

議案第38号

区議会提出議案に関する意見聴取
(世田谷区立瀬田小学校改築工事請負契約)

上記の議案を提出する。

令和5年5月12日

(提出者)

世田谷区教育委員会

教育長 渡部 理枝

(提案説明)

「世田谷区立瀬田小学校改築工事請負契約」につき、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第29条の規定に基づき区長から意見を求められたので、本案を提出する。



5世経理第87号
令和5年5月8日

世田谷区教育委員会
教育長 渡部 理枝 様

世田谷区長 保坂 展人

令和5年第2回区議会定例会提出予定議案に関する意見聴取について

標記の件について、下記契約議案件について、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第29条の規定により、貴委員会の意見を求めます。

記

1 議案名

世田谷区立瀬田小学校改築工事請負契約
世田谷区立瀬田小学校改築電気設備工事請負契約
世田谷区立瀬田小学校改築空気調和設備工事請負契約
世田谷区立瀬田小学校改築給排水衛生設備工事請負契約

2 添付資料

議案案文、図面及び入札経過調書

担当 財務部経理課契約係
萩野 内線2435

議案第 号

世田谷区立瀬田小学校改築工事請負契約

上記の議案を提出する。

令和5年6月14日

提出者 世田谷区長 保坂展人

(説明) 世田谷区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例
第2条の規定に基づき、本案を提出する。

世田谷区立瀬田小学校改築工事請負契約

予定価格180,000,000円以上の工事の請負契約を、下記のとおり締結する。

記

- 1 契約の目的 世田谷区立瀬田小学校改築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約金額 3,616,800,000円
- 4 契約の相手方 東京都世田谷区奥沢四丁目4番4号
白井・東光・高野建設共同企業体
代表者 東京都世田谷区奥沢四丁目4番4号白井ビル
白井建設株式会社
代表者 白井栄一
構成員 東京都世田谷区経堂五丁目23番15号
東光建設株式会社
代表者 草深和重
構成員 東京都世田谷区松原五丁目41番7号
高野建設株式会社
代表者 高野年弘
- 5 工期 令和8年2月27日

建築物概要表

工事名称	世田谷区立瀬田小学校改築工事
建築地（住居表示）	東京都世田谷区瀬田二丁目15番1号
建築地（地名地番）	東京都世田谷区瀬田二丁目837番地1、2
用途地域・区分	第一種中高層住居専用地域 建蔽率50% 容積率100% 第一種高度地区 準防火地域
敷地面積	8,972.35 m ²
構造・階数	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上4階建
建築面積（全体）	3,490.81 m ²
延べ面積（全体）	8,976.85 m ²
容積対象面積（全体）	8,862.84 m ²
施設概要（改築部分）	1階：管理諸室、特別支援学級、給食室、特別教室 2階：普通教室、特別教室、体育館、新BOP室 3階：普通教室、特別教室 4階：普通教室、特別教室、プール 付属建物：ポンプ室付受水槽

建築物面積表

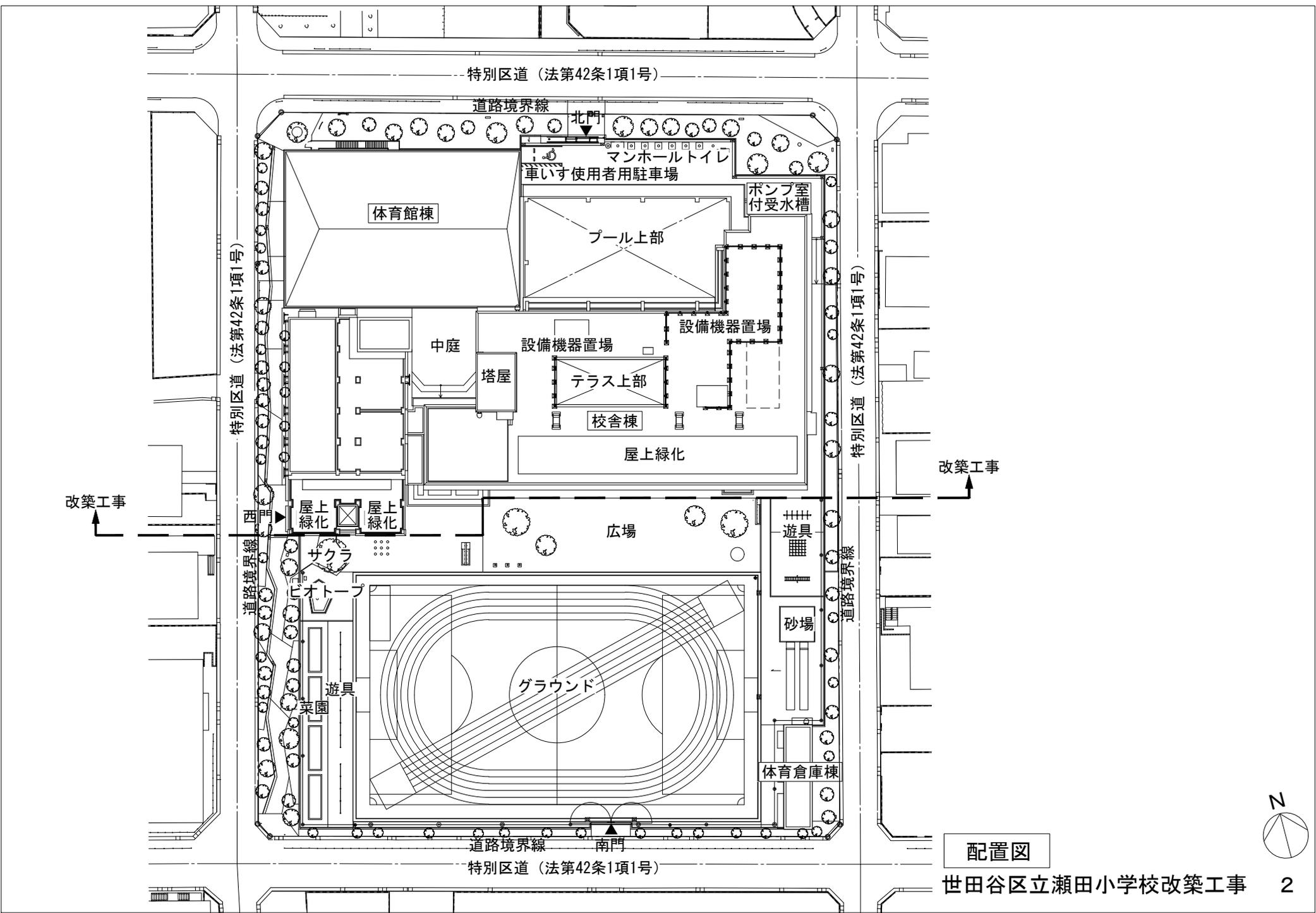
改築建物	建築面積	3,430.81 m ²
	延べ面積	8,916.85 m ²
	(1階)	3,261.44 m ²
	(2階)	2,978.95 m ²
	(3階)	1,271.65 m ²
	(4階)	1,347.63 m ²
	(塔屋)	45.13 m ²
	(付属建物)	12.05 m ²
	容積対象面積	8,802.84 m ²
建蔽率（建築面積（全体）/敷地面積）		38.91 %
容積率（容積対象面積（全体）/敷地面積）		98.78 %

案内図

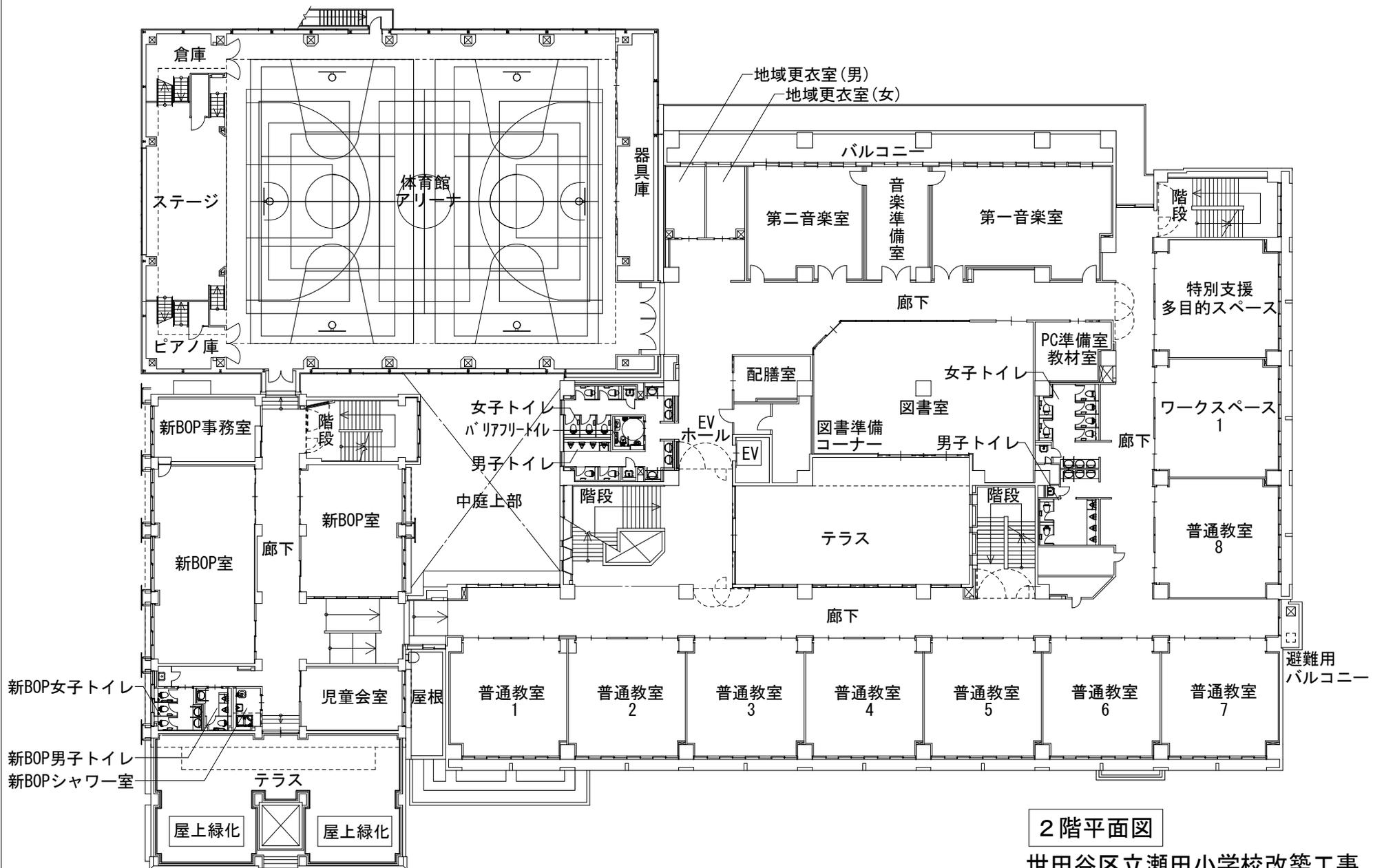


計画敷地
 住居表示：東京都世田谷区瀬田二丁目15番1号
 地名地番：東京都世田谷区瀬田二丁目837番地1、2



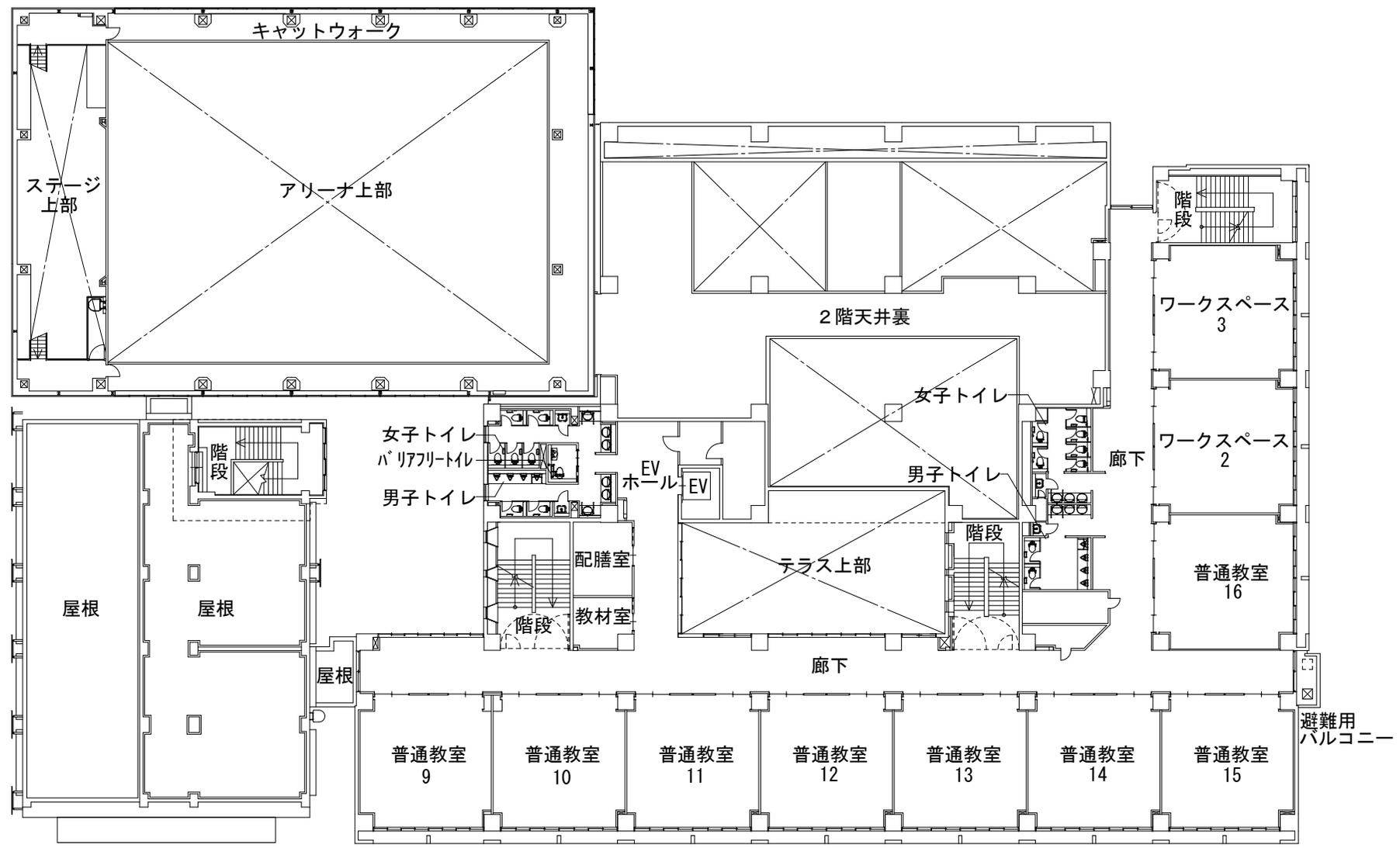


配置図



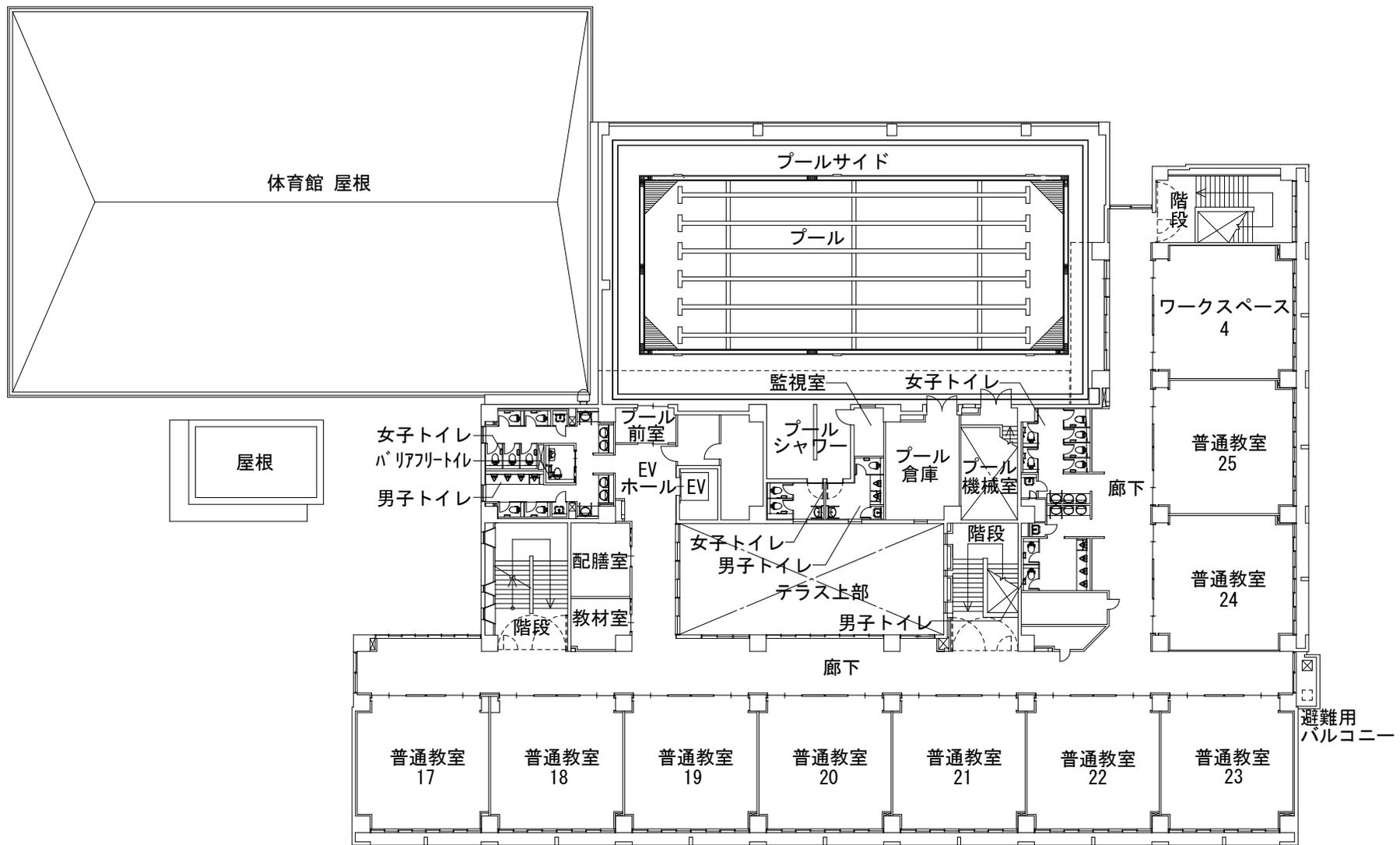
2階平面図

世田谷区立瀬田小学校改築工事



3階平面図





4階平面図

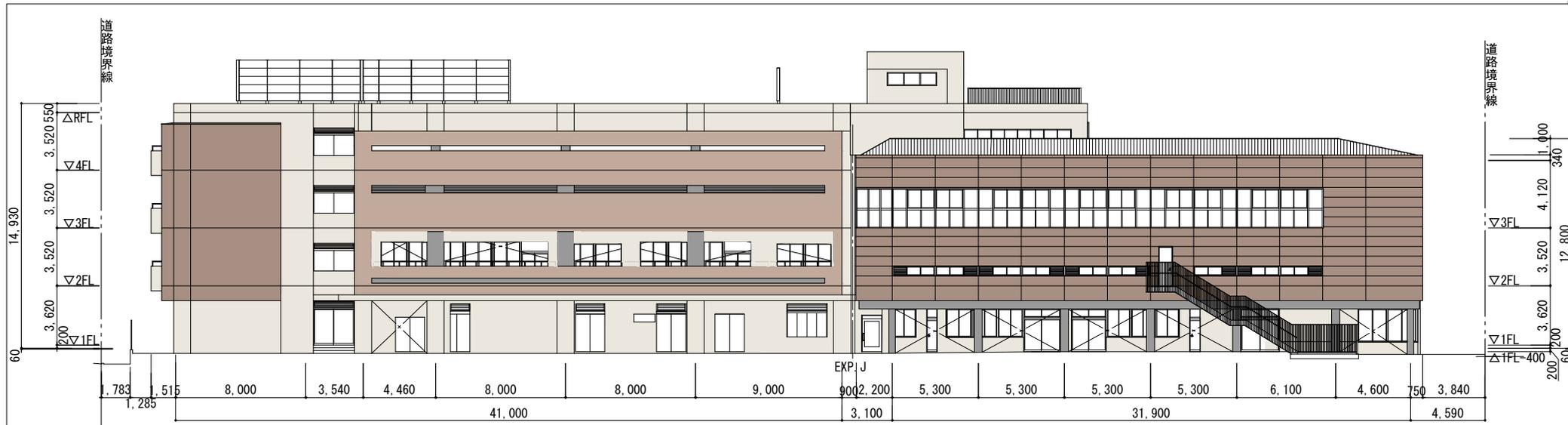




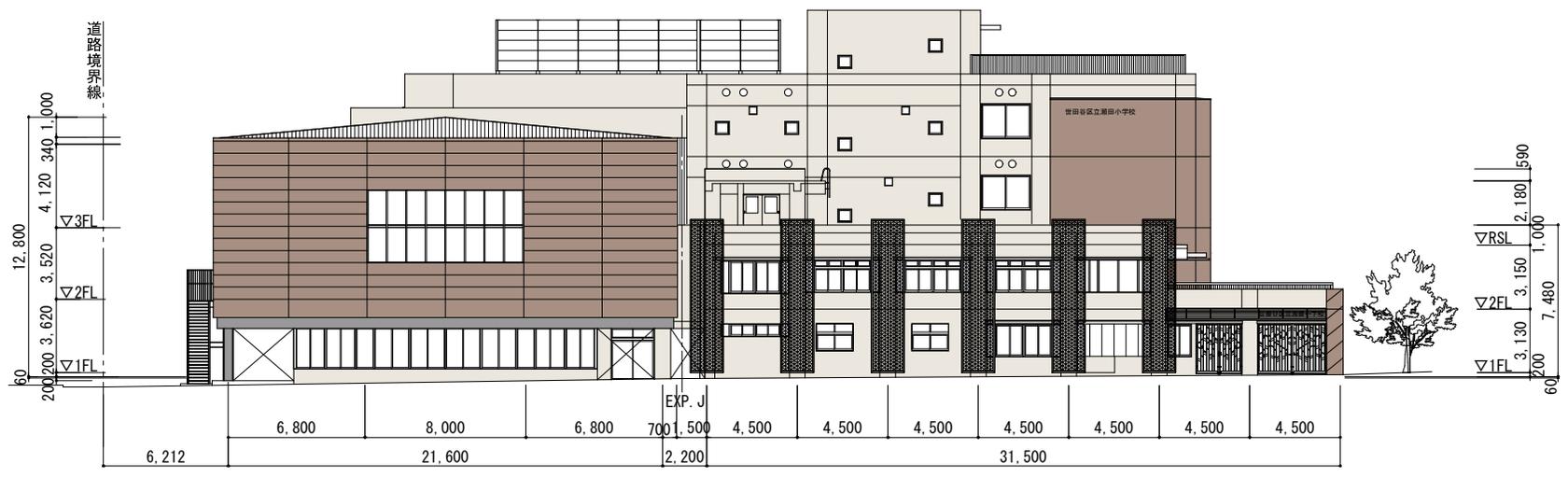
南側立面図



東側立面図



北側立面図



西側立面図