

令和 6 年 9 月 2 日
財 務 部 用 地 課

令和 6 年度世田谷区土地開発公社の経営状況に関する書類の提出

1 事業計画

(1) 公有地取得事業計画

① 当初計画

総事業費 108億5,192万2千円

区分	面積	取得金額
道路・街づくり事業	4,693 m ²	82 億 6,520 万 2 千円
公園事業	8,567 m ²	25 億 8,672 万円

② 変更後計画

総事業費 49億42万1千円

区分	面積	取得金額
道路・街づくり事業	194 m ²	4 億 267 万 9 千円
公園事業	8,362 m ²	24 億 9,774 万 2 千円
先行取得		20 億円

※区の用地取得等計画において、土地開発公社代行買収の一部を用地取得基金買収へ変更したことに伴い、取得規模の縮小等を行った。

(2) 公有地処分事業計画

総事業費 61億1,145万5千円

区分	面積	譲渡金額
道路・街づくり事業	1,973 m ²	30 億 1,980 万 1 千円
公園事業	7,391 m ²	30 億 9,165 万 4 千円

※公有地処分事業計画については、変更なし。

2 予算

(1) 収益的收入及び支出

収益的收入 61億1,286万4千円
収益的支出 61億1,286万4千円
差引額 0円

※収益的收入及び支出については、変更なし。

(2) 資本的收入及び支出

① 当初予算

資本的收入等	203億8,590万7千円
資本的支出	203億8,590万7千円
差引額	0円

② 補正予算（第1次）

資本的收入等	142億5,700万円
(補正額	△61億2,890万7千円)
資本的支出	142億5,700万円
(補正額	△61億2,890万7千円)
差引額	0円

※公有地取得事業計画の変更に伴い、公有用地取得支出及び金融機関借入金等の減額を行った。