

# 梅ヶ丘拠点整備事業（民間施設棟）

## 基本設計の検討状況

### 【民間施設棟整備・運営事業者】

#### 南東北グループ

- ・社会福祉法人 南東北福祉事業団
- ・一般財団法人 脳神経疾患研究所

## ■施設整備計画

### ○施設規模

- ・延床面積 15,000㎡程度とする。
- ・階数 地上8階建とする。

### ○施設概要

- ・高齢者サービス事業所
- ・障害者(児)サービス事業所
- ・回復期リハビリテーション病棟(予定)
- ・基幹相談支援センター・相談支援事業所
- ・地域交流スペース(障害者・高齢者)
- ・エントランスホール(ふれあいラウンジ、展示コーナー等を含む)
- ・その他(売店、総合事務所、階段、エレベーター、トイレ、厨房、大会議室、職員用保育施設、備蓄庫、駐車場等)

# ■ 施設整備計画

## ○ 今後のスケジュール

H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度
基本設計・実施設計				
		建築工事(予定) 着工 平成29年9月 竣工 平成31年1月		
				平成31年4月1日 事業開設

## ■提供サービス一覧

施設・機能		規模概要
高齢者サービス	介護老人保健施設(在宅強化型) (短期入所療養介護を含む。)	定員100名、ユニット型 (一般療養棟 定員60名) (認知症専門棟 定員40名) 短期入所療養介護は空室利用で20名程度
	通所リハビリテーション	定員30名
	訪問看護	定員30名/日
	療養通所介護	定員9名
	地域交流スペース	災害時にも二次避難所として要援護者を30名程度収容

## ■提供サービス一覧

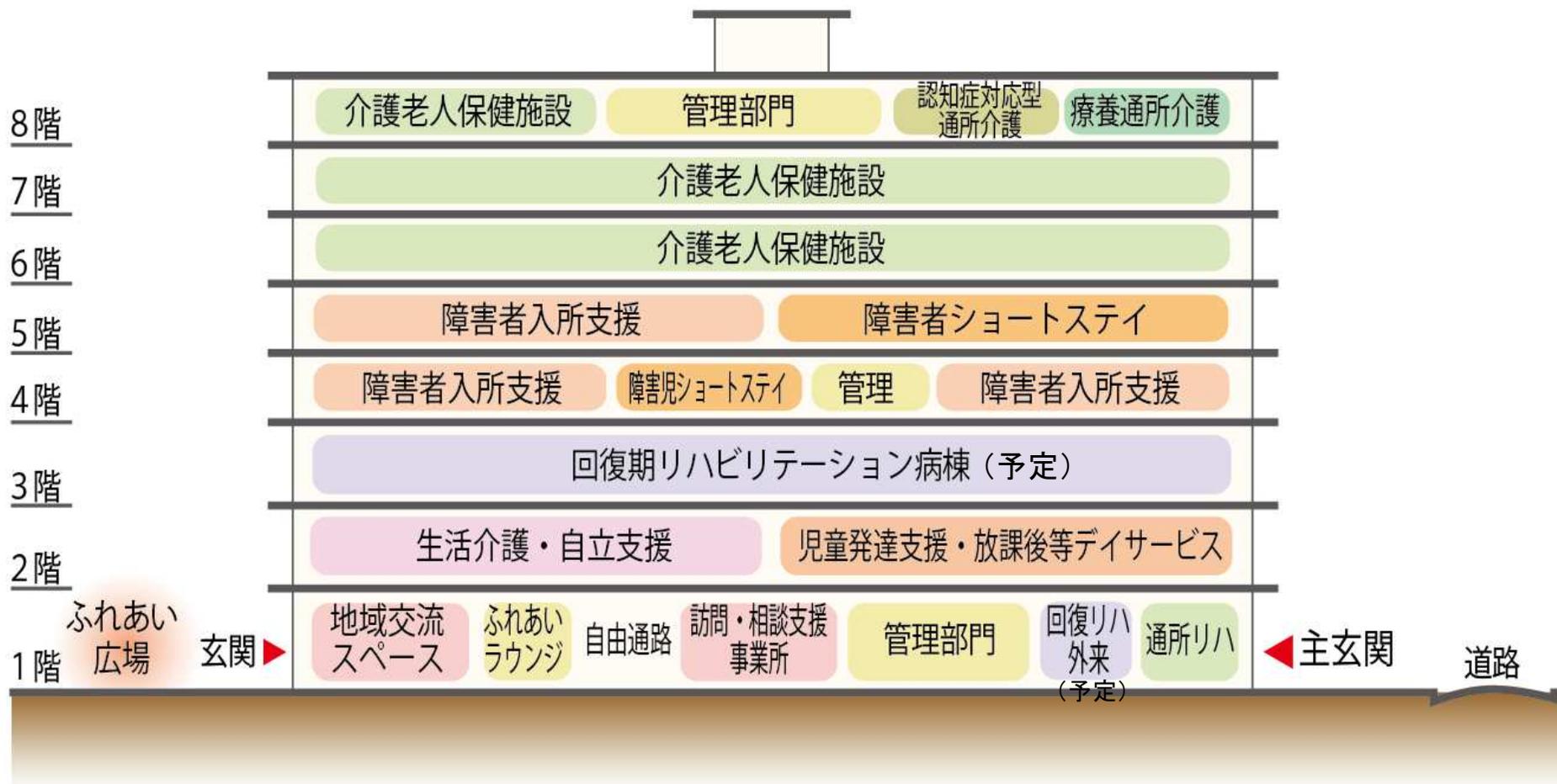
施設・機能		規模概要	
障害者(児)サービス	施設入所支援 (地域生活支援型) ※日中活動と一体	施設入所支援	定員60名、ユニット型
		生活介護	定員60名(うち10名拠点外通所)
		★自立訓練 (機能訓練・生活訓練)	定員20名(機能訓練・生活訓練定員各10名、うち10名拠点外通所)
	短期入所(成人)		定員20名、ユニット型
	障害児通所支援	★児童発達支援	定員50名
		放課後等デイサービス	定員50名
		保育所等訪問支援	
		★技術支援	
	★基幹相談支援センター		
★相談支援事業所	指定一般相談支援 指定特定相談支援 指定障害児相談支援		
地域交流スペース		災害時にも二次避難所として要援護者を30名程度収容	

★は、総合福祉センターからの機能移行事業

## ■ 提案事業一覧

施設・機能		規模概要	
高齢者	認知症対応型通所介護	定員12名	
	訪問介護		
	訪問リハビリテーション		
	定期巡回・随時対応型訪問介護看護		
	居宅介護支援		
	回復期リハビリテーション病床(予定)		
障害者(児)	短期入所(児童)	定員8名	
	訪問系サービス	居宅介護	
		重度訪問介護	
		行動援護	
		同行援護	
		重度障害者等包括支援	

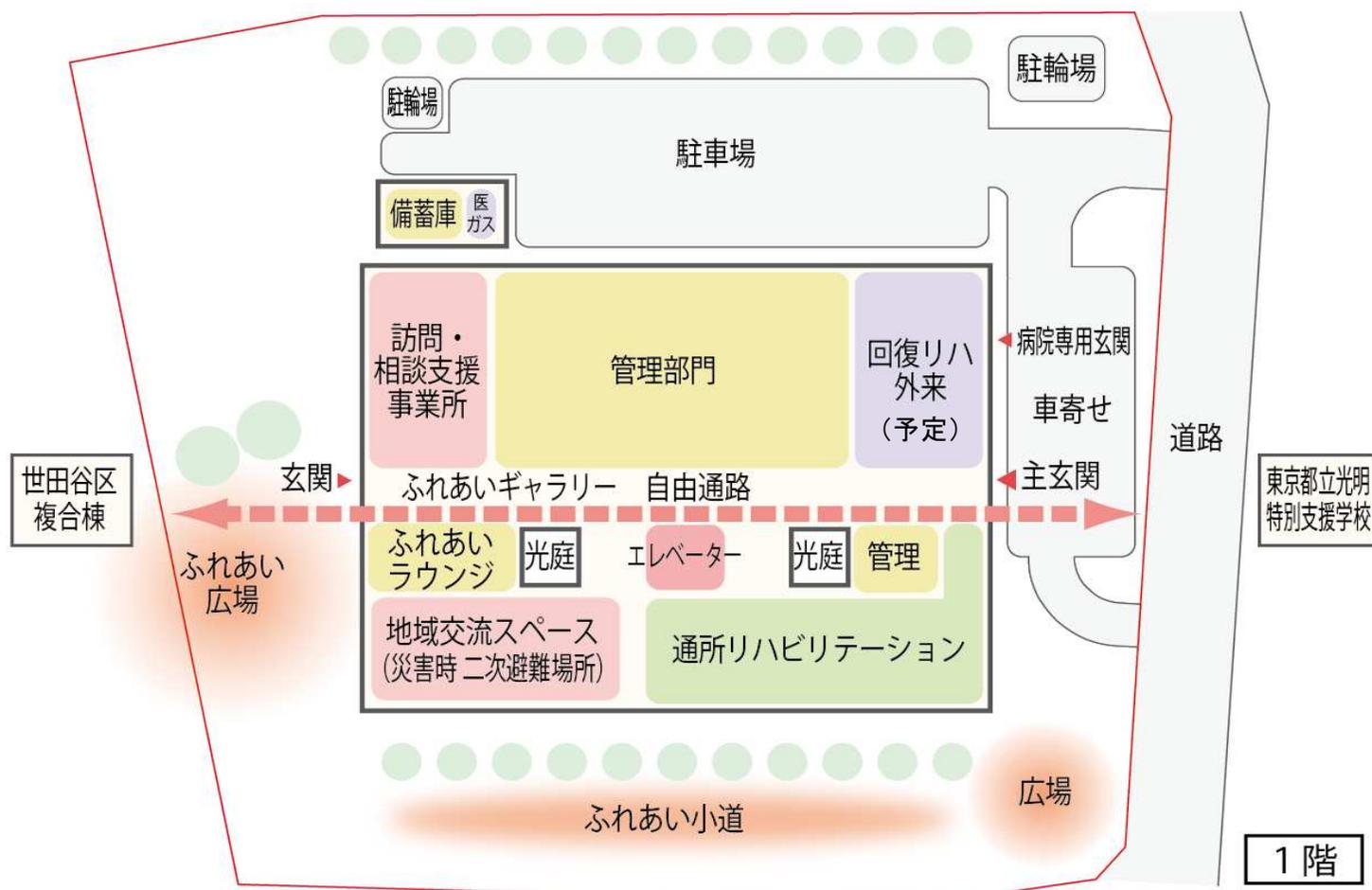
# ■ 民間施設棟の機能配置について(階層構成イメージ)



階層構成

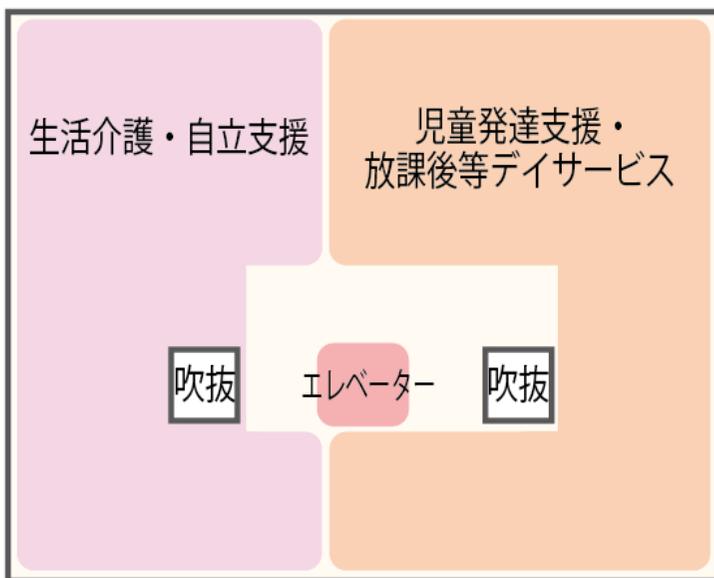
## ■ 民間施設棟の機能配置について(1階平面イメージ)

障害者の地域移行支援・地域定着支援を推進するため、相談支援事業所を配置します。基幹相談支援センターでは、障害者相談支援を担う人材の育成や自立支援協議会の事務局運営等区と連携し地域の相談支援体制の充実・強化に取り組みます。地域交流スペースは、災害時の二次避難所機能を果たすとともに、通常時は地域への開放を行います。



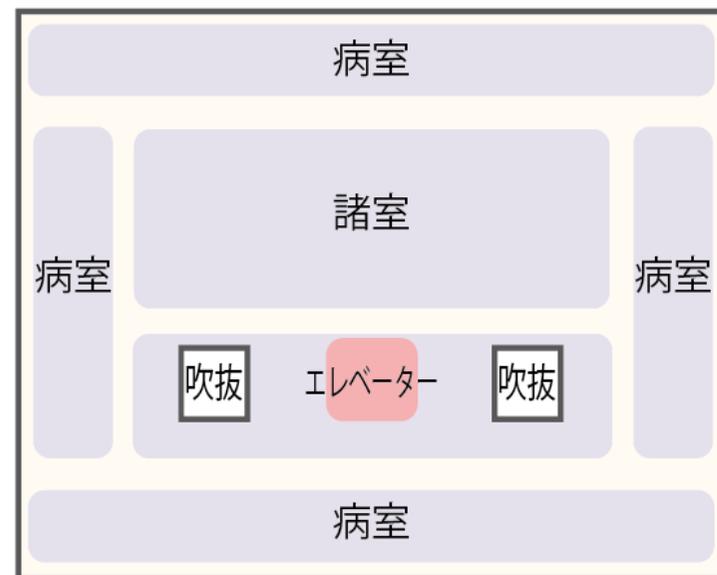
## ■ 民間施設棟の機能配置について(2、3階平面イメージ)

身体機能・生活能力の向上のため必要な訓練を行う自立訓練や、個別ニーズに対応し、施設入所支援と一体となった効果的な生活介護を行います。障害児通所支援では、「構造化」「感覚統合訓練」を取り入れた個別療育・集団療育を行います。



2階

回復期リハビリテーション病床(予定)を配置し、医療機能をもたせることで高齢者支援施設・障害者支援施設をバックアップを行い、早期の在宅復帰を支援します。



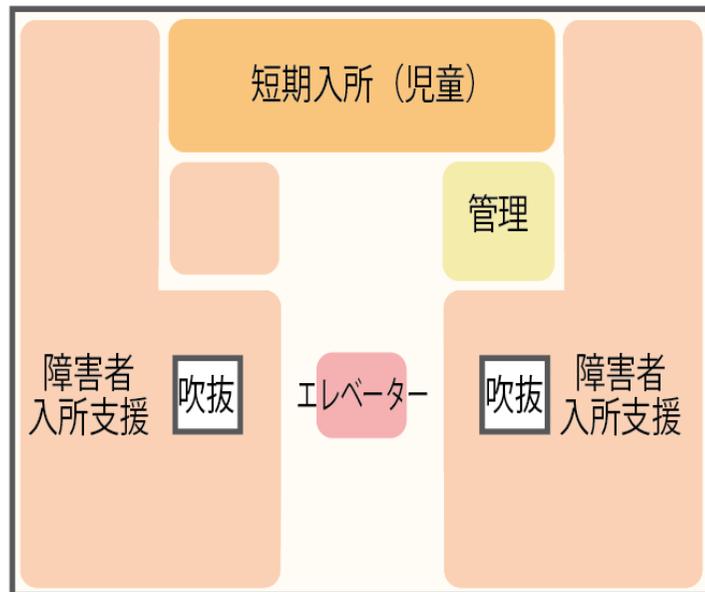
回復期リハビリテーション病床(予定)

3階

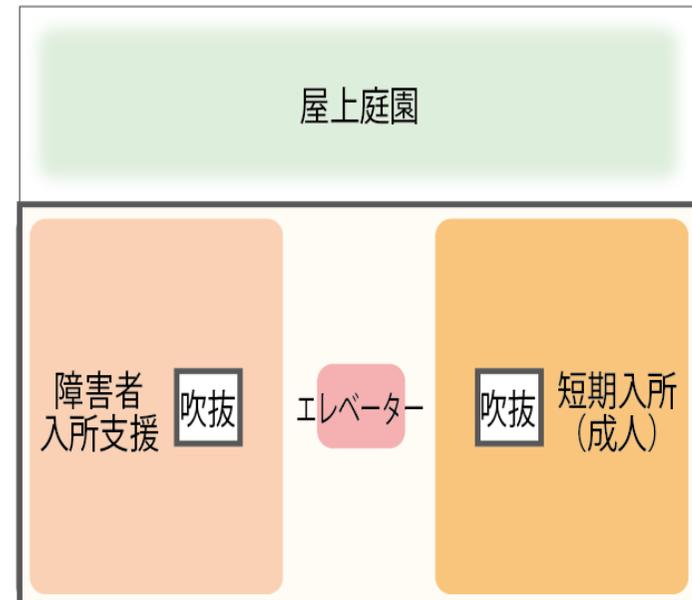
## ■ 民間施設棟の機能配置について(4、5階平面イメージ)

4階・5階は利用者の状態に合わせた入所エリアを構築します。看護職員を配置し、医療的ケアの必要な利用者を受入られる体制とします。施設入所支援では、地域移行支援員を配置し、利用者の在宅復帰・地域移行をできるかぎり実現します。

障害者短期入所・障害児短期入所では、医療的ケアが必要な利用者から重度の障害がある利用者にも対応し、家族のレスパイト支援を含め住み慣れた地域で安心して暮らし続けられる地域社会の構築を目指します。



4階

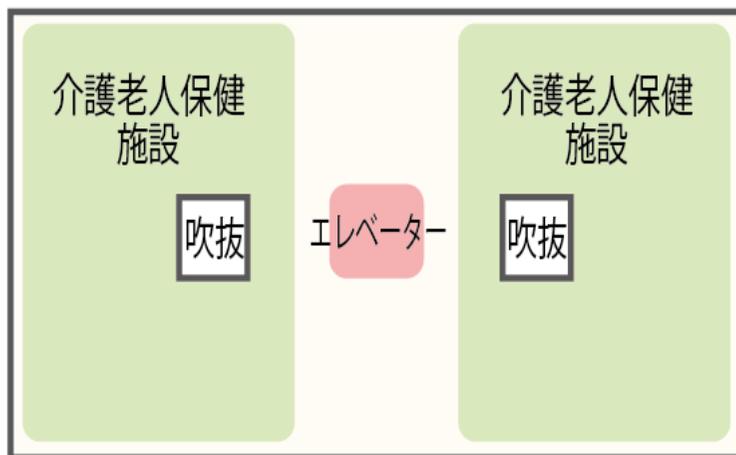


5階

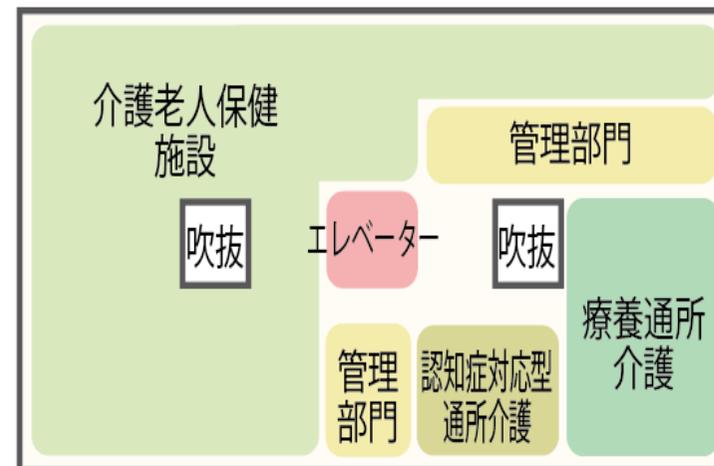
## ■ 民間施設棟の機能配置について(6・7、8階イメージ)

6～8階に介護老人保健施設を配置します。居住性に配慮した空間とし、家庭的で温かみのある環境を実現します。また、短期入所療養介護は空室利用で実施します。

療養通所介護・認知症対応通所介護・事業所内保育所・介護老人保健施設の機能訓練室を配置し、多くのスタッフによる温かみのある見守りを実現します。



6,7階



8階