地域包括ケアの地区展開　令和８年度　下馬　地区アセスメント

人口

面積（ｋ㎡）	人口（人）	人口密度（人/ｋ㎡）	高齢者人口（人）	高齢化率(%)	年少人口（人）	年少人口率(%)	世帯数（世帯）	平均世帯人数（人）	高齢者がいる世帯数				高齢者がいる		介護保険		障害者手帳保持者		障害サービス受給者	
										高齢単身者世帯数	高齢者のみ世帯数	その他高齢者がいる世帯	世帯率(%)	内高齢単身・高のみ世帯率	認定者数（人）	認定率(%)	身体障害者手帳	愛の手帳	自立支援給付	障害児通所給付
2.079	43,750	21,044	9,181	20.99%	4,747	10.85%	24,500	1.79	6,828	3,207	1,764	1,857	27.87%	20.29%	1,870	20.37%	846	231	270	139

傾向

２８まちづくりセンター中、面積１３位、人口５位、高齢化率は８位。町会・自治会役員や地域活動の担い手の高齢化・固定化が進んでいる。

地域活動

町会・自治会数	会員世帯数	サロン等登録団体数					社協・新たな居場所登録団体数	社協・民間施設の活動場所発掘件数	社協・地区サポーター登録数	生活支援体制整備事業　協議体開催回数	資源開発・生活支援サービス件数		主な活動団体とその取組内容
			サロン	子育てサロン	ミニデイ								
10	18,119	17	9	4	4		5	16	58	5	6		【高齢者クラブ】おもと会、明和会、百寿会、芦毛会、寿楽会、野沢1丁目明寿会、野沢2丁目シニアクラブ、野沢３丁目中丸会、野沢4丁目クラブ サロン下馬和楽（ミニ講座・体操・歌・おしゃべり）、おしゃべり和楽、サロンのざわ（歌・健康体操・お茶）、一丁目カフェ（お茶とおしゃべり・体操・講座）、チクタクひろば（子育て・工作・体操・講座）、あゆみの会（お茶とおしゃべり・体操・ゲーム・手芸・音楽・歌）、談唱会（音楽（ウクレレ・オカリナ）・歌・お茶とおしゃべり）、おとこの台所野沢（料理・会食）、かえでの会（お茶とおしゃべり・レクリエーション・会食）

生活支援

地域密着型サービス							ショートステイ	特別養護老人ホーム	介護老人保健施設	都市型軽費老人ホーム	サービス付き高齢者向け住宅、有料老人ホーム		障害者・児　通所系・共同生活援助等
定期巡回･随時対応型訪問介護看護	夜間対応型訪問介護	認知症対応型通所介護	小規模多機能型居宅介護	看護小規模多機能型居宅介護	認知症高齢者グループホーム	地域密着型特別養護老人ホーム						うち、特定施設入居者生活介護	
0	0	2	1	0	2	1	2	2	0	0	3	3	世田谷福祉作業所（障害者生活介護・障害者就労継続支援）、ケアセンターふらっと（障害者生活介護）、下馬福祉工房（障害者就労継続支援・自立訓練）、ガーデンカフェ「ときそら」（就労継続支援B型作業所）、グループホームJoy・野沢寮・Garden藍Ⅲ・グループホームグレープバイン（障害者共同生活援助）、ピースホームタウン駒沢・もうひとつのおうち下馬LITALICOジュニア駒沢教室・アプリ児童デイサービス駒沢・てらぴぁぽけっと祐天寺教室（障害のある子ども通所施設）

障害相談支援機関・相談支援事業所

ケアセンターふらっと、相談支援事業所わいわい、相談室なびお、コンシェルジュ藍、相談支援センター架け橋

医療

医療機関、訪問看護等

地区内に入院病床のある病院はないが、近隣に三宿病院、自衛隊中央病院、国立東京医療センターがある。また、訪問診療を行うホームアレークリニック、シグマクリニック、夕方から診療を行うかやしま医院の３か所のクリニックがあり、下馬訪問看護ステーション、みなみ東京訪問看護ステーション、訪問看護ステーショントータルケア三軒茶屋、アライブ世田谷下馬訪問看護ステーションの４か所の訪問看護事業所がある。

子ども・教育	児童館	野沢児童館　池尻児童館
	その他、児童施設	
	おでかけひろば	のざわテットーひろば　ひょっこりひろば　しろつめくさ
	保育施設	駒沢保育園　下馬保育園　おともだち保育園　おともだち保育園こまつなぎ　おともだち保育園こまどめ おともだち・ララ保育園　下馬鳩ぽっぽ保育園　スマイルキッズ駒繋保育園　世田谷はっと保育園　天使の詩保育園　野沢そらの木保育園　若葉の詩保育園　青葉学園野沢こども園　日本大学認定こども園
	幼稚園	いづみ幼稚園　平安幼稚園
	新ＢＯＰ	旭・中丸・駒繋小新BOP　池尻・三宿・中里小新BOP
	地区内に所在する小学校または関係のある小学校	駒繋小学校　旭小学校　中丸小学校　池尻小学校　中里小学校
	地区内に所在する中学校または関係のある中学校	駒留中学校　三宿中学校
	地区内に所在する高校・大学等または関係のある高校・大学等	学芸大学附属高校　日本大学三軒茶屋キャンパス（危機管理学部・スポーツ科学部）
	子どもに関するその他の事項	
	病児保育室「ハグルーム」いなみ小児科 小児科：いなみ小児科　三宿通りこどもクリニック　アイ・ユーこどもクリニック 子ども食堂：アライブランチ世田谷下馬、ひまわりキッズ、竹の子食堂、せたがや子どもバル・虹（所在地は太子堂地区、下馬地区でも活動中）	
その他支援	その他の支援機関など（例：就労支援など）	
	世田谷ボランティアセンター	
公共施設	図書舘	下馬図書館
	地区会館、区民集会所など	下馬地区会館　野沢地区会館　下馬南地区会館　下馬区民集会所　野沢区民集会所

住まい・環境・防災

主な公園・緑道・広場	下馬公園　下馬中央公園　子の神公園　駒繋公園　野沢公園　野沢明朗公園　野沢二丁目公園　鶴ヶ久保公園 南原公園　蛇崩川緑道　こどもの広場公園　隣接して世田谷公園

土地利用、地理的特徴（住宅の特徴を含む）

区の東端に位置し、目黒区と接している。多くが住宅地であり、下馬２丁目には都営下馬アパート、野沢１丁目にはＵＲの大規模集合住宅がある。

交通の便に関する事項（鉄道・道路）

鉄道は、地区内に駅はないが、最寄り駅は、東急田園都市線三軒茶屋駅、駒沢大学駅、東急東横線学芸大学駅がある。
道路は、環状七号線、駒沢通り、世田谷観音通り、三宿通りが南北に通る。下馬通り及び龍雲寺通りが東西を結んでいる。
管内の公共交通機関はバスだけである。バス路線は、幹線道路をそれぞれ経由して主要駅を結ぶものであり、管内の会議等でまちづくりセンターに来る参加者のほとんどが徒歩または自転車の利用である。

産業に関する事項（買物・商店街などを含む）

７つの商店街があるが、三軒茶屋付近や三宿通り沿い以外は活性化しているとは言えない。
大型スーパーは幹線道路沿いに数か所ある。管内中央部はコンビニエンスストアも少ない。

防災　→　各地区の地区防災計画を参照

地区課題解決の取組み

地区ビジョン
・緑豊かで安全・安心なまち ・誰もが健やかに暮らせるまち ・みんなが集いふれあうまち

課題、取組みの方向性
１．＜交流＞ 地区住民の交流・活動・参加促進 高齢者クラブなど活動が盛んであるが、多世代が交流し、つながり合う機会が少ない。顔の見える関係づくりを目指し、様々な世代が地域活動に参加する機会を増やし、地区内で活動している人と人をつなぐ。
２．＜担い手＞ 町会・自治会をはじめとした地域活動団体の役員、地域活動の主催者や参加者の高齢化・固定化などにより、担い手不足が進む状況にある。 若い世代が、自分たちの住んでいる地域に目を向け、地域活動につながる機会を創出する。
３．＜地区防災力の向上＞ 「下馬地区防災マップ」「在宅避難のすすめ」を地区全体に配布し、自助・共助や避難行動（在宅避難、避難所）の周知・啓発を進めてきている。 一方で、避難所運営訓練や防災訓練への地区住民参加が少ない。防災情報の発信や防災に関する学習の機会の提供により、地区住民の意識向上や参加促進による顔の見える関係づくり、防災力向上につなげる。

参加と協働の地域づくりの取組み内容（参加と協働を基盤とした地区課題への取組み）	
①	＜交流＞　地区住民の交流・活動・参加促進 ・他地区の都営アパート建替えに伴う転入者のコミュニティの支援をする。
②	＜交流＞　多世代交流の促進 ・地域交流ラボに参加する日本大学三軒茶屋キャンパスの学生が、町会などの地区行事に参加する。 ・”みんなでモルック”を開催し、モルックを通じて中高生と高齢者との交流を図る。
③	＜担い手＞ ・令和３年度から実施している地域デビュー応援バッグの配布対象を、人材発掘のきっかけとするために70歳まで拡大する。 ・地域のことを話す会（40～50代）を開催し、地域の活動に参加するほか、今後の取組みの検討を行う。 ・地域活動の具体的な担い手発掘するための地域住民の意見を聴取する会を開催する。
④	＜地区防災力の向上＞　参加対象の拡大 ・各種防災イベントの参加者募集は、効果的な情報発信を工夫し、一般公募も行う。
⑤	＜地区防災力の向上＞　対象別の防災力向上 ・かるがも’ｓ（福祉事業者の防災連絡会）で情報共有し、発災時の連携強化を図る。 ・既存の取組みを活用した防災講座を開催する。