

公共施設等総合管理計画（素案）から（案）への主な変更について

本編

No.	頁	項目	変更等の内容
1	1 他	公共施設数等の更新	各公共施設の施設数など基本データを、最新の数値に更新した。
2	10、 11	財政上の課題	公共施設経費の精査及び将来財政見通しの見直しにより、歳出超過額を「65 億円」から「89 億円」に変更し、図 6・図 7 のグラフを更新した。
3	17、 20	効率的な設計や仕様の見直しによる経費の抑制	既存建物の整備コスト検証による標準仕様書等への反映などの取組みを追加することにより、「効率的な設計や仕様の見直しによる経費縮減」目標を「5～8%」から「10～12%」減に変更した。
4	21	実施方針《建物編》	実施方針《建物編》(1) 建物の質の適正化の中で、各施設共通の方針と、学校施設の追加方針を分けて記載した。
5	21	建物借上の適正化方針	借上施設を返還する場合、活用する場合の方針を追加した(公共施設整備方針の基本方針の考え方を発展させ記載)。
6	22、 24	寄附等の活用	民間活用の手法として、寄附等の活用について追加した。(パブリックコメントを反映)
7	22	運営体制の構築の方針	「運営等の見直し方針」から発展させ、より具体的に記載した。
8	23	建物の整備計画・見直し計画立案、設計・施工、運用の各段階と実施方針との対応表	建物の整備計画立案、設計施工、維持管理、保全の各段階と実施方針との対応一覧表を追加した。
9	31～ 86	施設類型ごとの基本方針	各施設の個別方針を、28 年度末見込みの内容に更新した。
10	91	官民連携 - 手法の選択	施設整備手法の検討フロー図を追加した。

資料編

No.	頁	項目	変更等の内容
1	10	建物の改修・整備の考え方	区長部局施設、学校教育施設共通の、建物の改修・整備の考え方を示した。
2	13	学校跡地活用にかかる基本的な考え方	「学校跡地活用にかかる基本的な共通の考え方(平成 26 年 2 月政策経営部)」を追加した。
3	18、 19	都市基盤施設対象施設 - 公園	大規模公園一覧及び緑道一覧を追加した。
4	20、 21	公共施設整備における官民連携手法	一般的な PPP/PFI 手法を整理し、「本編 . 公共施設整備における官民連携指針」を補完した。