%	その他	11%	十分な広さの 住宅があれば	13%	—	—
5	その他	5%	その他	1%	—	—	—	—	子育て支援策が 充実したら	5%	—	—	—	—

※n=820 24歳以下 66 25～34歳 232 35～44歳 233 45～54歳 174 55～64歳 98 65～74歳 15 75歳以上 2

※回答のうち上位5位まで掲載。“—”は回答が0。

まとめ（年齢別①）

※右記年代は標本数が1桁のため、下記まとめの対象外とする。 転入者・・・24歳以下、65歳以上 転出者・・・75歳以上

転入者・転出者 共通事項

◆転入・転出するきっかけとなった最も大きな理由

- ① 64歳以下に最も多い理由は「就職・転勤など仕事のため」である。
- ② 次に多い理由は、34歳以下は「結婚」「子育てや子どもの教育」、35～44歳では左記に加え「住宅の購入のため」である。

◆今の居住地（世田谷区もしくは転出先）を選んだ最も大きな理由

- ③ 64歳以下（転入者55～64歳は除く）に最も多い理由は「勤務先への交通の便が良いから」である。
- ④ 54歳以下では、上記理由と「都心へのアクセスがよいから」「通学の交通の便が良いから」を合わせると交通の便を理由に居住地を決めた割合は全体の約4～6割を占める。

◆以前の居住地（転入前の居住地もしくは世田谷区）に住んでいた理由

- ⑤ 64歳以下に最も多い理由は「通勤に便利」である。
- ⑥ 64歳以下では、上記理由と「都心へのアクセスがしやすいから」「通学に便利」を合わせると交通の便を理由に居住地を決めた方が多いことがうかがえる。
- ⑦ 44歳以下では、「生まれ育ったところだから」が上位5位以内（約5～7%）にランクインしており、一定数を占める。

◆（転入前の/転出先の）自治体と比べて世田谷区の方が良かったと思う点

- ⑧ 64歳以下に最も多い項目は「都心へのアクセス」、次に「勤務先への交通の便」である。
- ⑨ 74歳以下では、「買い物の利便性」が3位以内にランクインしており、一定数を占める。

◆世田谷区に住んでいて感じる/住んでいた時に感じた不満点

- ⑩ 64歳以下では、「家賃や住宅の価格」「物価」が上位にランクインしており、一定数を占める。

まとめ（年齢別②）

※右記年代は標本数が1桁のため、上記まとめの対象外とする。 転入者・・・24歳以下、65歳以上 転出者・・・75歳以上

転入

◆世田谷区に実際住んでみて感じる不満点

- ⑩ 64歳以下に最も多い項目は「家賃や住宅の価格」「物価」であり、中でも25～34歳、55～64歳では「家賃や住宅の価格」、35～54歳では「物価」の割合が大きい。
- ⑪ 64歳以下では、「海・山・川などの自然環境」「築年数」が5位以内（9～19%）にランクインしており、一定数を占める。

転出

◆今の居住地（転出先）を選んだ最も大きな理由

- ⑫ 64歳以下では、「家賃や住宅の価格が手ごろだから」が「勤務先への交通の便が良いから」の次に多い（15%～20%）。
- ⑬ 74歳以下では、「親や子、親族などが近くにいるから」が5位以内（25～54歳（6%）、55～74歳（10%超））にランクインしており、一定数を占める。
- ⑭ 74歳以下では、「物価が手ごろ・安いから」が5位以内（5～7%）にランクインしており、一定数を占める。
- ⑮ 25～54歳では、「通学の交通の便が良いから」が5位（5～6%）にランクインしており、一定数を占める。

◆以前の居住地（世田谷区）に住んでいた理由

- ⑯ 74歳以下では、「買い物、医療などの生活環境が整っているから」が3～4位にランクインし、転入者よりも割合が大きい。

◆転出先の自治体と比べて世田谷区の方が良かったと思う点

- ⑰ 54歳以下では、「公園や遊び場など、自然を感じられるところが身近にある」「まちなみや景観」が5位以内（12～13%）にランクインしており、一定数を占める。

◆世田谷区にお住まいの時に感じていた不満点

- ⑱ 54歳以下に最も多い項目は「家賃や住宅の価格」（24～28%）である。
- ⑲ 全体的に「勤務先への交通の便」「都心へアクセス」（各15%前後）の回答もランクインしている。

◆どのような課題がクリアされたら世田谷区にまた住んでみたいか

- ⑳ 54歳以下に最も多い項目は「家賃が下がれば」（40～60%）である。
- ㉑ 64歳以下では、「十分な広さの住宅があれば」が3位以内（37～47%）にランクインしており、一定数を占める。
- ㉒ 全体的に「子育て支援策が充実したら」の回答は3位以下だが、25～44歳は他の年齢層よりも回答の割合が大きい（17～21%）。

まとめ（全体）

- ・ **転入、転出のきっかけ**となる割合が大きい出来事は「**就職**」「**転勤**」「**結婚**」「**住宅購入**」（その次に「子育てや子どもの教育」「住まいが手狭になった」が続く）であり、これは**転入者・転出者に共通**しているが、**どのライフイベントが多く**の割合を占めるかは**年代・世帯構成により異なっている**。
- ・ **居住地を選ぶ要因**として多くの割合を占めるのは、**どの年代・世帯構成にも共通**して①「**勤務先（通学先）への交通の便の良さ**」②「**家賃や住宅の価格の手ごろさ**」③「**都心へのアクセスの良さ**」である。
- ・ 転入者は②よりも③を、転出者は③よりも②を求める割合が大きい。これは転出者に対する「どのような課題がクリアされたら世田谷区にまた住んでみたいか」という設問に「十分な広さの住宅」「家賃の低下」が最上位に挙げられていることにも整合する。
- ・ **どの年代・世帯構成にも共通**して、居住地決定の大きな要因となる「**勤務先（通学先）への交通の便の良さ**」「**都心へのアクセスの良さ**」が**世田谷区の良いところとして上位に挙がっている**点は、世田谷区の強みと言える。
- ・ **どの年代・世帯構成にも共通**して、交通面、経済面に加え「**親族が近くにいること**」が居住地を決める一定の要素となっていることがうかがえるが、**特に単身世帯よりも夫婦、両親世帯において求められる割合が大きい**。