

平成 27 年 1 月 14 日
北 沢 総 合 支 所
地 域 行 政 部
生 活 文 化 部
都 市 整 備 部

北沢保健福祉センターの総合支所移転に伴う公共施設整備について

〔付議要旨〕

現在、北沢総合支所（地域振興課・街づくり課）と保健福祉三課の所在地が別々となっていることにより区民の利便性の面などに課題があることに加え、「地域包括ケアの地区展開」や「総合窓口開設」の推進にあたり、住民記録や戸籍、まちづくり、保健福祉の窓口等の連携を図る必要があることから、北沢タウンホール内にある男女共同参画センターらぶらす及び世田谷トラストまちづくりを移転し、そのスペースに保健福祉三課を移転することにより、北沢総合支所としての一体化を図る。

1 主 旨

現在、北沢総合支所は、北沢タウンホール内の地域振興課・街づくり課と、梅丘にある北沢保健福祉センター内の保健福祉三課（生活支援課・保健福祉課・健康づくり課）に分かれており、従来から区民の利便性の面などが課題となっている。

今後、「地域包括ケアの地区展開」や「総合窓口開設」の推進にあたっては、住民記録や戸籍、まちづくり、保健福祉の窓口等の連携を図り、区民サービスを向上させるため北沢総合支所として一体化を図る必要がある。

現状では北沢タウンホール内に保健福祉三課が入るスペースがないため、北沢タウンホール内にある男女共同参画センターらぶらす及び世田谷トラストまちづくりを移転し、そのスペースを活用して保健福祉三課を北沢総合支所に一体化する。

2 施設概要

（１）北沢タウンホール

所在地	北沢 2 - 8 - 1 8
築年数	築 2 4 年
延床面積	1 2 , 4 1 4 m ² （区所有、一部借上）
施設	北沢総合支所（地域振興課・街づくり課）北沢出張所、北沢あんしんすこやかセンター、北沢区民会館、男女共同参画センターらぶらす、世田谷トラストまちづくり、北沢地域社会福祉協議会

（２）北沢保健福祉センター

所在地	松原 6 - 3 - 5
築年数	築 3 1 年
延床面積	1 , 9 9 6 m ² （借上）
施設	北沢総合支所（生活支援課・保健福祉課・健康づくり課）
その他	年間賃料 約 1 . 1 億円

3 内 容

(1) 北沢タウンホール

- ・ 平成29年7月に北沢総合支所の総合窓口を開設する。
- ・ 保健福祉三課を移転するため、平成28・29年度に北沢タウンホールの改修工事を実施する。
- ・ 平成30年5月までに北沢保健福祉センターの保健福祉三課を北沢タウンホールに移転する。

(2) 男女共同参画センターらぶらす

- ・ 男女共同参画センターは、総合福祉センター跡への移転を検討する。
- ・ 総合福祉センターは、平成30年度をもって施設機能を廃止し、その後、跡利用のための改修工事を行う。
- ・ 総合福祉センター跡が活用できるまでの間、現北沢保健福祉センターなどを候補に仮移転先を検討する。

(3) 世田谷トラストまちづくり

- ・ 外郭団体改革基本方針に基づく「組織・職員体制の検討」や「事業の見直し」などを踏まえ、必要な機能を整理しながら合わせて移転先を検討する。
- ・ 移転までの間、現北沢保健福祉センターなどを候補に仮移転先を検討する。

	移転前	移転後
北沢タウンホール 12,414 m ² 内、男女共同参画センター(約1,200 m ²) 世田谷トラストまちづくり(約400 m ²)	北沢総合支所(地域振興課・街づくり課) 北沢出張所、北沢あんしんすこやかセンター、北沢区民会館、北沢地域社会福祉協議会、 <u>男女共同参画センターらぶらす</u> 、 <u>世田谷トラストまちづくり</u>	北沢総合支所(地域振興課・街づくり課・ <u>生活支援課</u> ・ <u>保健福祉課</u> ・ <u>健康づくり課</u>) 北沢出張所、北沢あんしんすこやかセンター、北沢区民会館、北沢地域社会福祉協議会
北沢保健福祉センター 1,996 m ²	<u>北沢総合支所(生活支援課・保健福祉課・健康づくり課)</u>	《 <u>仮移転先候補</u> 》 <u>男女共同参画センターらぶらす</u> 、 <u>世田谷トラストまちづくり</u> 民間借上げ施設のため、他の公共施設を含む再配置等の仮移転先としての検討・活用後、返還する。

4 その他

平成28・29年度に行う北沢タウンホールの改修工事については、施設の休館等の影響も考慮し、その後に予定している中長期保全計画の工事も同時に実施する。

5 今後のスケジュール(予定)

平成27年2月上旬 委員会報告

4月～ 北沢タウンホール施設配置等検討、改修設計

平成28・29年 北沢タウンホール改修工事

平成30年5月 北沢保健福祉センター(生活支援課、保健福祉課、健康づくり課)を北沢タウンホールへ移転

男女共同参画センターらぶらす、世田谷トラストまちづくりの移転時期は、移転先の検討や工事計画との調整を図りながら、決定する